

**T.C.**  
**KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ**  
**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**

**İLAN**

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy, Karadere ve Şükrüpaşa Köyleri civarında ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenen 17.11.2011 tarih ve EÜ/3498-2/2144 nolu Üretim Lisansı bulunan saha içerisinde “Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 07.09.2018 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 27.09.2018 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi – İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Plan paftalarında belirlenen plan notları aşağıdaki gibidir.

1. 6831 sayılı Orman Kanunu’nun ilgili maddeleri gereği, orman idaresinden kesin izin alınmadan inşaata başlanamaz.
2. Planlama alanında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınır ve taşınmaz kültür varlığına/parçasına rastlanması durumunda ilgili yasanın 4. Maddesi gereğince en yakın Mülki İdare Amirliği’ne veya Müze Müdürlüğü’ne haber verilecektir. Bu kapsamda tüm izinlerin alınması zorunludur.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ilgili maddeleri ve “Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği” esaslarına uyulacaktır.
4. Yeraltı suyu kullanılması durumunda 167 sayılı Yasa’ya uyulacaktır.
5. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen kriter ve yaklaşma mesafelerine uyulması zorunludur.
6. Projenin inşaat ve çalışma aşamalarında içme ve kullanma suyu kaynaklarının kirletilmemesi için gerekli önlemler alınacaktır.
7. Planlama alanı içerisinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak projelerine göre uygulama yapılacaktır.
8. 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
9. Tesis alanında tüm tahsis ve/ veya kamulaştırma işlemleri yapılmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
10. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
11. “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
12. “Sığınak Yönetmeliği” ve “Otopark Yönetmeliği” hükümlerine uyulması zorunludur.
13. Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.

14. Uluslararası sivil havacılık teşkilatının belirlediği esaslar dâhilinde türbinler ışıklandırılacaktır.
15. Yol, yeşil alan, otopark gibi toplumun yararlanmasına ayrılan yerler kamu eline geçmeden yapı izni verilemez. İdari ve sosyal tesis alanında peyzaj düzenlemesi tesis sahibince yapılacak olup bu işlemler tamamlanmadan yapı kullanma izin belgesi verilmeyecektir.
16. Tesisin bulunduğu yerlerde yağmur sularının emniyetli bir biçimde deşarjı için gerekli önlemler alınacaktır.
17. Planlama alanında yol, içme suyu, kanalizasyon, arıtma vb. her türlü alt yapı işleri ilgisince (lisans sahibince) yapılacaktır.
18. Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Onaylı Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen tüm hükümlere uyulacaktır.
20. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanında Türbinler için Y<sub>ençok</sub>: Teknolojinin Gerektirdiği Yükseklik, Şalt Sahasında tesisin ihtiyaç duyabileceği trafo yapıları, kontrol odası, bekçi kulübesi, sosyal ve idari yapılar yapılabilir, Bu alanda Emsal:0.50 Y<sub>ençok</sub>: 7.50 m. (2 kat) olacaktır.
21. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.