

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2019	Karar Tarihi	07/02/2019
Toplantı	Şubat	Karar No	86
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında olduğu belirtilen 154 kV Hamitabat-Kırklareli Enerji İletim Hattının tesis edilmesi ve kamulaştırma çalışmaları kapsamında iletim hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Anılan güzergâh üzerinde bulunan Kumrular köyü 1720 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planı bulunmakta olup, ilgi yazı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İL Genel Meclisi, 07/02/2019 Perşembe günü saat 11.00'de, İL Genel Meclis Başkanı Safet ÜRESİN'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İL Genel Meclisinin Şubat ayı toplantısı dördüncü birleşimine ait gündemin onbirinci maddesinde bulunan, İL Genel Meclisinin 08/01/2019 tarih ve 30 nolu kararına istinaden, TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında olduğu belirtilen 154 kV Hamitabat-Kırklareli Enerji İletim Hattının tesis edilmesi ve kamulaştırma çalışmaları kapsamında iletim hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Anılan güzergâh üzerinde bulunan Kumrular köyü 1720 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planı bulunmakta olup, ilgi yazı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R:

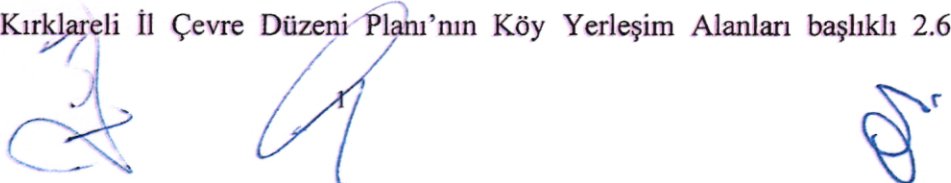
İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlanan raporda; TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında bulunan 154 kV Hamitabat-Kırklareli Enerji İletim Hattının tesis edilmesi ve kamulaştırma çalışmaları kapsamında iletim hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Anılan güzergâh üzerinde bulunan Kumrular Köyü 1720 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planı bulunmakta olup, ilgi yazı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İL Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 984, 985, 986, 990, 991, 992, 993, 994, 995 Parsellerin "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İL Genel Meclisi'nin 03.08.2016 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ayrıca Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Kumrular Köyü, 996 parsel numaralı taşınmazın "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı İL Genel Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahsi geçen imar planları kapsamında bulunan taşınmazın tevhidinden Kumrular Köyü 1720 parselin oluştuğu anlaşılmış olup, imar plan değişikliği talebi de bu taşınmazı ilgilendirmektedir.

1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın Köy Yerleşim Alanları başlıklı 2.61 maddesinde;



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2019	Karar Tarihi	07/02/2019
Toplantı	Şubat	Karar No	86
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında olduğu belirtilen 154 kV Hamitabat-Kırklareli Enerji İletim Hattının tesis edilmesi ve kamulaştırma çalışmaları kapsamında iletim hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Anılan güzergâh üzerinde bulunan Kumrular köyü 1720 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planı bulunmakta olup, ilgi yazı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

"İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; (...) su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, **enerji nakil hatları**, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler, (...) yapılabilir. Bu tür yapılar bu Planın revizyonuna gerek olmaksızın ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınması koşuluyla alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz." denilmektedir.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında bulunan 154 kV Hamitabat-Kırklareli Enerji İletim Hattının tesis edilmesi ve kamulaştırma çalışmaları kapsamında iletim hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi doğrultusunda hat güzergahı üzerinde bulunan Kumrular Köyü 1720 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifine ilişkin 06.01.2016 tarih ve 55 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ile kamu yararı kararı alındığı, anlaşılmıştır.

İş bu rapor; adı geçen TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında bulunan 154 kV Hamitabat-Kırklareli Enerji İletim Hattının tesis edilmesi ve kamulaştırma çalışmaları kapsamında iletim hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi doğrultusunda hat güzergahı üzerinde bulunan Kumrular Köyü 1720 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanunun 10. Maddesine göre onaylanması görüşüyle Meclisin bilgisine ve takdirlerine arz olunur, denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, TEİAŞ Genel Müdürlüğü yatırım programında bulunan 154 kV Hamitabat-Kırklareli Enerji İletim Hattının tesis edilmesi ve kamulaştırma çalışmaları kapsamında iletim hattı güzergahının imar planlarına işlenmesi doğrultusunda hat güzergahı üzerinde bulunan Kumrular Köyü 1720 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanunun 10. Maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi'ne tevdiine 07/02/2019 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Safet ÜRESİN
İl Genel Meclisi Başkanı

Seyhan DELİOĞLU
İl Genel Meclis Kâtibi

Okay ŞERAN
İl Genel Meclis Kâtibi

İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

TARIM VE İZCİLİK BAKANLIĞI
Tarih ve No 12.02.2019/86