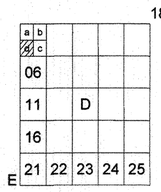


KIRKLARELİ - MERKEZ

(PAŞAYERİ)

E18-d-01-d

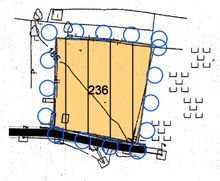
4 621 092.46 — E18-d-01-a — 4 621 092.76

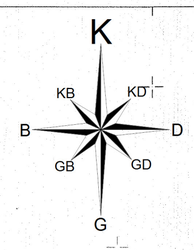
500 000 — 502 080.16

KONUT ALANINA AİT NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:PAŞAYERİ

MEVKİİ:ESKİ BAĞLIK (KÖY CİVARI) PAFTA:5 PARSEL:236





ÖLÇEK: 1/5000

Deniz Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırklareli İli Merkez İlçesi Paşayeri Köyü 236 parsele ait 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı imar kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

15.12.2017

Tevfik TÜRKOĞLU
Harita Mühendisi

Ziya ESER
Mali a.Y.
Genel Sekreter

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Donatı alanları kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3. 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binalarda enerji performansı yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
4. Yürürlükteki, deprem, sığınak, otopark, binalarda ısı yalıtımı, TSE vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
6. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda aksine bir açıklama bulunmadığı takdirde Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri geçerlidir.
7. 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.
8. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya izin verilemez.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Parsel için hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
2. İmar planına esas alınmış tüm kurum/kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE) DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

TAŞIT YOLU

4 620 500 — E17-c-05-c — E18-d-01-c — 4 620 500

4 620 000 — 4 619 500 — 4 619 000 — 4 618 500

500 000 — 502 080.97

4 618 315.77 — E18-d-06-a — 4 618 316.07

500 000 — 500 500 — 501 000 — 501 500 — 502 000

1/5000

NOT : Mavi renkli italik koordinatlar ED-50 3 derece koordinatlarıdır.
Yükseklikler Ortometrik yüksekliğe indirgenmiştir.

DENİZ HARİTA MÜHENDİSLİK
Serkan DENİZ
Harita ve Kadastro Mühendisi

KIRKLARELİ - MERKEZ-E18-d-01-d

(PAŞAYERİ)