

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 07.09.2018 tarih ve 241 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 27.09.2018 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi – İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Plan paftalarında belirlenen plan notları aşağıdaki gibidir.

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın sınıridir.
2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir.
3. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce belirlenen arazi sınıflaması neticesinde; parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu belirlenmiştir.

-Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.20’dir.
Ana faaliyetin yapıldığı bina $Y_{en\check{c}ok}$: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
İdari bina, lojman, depo vb. $Y_{en\check{c}ok}$: 7,5 metre (2 kat)
Depo $Y_{en\check{c}ok}$: 9,5 metre (2 kat)

-Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.08
Ana faaliyetin yapıldığı bina $Y_{en\check{c}ok}$: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
İdari bina, lojman, depo vb. $Y_{en\check{c}ok}$: 7,5 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.

-Çekme Mesafesi: komşu parsellerden en az 3 metre, yoldan en az 25 metre olacaktır. Parselin içinden geçen çatağın şev üzerinden itibaren her iki yönde 5 metre çekme mesafesi uygulanacaktır.

4. 1721 parsel numaralı taşınmaz ifraz edilemez, vasfı arsa olarak değiştirilemez.
5. Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
6. Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
8. Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
9. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
10. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’na uyulacaktır.
11. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	07/09/2018
Toplantı	Eylül	Karar No	241
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	İlimiz, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 07/09/2018 Cuma günü saat 10.30'da, İl Genel Meclis Başkanı Safet ÜRESİN'in Başkanlığında, 22 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Eylül ayı toplantısı beşinci birleşimine ait gündemin 5. maddesinde bulunan İl Genel Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 199 sayılı kararına istinaden, İlimiz, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel nolu taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporunun görüşülmesine geçildi.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin kurum görüşleri de gözden geçirerek aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Plana esas olmak üzere İmar planına esas olarak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Kırklareli BOTAS İşletme Müdürlüğü, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, D.S.İ. 11. Bölge Müdürlüğü, TREDAS İşletme Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın uygun görüşleri alınmıştır.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Kırklareli dahilinde herhangi bir büyük ova projesi içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır.

1/25.000 ölçekli Kırklareli İli Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre hazırlanan Planlarda, yapılaşma koşulları ve plan notları aşağıdaki gibidir.

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın sınıridir.
2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.

./.

İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No 12/9.12018/241

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	07/09/2018
Toplantı	Eylül	Karar No	241
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	İlimiz, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-2-

3. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce belirlenen arazi sınıflaması neticesinde; parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu belirlenmiştir.

- Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.20'dir.
Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat)
Depo Yençok: 9,5 metre (2 kat)

- Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.08
Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.

- Çekme Mesafesi: komşu parsellerden en az 3 metre, yoldan en az 25 metre olacaktır. Parselin içinden geçen çatağın şev üzerinden itibaren her iki yönde 5 metre çekme mesafesi uygulanacaktır.

4. 1721 parsel numaralı taşınmaz ifraz edilemez, vasfı arsa olarak değiştirilemez.
5. Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
6. Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
8. Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
9. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
10. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacaktır.
11. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.

./..

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2018	Karar Tarihi	07/09/2018
Toplantı	Eylül	Karar No	241
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	İlimiz, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

-3-

İş bu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun 6. ve 10. maddesine göre onaylanması hususunda komisyonumuzun uygun görüşüyle Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur, denilmiştir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun kabulüne,

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun 6. ve 10. maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi'ne tevdiine 07/09/2018 tarihinde mevcudun "**oybirliğiyle**" karar verildi.


Safet ÜRESİN
İL Genel Meclisi Başkanı


Seyhan DELİOĞLU
İL Genel Meclis Kâtibi


Okay SERAN
İL Genel Meclis Kâtibi

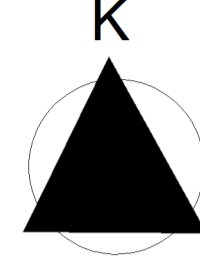
01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	a	b
E				c	

BABAESKİ
(KUMRULAR KÖYÜ)
E18-d-25-d

E18-d-25-a

4 598 903.70

KIRKLARELİ İLİ - BABAESKİ İLÇESİ
KUMRULAR KÖYÜ
1721 PARSEL
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/5000



İLGİLİ KAMUKURUM GÖRÜŞLERİ

Kırkareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı olarak imar planlarının hazırlanması ile ilgili İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.11.2017 tarih ve 12246 sayılı yazısına, aşağıdaki Kamu Kuruluşlarının cevap yazılarına;

1-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarih ve 2710 sayılı yazısının ekinde bulunan 08.12.2017 tarih ve 1175 sayılı Müze Müdürlüğü yazısında yapılacak çalışmalar esnasında 2863 sayılı yasa kapsamında tarihi eser niteliğinde herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda, Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerektiği,

2-) Kırkareli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 2678400 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın imar planlarının hazırlanmasında Ormanlık mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

3-) D.S.İ. Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğü'nün, 29.12.2017 tarih ve 1 sayılı yazısında, parselin proje aşamasındaki Kumrular Göleti sulama sahası içerisinde yer aldığı, parselin içinden geçen çatağı taşkın tesirinde kaldığı, çatağın şev üzerinden itibaren iki tarafta 5 metre yaklaşma mesafesi uygulanması gerektiği, arazinin yeraltı suyu kullanımına kapalı alanda kaldığı (1-5 Babaeski Alt Havzası), 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerektiği,

4-) TREDAŞ Kırkareli İl Müdürlüğü'nün, 16.11.2017 tarih ve 58491 sayılı yazısında, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen kriter ve yaklaşma mesafelerine uyulması gerektiği,

5-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12/12/2017 tarih ve 4217 sayılı yazısı ekinde bulunan 11/12/2017 tarihli inceleme raporunda, ihtiyacı karşılamaya yetecek büyüklükte ve miktarda ahır vb. ile çalışanların ihtiyacını karşılamaya yönelik sosyal tesisin yapılması, sağlık ve güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için gereken tüm önlemlerin alınması sızdırmaz fosseptik çukurun su kaynağına en az 15 metre mesafede yer alması gerektiği, ve kimyasal-mikrobiyolojik su analizlerinin yapılması gerektiği, haşere, kemirici ve diğer oluşabilecek olumsuzluklara karşı gerekli önlemlerin alınması gerektiği,

6-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04/01/2018 tarih ve 40586 sayılı yazısında parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu, arazinin ifraz edilmemesi, vasfının arsa olarak değiştirilmemesi ve ekli projesine uyulması kaydıyla tesisin yapılmasında sakınca olmadığı,

7-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarihli ve 4577 sayılı yazısında 1/25000 ölçekli Kırkareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması gerektiği,

8-) Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 10/01/2018 tarih ve 14224-18 sayılı yazısında söz konusu tesisin yapılmasında askeri yönden bir sakınca olmadığı,

9-) BOTAŞ, Kırkareli Şb Md. 08.12.2017 tarih ve 50418 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların Botaş'a ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisler ile ilgisinin bulunmadığı,

10-) Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 13747 sayılı yazısında söz konusu parselin Dy. İlt.-(Otoban) Eriklyurdu - Merkez İlçe Hd. (Değirmencik) köy yoluna cepheli olduğu, Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 23. ve 26. maddelerine uyulması gerektiği, belirtilmektedir.

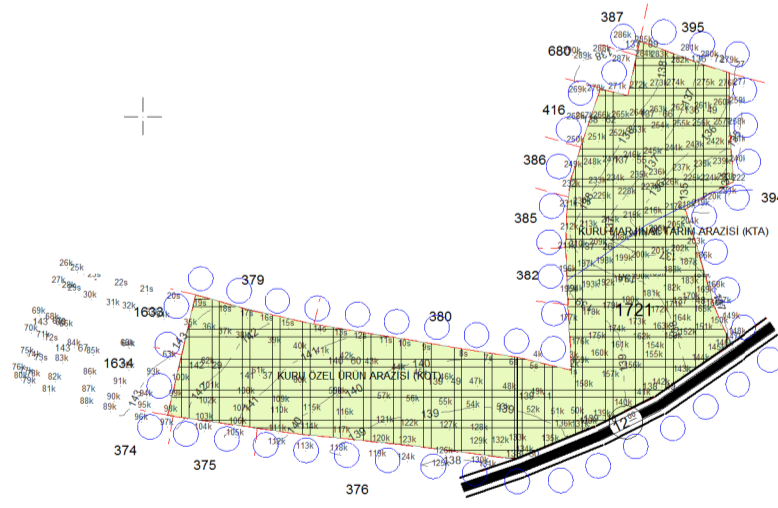
PLAN NOTU:

- 1.Planlama Alanı Kırkareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın sınıridir.
- 2.Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.
- 3.İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nce belirlenen arazi sınıflaması neticesinde; parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu belirlenmiştir.

Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
-Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.20'dir.
-Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
-İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat)
-Depo Yençok: 9,5 metre (2 kat)

Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
-Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.08
-Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
-İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.

- Çekme Mesafesi: komşu parsellerden en az 3 metre, yoldan en az 25 metre olacaktır. Parselin içinden geçen çatağın şev üzerinden itibaren her iki yönde 5 metre çekme mesafesi uygulanacaktır.
- 4.1721 parsel numaralı taşınmaz ifraz edilemez, vasfı arsa olarak değiştirilemez.
 - 5.Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
 - 6.Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
 - 7.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 - 8.Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelide uyulacaktır.
 - 9.2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 - 10.2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacaktır.
 - 11.İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
 - 12.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırkareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.



LEJAND

- Plan Onama Sınırı
- İkinci Derece Yol
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı

Kırkareli İli Babaeski İlçesi Kumrular Köyü
1721 numaralı parselin harita ve kadaströ mühendisi
Emre Emel CİN tarafından hazırlanan
1 adet 1/5000 ölçekli halihazır paftası
3194 sayılı İmar Kanunu
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Emre Emel CİN
Harita Mühendisi
09.05.2018

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

518-779.42

518-786.64

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

Yüklenici
Emre Emel CİN
Harita ve Kadaströ Mühendisi

1/5000

BABAESKİ-E18-d-25-d
(KUMRULAR KÖYÜ)

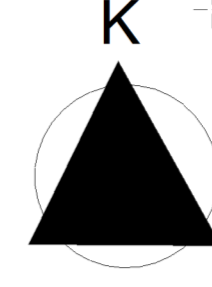
01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	26
E					

BABAESKİ
(KUMRULAR)
E18-d-25-d-4-b

E18-d-25-d-1-c

4 597 511.50

KIRKLARELİ İLİ - BABAESKİ İLÇESİ
KUMRULAR KÖYÜ
1721 PARSEL
TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/1000



İLGİLİ KAMUKURUM GÖRÜŞLERİ

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı olarak imar planlarının hazırlanması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü'nün 09.11.2017 tarih ve 12246 sayılı yazısına, aşağıdaki Kamu Kuruluşlarının cevap yazılarında;

1-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarih ve 2710 sayılı yazısının ekinde bulunan 08.12.2017 tarih ve 1175 sayılı Müze Müdürlüğü yazısında yapılacak çalışmalar esnasında 2863 sayılı yasa kapsamında tarihi eser niteliğinde herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda, Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerektiği,

2-) Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 2678400 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın imar planlarının hazırlanmasında Ormanlık mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,

3-) D.S.İ. Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğü'nün, 29.12.2017 tarih ve 1 sayılı yazısında, parselin proje aşamasındaki Kumrular Göleti sulama sahası içerisinde yer aldığı, parselin içinden geçen çatağın taşkın tesirinde kaldığı, çatağın şev üzerinden itibaren iki tarafta 5 metre yaklaşma mesafesi uygulanması gerektiği, arazinin yeraltı suyu kullanımına kapalı alanda kaldığı (1-5 Babaeski Alt Havzası), 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerektiği,

4-) TREDAS Kırklareli İl Müdürlüğü'nün, 16.11.2017 tarih ve 58491 sayılı yazısında, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen kriter ve yaklaşma mesafelerine uyulması gerektiği,

5-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12/12/2017 tarih ve 4217 sayılı yazısı ekinde bulunan 11/12/2017 tarihli inceleme raporunda, ihtiyacı karşılamaya yetecek büyüklükte ve miktarda ahır vb. ile çalışanların ihtiyacını karşılamaya yönelik sosyal tesisin yapılması, sağlık ve güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için gereken tüm önlemlerin alınması, sızdırmaz fosseptik çukurun su kaynağına en az 15 metre mesafede yer alması gerektiği, ve kimyasal-mikrobiyolojik su analizlerinin yapılması gerektiği, haşere, kemirici ve diğer oluşabilecek olumsuzluklara karşı gerekli önlemlerin alınması gerektiği,

6-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04/01/2018 tarih ve 40586 sayılı yazısında parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu, arazinin ifraz edilmemesi, vasfının arsa olarak değiştirilmemesi ve ekli projesine uyulması kaydıyla tesisin yapılmasında sakınca olmadığı,

7-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarihli ve 4577 sayılı yazısında 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması gerektiği,

8-) Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 10/01/2018 tarih ve 14224-18 sayılı yazısında söz konusu tesisin yapılmasında askeri yonden bir sakınca olmadığı,

9-) BOTAŞ Kırklareli Şb Md. 08.12.2017 tarih ve 50418 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların Botaş'a ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisler ile ilgisinin bulunmadığı,

10-) Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 13747 sayılı yazısında söz konusu parselin Dy. İlt. (Otoban) Erikleriyurdu - Merkez İlçe Hd. (Değirmençik) köy yoluna cepheli olduğu, Karayolları - Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 23. ve 26. maddelerine uyulması gerektiği, belirtmektedir.

PLAN NOTU:

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın sınıridir.
2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.
3. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne belirlenen arazi sınıflaması neticesinde, parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu belirlenmiştir.

Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
-Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0,20'dir.
-Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
-İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat)
-Depo Yençok: 9,5 metre (2 kat)

Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
-Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0,08
-Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
-İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.

- Çekme Mesafesi: komşu parsellerden en az 3 metre, yoldan en az 25 metre olacaktır. Parselin içinden geçen çatağın şev üzerinden itibaren her iki yönde 5 metre çekme mesafesi uygulanacaktır.
4. 1721 parsel numaralı taşınmaz ifraz edilemez, vasfı arsa olarak değiştirilemez.
 5. Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
 6. Planı esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
 7. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 8. Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
 9. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 10. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacaktır.
 11. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
 12. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.

Kırklareli İli Babaeski İlçesi Kumrular Köyü
1721 parselin harita ve hadastro müh.
Emre Emel CİN tarafından hazırlanan
3 adet 1/1000 ölçekli halihazır paftası
3194 sayılı İmar Kanunu 7/a maddesi
uyarınca onaylandı.

Tevfik TÜRKÖĞLU
Harita Mühendisi
12.12.2018

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter



LEJAND	
	Plan Onama Sınırı
	Taşıt Yolu
	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı
	Yapı Yaklaşma Sınırı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

1/1000

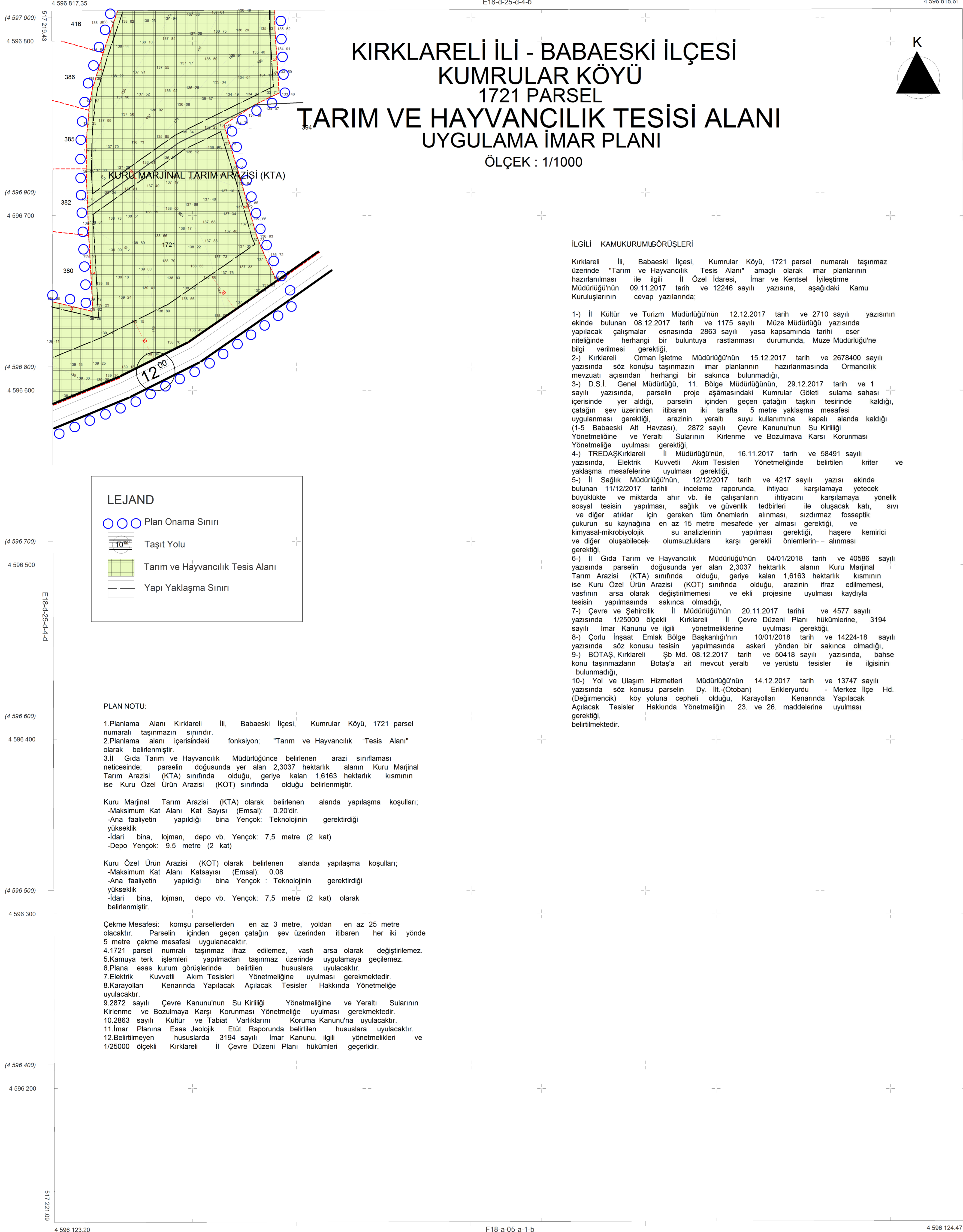
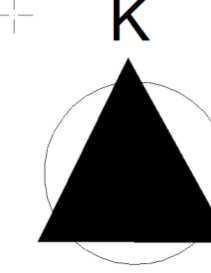
Yüklenici
Emre Emel CİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

BABAESKİ-E18-d-25-d-4-b
(KUMRULAR)

01						18
06						
11	D					
16						
E	21	22	23	24	25	26

BABAESKİ
(KUMRULAR)
E18-d-25-d-4-c

KIRKLARELİ İLİ - BABAESKİ İLÇESİ
KUMRULAR KÖYÜ
1721 PARSEL
TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/1000



LEJAND	
	Plan Onama Sınırı
	Taşıt Yolu
	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı
	Yapı Yaklaşma Sınırı

PLAN NOTU:

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmaz sınırdır.
 2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.
 3. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne belirlenen arazi sınıflaması neticesinde, parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu belirlenmiştir.
- Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
- Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0,20'dir.
 - Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençök: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
 - İdari bina, lojman, depo vb. Yençök: 7,5 metre (2 kat)
 - Depo Yençök: 9,5 metre (2 kat)
- Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
- Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0,08
 - Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençök : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
 - İdari bina, lojman, depo vb. Yençök: 7,5 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.
- Çekme Mesafesi: komşu parsellerden en az 3 metre, yoldan en az 25 metre olacaktır. Parselin içinden geçen çatağın şev üzerinden itibaren her iki yönde 5 metre çekme mesafesi uygulanacaktır.
4. 1721 parsel numaralı taşınmaz ifraz edilemez, vasfı arsa olarak değiştirilemez.
 5. Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
 6. Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
 7. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 8. Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
 9. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 10. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacaktır.
 11. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
 12. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.

İLGİLİ KAMUKURUM GÖRÜŞLERİ

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı olarak imar planlarının hazırlanması ile ilgili İl Özel İdare, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.11.2017 tarih ve 12246 sayılı yazısına, aşağıdaki Kamu Kuruluşlarının cevap yazılarında;

- 1-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarih ve 2710 sayılı yazısının ekinde bulunan 08.12.2017 tarih ve 1175 sayılı Müze Müdürlüğü yazısında yapılacak çalışmalar esnasında 2863 sayılı yasa kapsamında tarihi eser niteliğinde herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda, Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerektiği,
- 2-) Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 2678400 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın imar planlarının hazırlanmasında Ormançılık mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 3-) D.S.İ. Genel Müdürlüğü, İl Bölge Müdürlüğü'nün, 29.12.2017 tarih ve 1 sayılı yazısında, parselin proje aşamasındaki Kumrular Göleti sulama sahası içerisinde yer aldığı, parselin içinden geçen çatağın taşkın tesirinde kaldığı, çatağın şev üzerinden itibaren iki tarafta 5 metre yaklaşma mesafesi uygulanması gerektiği, arazinin yeraltı suyu kullanımına kapalı alanda kaldığı (1-5 Babaeski Alt Havzası), 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerektiği,
- 4-) TREDaşKırklareli İl Müdürlüğü'nün, 16.11.2017 tarih ve 58491 sayılı yazısında, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen kriter ve yaklaşma mesafelerine uyulması gerektiği,
- 5-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12/12/2017 tarih ve 4217 sayılı yazısı ekinde bulunan 11/12/2017 tarihli inceleme raporunda, ihtiyacı karşılamaya yetecek büyüklükte ve miktarda ahır vb. ile çalışanların ihtiyacını karşılamaya yönelik sosyal tesisin yapılması, sağlık ve güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için gereken tüm önemlerin alınması, sızdırmaz fosseptik çukurun su kaynağına en az 15 metre mesafede yer alması gerektiği, ve kimyasal-mikrobiyolojik su analizlerinin yapılması gerektiği, haşere kemirici ve diğer oluşabilecek olumsuzluklara karşı gerekli önlemlerin alınması gerektiği,
- 6-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04/01/2018 tarih ve 40586 sayılı yazısında parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu, arazinin ifraz edilmemesi, vasfının arsa olarak değiştirilmemesi ve ekli projesine uyulması kaydıyla tesisin yapılmasında sakınca olmadığı,
- 7-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarihli ve 4577 sayılı yazısında 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması gerektiği,
- 8-) Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 10/01/2018 tarih ve 14224-18 sayılı yazısında söz konusu tesisin yapılmasında askeri yönden bir sakınca olmadığı,
- 9-) BOTAŞ, Kırklareli Şb Md. 08.12.2017 tarih ve 50418 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların Botaş'a ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisler ile ilgisinin bulunmadığı,
- 10-) Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 13747 sayılı yazısında söz konusu parselin Dy. İlt.-(Otoban) Eriklyurdu - Merkez İlçe Hd. (Değirmencik) köy yoluna cephele olduğu, Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 23. ve 26. maddelerine uyulması gerektiği, belirtilmektedir.

Kırklareli İli Babaeski İlçesi Kumrular Köyü 1721 parselin harita ve hadastro müh. Emre Emel CİN tarafından hazırlanan 3 adet 1/1000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanunu 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Tevfik TÜRKÖĞLU
Harita Mühendisi
22/05/2018

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter



BABAESKİ-E18-d-25-d-4-c
(KUMRULAR)

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.Ö.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

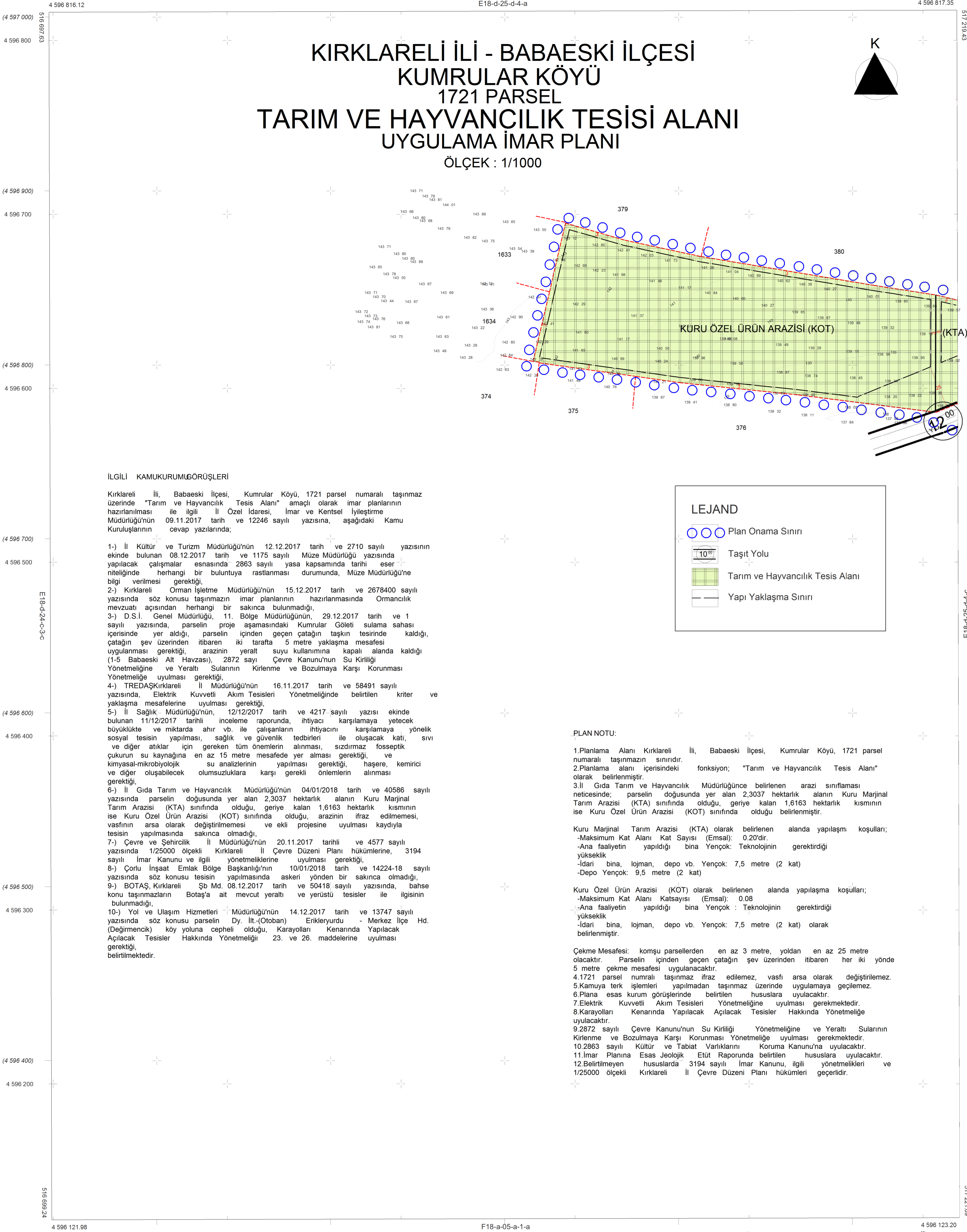
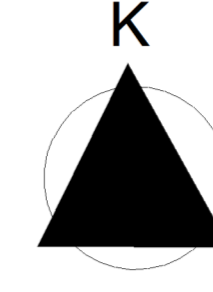
1/1000

Yüklenici
Emre Emel CİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	a	b
E				c	d

BABAESKİ
(KUMRULAR)
E18-d-25-d-4-d

KIRKLARELİ İLİ - BABAESKİ İLÇESİ
KUMRULAR KÖYÜ
1721 PARSEL
TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK : 1/1000



Kırklareli İli Babaeski İlçesi Kumrular Köyü 1721 parselin harita ve hadastro müh. Emre Emel CİN tarafından hazırlanan 3 adet 1/1000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanunu 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Tevfik TÜRKÖĞLU
Harita Mühendisi
22.05.2018

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

İLGİLİ KAMUKURUM GÖRÜŞLERİ

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı olarak imar planlarının hazırlanması ile ilgili İl Özel İdare, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.11.2017 tarih ve 12246 sayılı yazısına, aşağıdaki Kamu Kuruluşlarının cevap yazılarında;

- 1-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarih ve 2710 sayılı yazısının ekinde bulunan 08.12.2017 tarih ve 1175 sayılı Müze Müdürlüğü yazısında yapılacak çalışmalar esnasında 2863 sayılı yasa kapsamında tarihi eser niteliğinde herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda, Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi gerektiği,
- 2-) Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 2678400 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın imar planlarının hazırlanmasında Ormanlık mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- 3-) D.S.İ. Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğü'nün, 29.12.2017 tarih ve 1 sayılı yazısında, parselin proje aşamasındaki Kumrular Göleti sulama sahası içerisinde yer aldığı, parselin içinden geçen çatağın taşkın tesirinde kaldığı, çatağın şev üzerinden itibaren iki tarafta 5 metre yaklaşma mesafesi uygulanması gerektiği, arazinin yeraltı suyu kullanımına kapalı alanda kaldığı (1-5 Babaeski Alt Havzası), 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerektiği,
- 4-) TREDAS Kırklareli İl Müdürlüğü'nün 16.11.2017 tarih ve 58491 sayılı yazısında, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen kriter ve yaklaşma mesafelerine uyulması gerektiği,
- 5-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12/12/2017 tarih ve 4217 sayılı yazısı ekinde bulunan 11/12/2017 tarihli inceleme raporunda, ihtiyacı karşılamaya yetecek büyüklükte ve miktarda ahır vb. ile çalışanların ihtiyacını karşılamaya yönelik sosyal tesisin yapılması, sağlık ve güvenlik tedbirleri ile oluşacak kati, sıvı ve diğer atıklar için gereken tüm önlemlerin alınması, sızdırmaz fosseptik çukurun su kaynağına en az 15 metre mesafede yer alması gerektiği, ve kimyasal-mikrobiyolojik su analizlerinin yapılması gerektiği, haşere, kemirici ve diğer oluşabilecek olumsuzluklara karşı gerekli önlemlerin alınması gerektiği,
- 6-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04/01/2018 tarih ve 40586 sayılı yazısında parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu, arazinin ifraz edilmemesi, vasfının arsa olarak değiştirilmemesi ve ekli projesine uyulması kaydıyla tesisin yapılmasında sakınca olmadığı,
- 7-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarihli ve 4577 sayılı yazısında 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması gerektiği,
- 8-) Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 10/01/2018 tarih ve 14224-18 sayılı yazısında söz konusu tesisin yapılmasında askeri yünden bir sakınca olmadığı,
- 9-) BOTAŞ Kırklareli Şb Md. 08.12.2017 tarih ve 50418 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazların Botaş'a ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisler ile ilgisinin bulunmadığı,
- 10-) Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14.12.2017 tarih ve 13747 sayılı yazısında söz konusu parselin Dy. İlt.(Otoban) Enikleriyurdu - Merkez İlçe Hd. (Değirmencik) köy yoluna cepheli olduğu, Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği 23. ve 26. maddelerine uyulması gerektiği, belirtilmektedir.

LEJAND	
	Plan Onama Sınırı
	Taşıt Yolu
	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı
	Yapı Yaklaşma Sınırı

PLAN NOTU:

- 1.Planlama Alanı Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 1721 parsel numaralı taşınmazın sınırdır.
 - 2.Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.
 - 3.İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nce belirlenen arazi sınıflaması neticesinde; parselin doğusunda yer alan 2,3037 hektarlık alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfında olduğu, geriye kalan 1,6163 hektarlık kısmının ise Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) sınıfında olduğu belirlenmiştir.
- Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
- Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.20'dir.
 - Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok: Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
 - İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat)
 - Depo Yençok: 9,5 metre (2 kat)
- Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları;
- Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.08
 - Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik
 - İdari bina, lojman, depo vb. Yençok: 7,5 metre (2 kat) olarak belirlenmiştir.
- Çekme Mesafesi: komşu parsellerden en az 3 metre, yoldan en az 25 metre olacaktır. Parselin içinden geçen çatağın şev üzerinden itibaren her iki yönde 5 metre çekme mesafesi uygulanacaktır.
- 4.1721 parsel numaralı taşınmaz ifraz edilemez, vasfı arsa olarak değiştirilemez.
 - 5.Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
 - 6.Planı esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
 - 7.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 - 8.Karayolları Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
 - 9.2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 - 10.2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacaktır.
 - 11.İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirlenen hususlara uyulacaktır.
 - 12.Belirlenmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

1/1000

Yüklenici
Emre Emel CİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

BABAESKİ-E18-d-25-d-4-d
(KUMRULAR)