

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

Kırklareli ili, Merkez İlçesi, Yündalan Köyü, 761 ve 746 parsel numaralı taşınmazın “Gelişme Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 08.11.2018 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 28.11.2018 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi – İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Plan paftalarında belirlenen plan notları aşağıdaki gibidir.

1. Planlama Alanı Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yündalan Köyü, 761 ve 746 parsel numaralı taşınmazlar ve yol alanıdır.
2. Planlama alanı içerisindeki fonksiyon; “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiştir.
3. Planlama Alanında yapılaşma koşulları;
TAKS:0,30
KAKS:0,60
Ayrık Nizam
Y_{ençok} : 6,50 m. (2 Kat)
Ön bahçe çekme mesafesi: 5 metre
Yan ve arka bahçe çekme mesafesi: 3 metre

D.S.İ. Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğünün, 07.06.2018 tarih ve 833 sayılı yazısı gereğince, söz konusu 761 ve 746 parselin birleşme sınırından geçen çatağın taşkın tesiri bulunmakta olup, parsellerin birleşme sınırından geçen çatağa şev üstünden itibaren her iki yönde 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

4. Terk ve ihdas işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
5. Bir parselde konut amaçlı en çok iki yapı yapılabilir. Bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir. İki yapı arasındaki mesafe en az 6 metre olacaktır.
6. Parselasyon sonucu oluşacak konut parselleri:
En az 500 m² alan,
En az 15 metre yola cephe,
En az 20 metre parsel derinliği, şartlarını sağlamalıdır.

Parselasyon yapılırken yukarıda açıklanan DSİ 11. Bölge Müdürlüğü yazısında açıklanan yaklaşma mesafeleri nedeniyle yapılaşmaya haiz olmayan parseller üretilemez. Gereği halinde DSİ 11. Bölge Müdürlüğü’nün parselasyona ilişkin görüşü alınmalıdır.

7. Karayolu Kenarında Yapılacak Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
8. Plana esas kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
10. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
11. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’na uyulacaktır.
12. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır
13. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.