

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2019	Karar Tarihi	07/02/2019
Toplantı	Şubat	Karar No	84
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 2541 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 07/02/2019 Perşembe günü saat 11.00'de, İl Genel Meclis Başkanı Safet ÜRESİN'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Şubat ayı toplantısı dördüncü birleşimine ait gündemin dokuzuncu maddesinde bulunan, İl Genel Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 28 nolu kararına istinaden, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 2541 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Konut Alanı**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 2541 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Mevcut Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre Düşük 51-150 kişi/ha)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yerleşik Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin kurum görüşleri de gözden geçirerek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Anılan parsel köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak Kırklareli BOTAŞ İşletme Müdürlüğü, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, D.S.İ. 11. Bölge Müdürlüğü, TREDAS İşletme Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın uygun görüşleri alınmıştır.

1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinin Yerleşim Alanları başlıklı 3.3.1 maddesine göre hazırlanan imar planında, yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir.

- Ayırık Nizam,
- 2 Kat (Yençok: 6.50 m),
- TAKS:0.30,
- KAKS:0.60,
- Ön bahçe mesafesi 5 metre,
- Yan bahçe mesafesi 3 metredir.

- Konut Alanında İfraz Koşulları;
- Minimum Parsel Cephesi:15 m
- Minimum Parsel Derinliği: 20 m
- Minimum Parsel Büyüklüğü: 500 m2 olması zorunludur.



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2019	Karar Tarihi	07/02/2019
Toplantı	Şubat	Karar No	84
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 2541 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

• Belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir.

Her türlü altyapı hizmetinin ilgilisi tarafından sağlanması hususu komisyonumuzca benimsenmiştir.

İş bu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 2541 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Mevcut Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre Düşük 51-150 kişi/ha)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yerleşik Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanununun 10. Maddesine göre onaylanması görüşüyle Meclisin bilgisine ve takdirlerine arz olunur, denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bayramdere Köyü, 2541 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Mevcut Konut Alanı (Brüt Yoğunluğuna Göre Düşük 51-150 kişi/ha)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yerleşik Konut Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanununun 10. Maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi'ne tevdiine 07/02/2019 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Safet ÜRESİN

İl Genel Meclisi Başkanı

Seyhan DELİOĞLU

İl Genel Meclis Kâtibi

Okay SERAN

İl Genel Meclis Kâtibi

İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No 12.02.2019/84