

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 92		TOPLANTI TARİHİ: 11/03/2019		TOPLANTI SAATİ: 14:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü		
08/03/2019	3202	Dosya	İlimiz, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü, 102 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanarak karar alınması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Gürcan KIRIM, Okay ŞERAN, Sibel ÇINAR, Ersoy CANBEK, Ufuk GÜRSEL				

İNCELEME:

İlimiz, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü, 102 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanarak karar alınmasına ilişkin, İl Özel İdaresinin 08/03/2019 tarihli, 3202 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

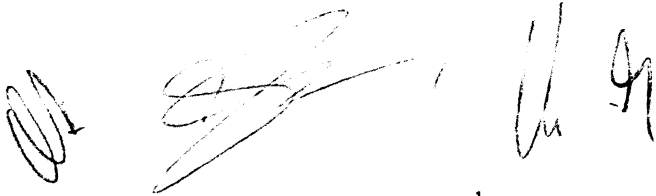
KARAR:

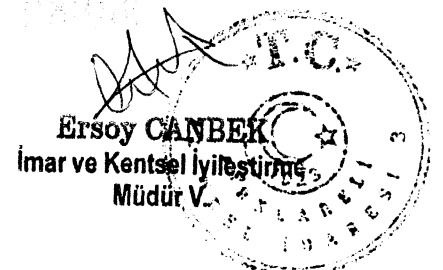
İlimiz, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü, 102 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanarak karar alınması, Harita ve Kadastro Mühendisi Mehmet BAYRAKTAR'ın 11/02/2019 tarihli dilekçesi ile talep edilmektedir.

Kırklareli İl Encümeninin 19.12.2018 tarih ve 455 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü, 102 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Buna göre, Kırklareli İl Encümeni tarafından belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. , 19. Maddelerine ve Uygulama Yönetmeliğinin 39. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılacaktır.

İdaremiz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda; düzenlemeye göre toplam alan 33.619,96 m², DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 24,8171 olarak belirlenmiştir. Parselasyon sırasında parsellerin mevcut konumları dikkate alınarak dağıtım yapıldığı, her parselden eşit oranda DOP kesildiği tespit edilmiştir.





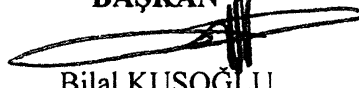
T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 92		TOPLANTI TARİHİ: 11/03/2019		TOPLANTI SAATİ: 14:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü		
08/03/2019	3202	Dosya	İlimiz, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü, 102 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanarak karar alınması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Gürcan KIRIM, Okay ŞERAN, Sibel ÇINAR, Ersoy CANBEK, Ufuk GÜRSEL				

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz, Babaeski İlçesi, Sinanlı Köyü, 102 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 ve 72 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 11/03/2019 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

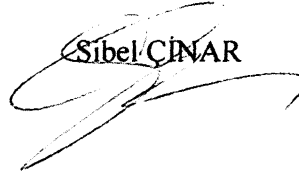
BAŞKAN


Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

Üye

Gürcan KIRIM
(izinli)

Üye


Sibel ÇINAR

Üye

Okay ŞERAN

Üye

Ersoy CANBEK
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye

Ufuk GÜRSEL
Yol ve Ulaşım
Hizmetleri Müdürü


Ersoy CANBEK
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

