

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	03/04/2018
Toplantı	Nisan	Karar No	95
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	İlimiz Vize İlçesi Çavuşköy Köyü 120 ada, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 03/04/2018 Salı günü saat 09.45'te, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda Safet ÜRESİN'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Nisan ayı toplantısı ikinci birleşimine ait gündemin 8nci maddesine alınan, İl Genel Meclisinin 09/03/2018 gün ve 81 sayılı kararına istinaden; İlimiz Vize İlçesi Çavuşköy Köyü 120 ada, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

KARAR:

İlimiz Vize İlçesi Çavuşköy Köyü 120 ada, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması İl Genel Meclisinin 09/03/2018 ve 81 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporda; Komisyonumuz, İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alanı yerinde incelemiş olup, aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Söz konusu taşınmazın köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmış olup, imar planına esas olarak Kırklareli BOTAŞ İşletme Müdürlüğü, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, D.S.İ. 11. Bölge Müdürlüğü, TREDAS İşletme Müdürlüğü, İl Halk Sağlık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın uygun görüşleri alınmıştır.

1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 1.86 maddesinde konut dışı kentsel çalışma alanlarında "çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathanelerin yapılabileceği açıklanmaktadır. Ayrıca köy yerleşim alanları başlıklı 3.3.1.3 maddesinin (k) bendinde köy yerleşim alanları içerisinde konut dışı kentsel çalışma alanlarında belirtilen yapıların yapılabileceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinin köy yerleşim alanları başlıklı 3.3.1.3 maddesi çerçevesinde, planlama alanında belirlenen yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir.

.../...

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	03/04/2018
Toplantı	Nisan	Karar No	95
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	İlimiz Vize İlçesi Çavuşköy Köyü 120 ada, 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-2-

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çavuşköy Köyü, 120 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmaz sınırdır.
2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.
3. Planlama Alanında yapılaşma koşulları;
Maksimum Yükseklik (H): 6.5m (2 Kat).
Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0.60 olacaktır.
Çekme Mesafesi: komşu parsellerden en az 3 metre, yoldan en az 5 metredir.
4. Planlama alanındaki taşınmazlar bir bütün olarak tasarlanmış olup, bu taşınmazların tevhid işlemi yapılmadan uygulamaya geçilemez.
5. Yapılacak imalathaneler dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan tesisler olmak zorundadır.
6. Kamuya terk ve ihdas işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
7. Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
9. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
10. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacaktır.
11. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'na uyulacaktır.
12. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.

İş bu rapor; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Çavuşköy Köyü, 120 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun 6. ve 10 maddesine göre onaylanması hususunda komisyonumuzun uygun görüşüyle Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur." denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6. ve 10 maddesi ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Uygulama hükümlerine göre, İlimiz Vize İlçesi Çavuşköy Köyü, 120 ada 30 ve 31 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "İmalathane Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine gönderilmesine, 03/04/2018 tarihinde mevcudun "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Safet ÜRESİN

İl Genel Meclisi Başkanı

Gürkan UMUT

İl Genel Meclis Kâtibi

İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No 04.04/2018/95

Okay ŞERAN

İl Genel Meclis Kâtibi