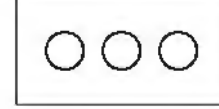
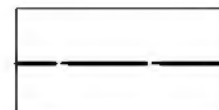

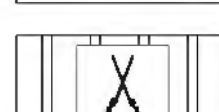

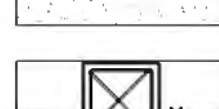

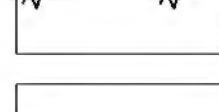

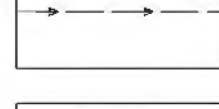


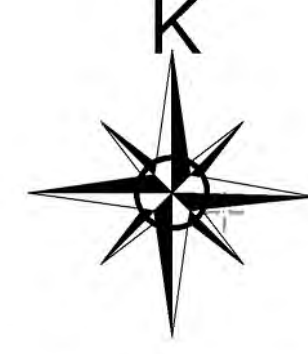
18
06
11
16
21
22
23
24
25

KIRKLARELİ
MERKEZ-Kızılıkdere
E18-c-01-c-1-a

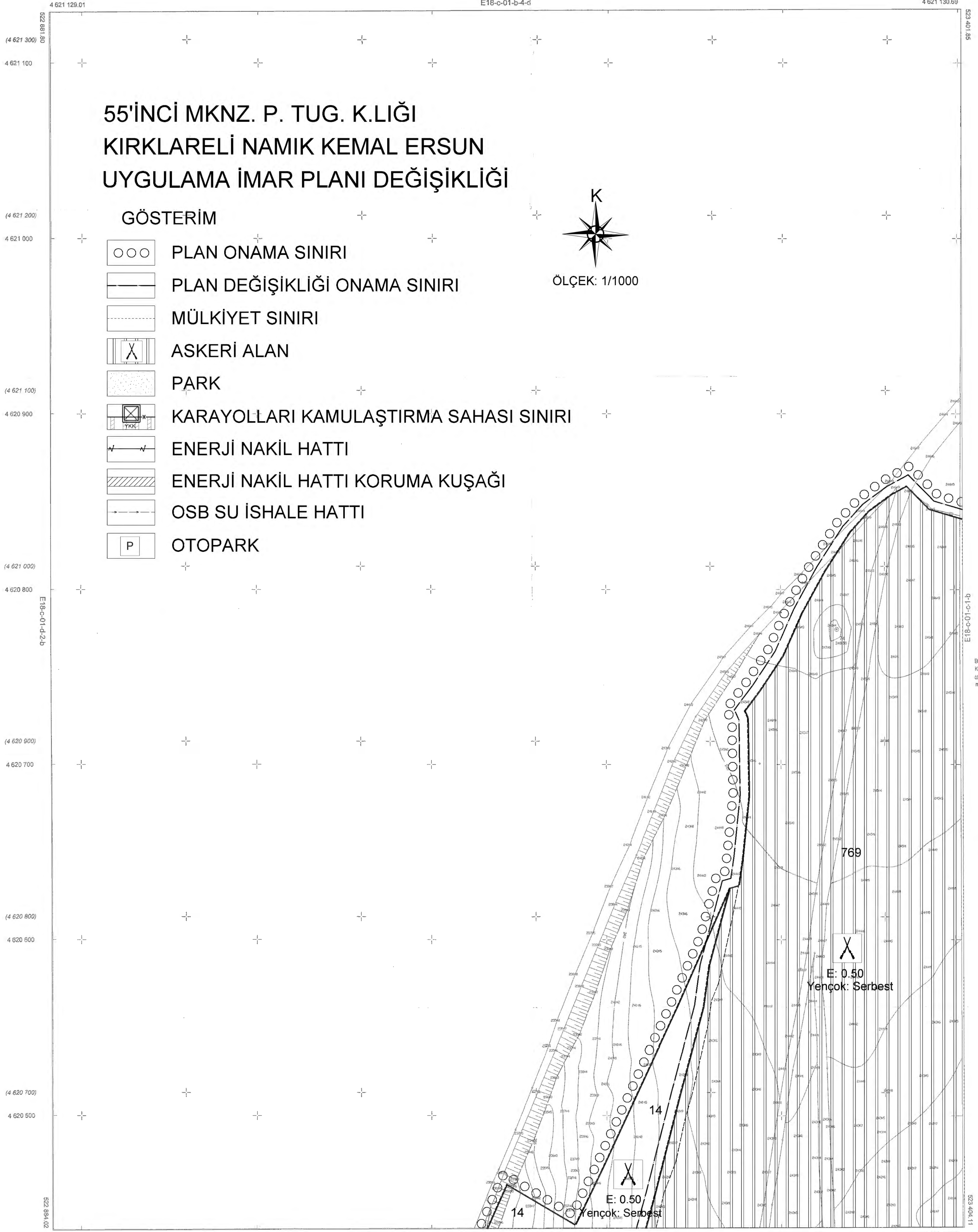
55'İNCİ MKNZ. P. TUG. K.LİĞİ
KIRKLARELİ NAMIK KEMAL ERSUN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ASKERİ ALAN
-  PARK
-  KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SAHASI SINIRI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
-  OSB SU İSHALE HATTI
-  OTOPARK



ÖLÇEK: 1/1000



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırklareli iline ait yapılan 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

21.12.2009

Esin Sızan GARDOĞDU
Harita Mühendisi



769

E: 0.50
Yençok: Serbest

E: 0.50
Yençok: Serbest

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi



10	11	12	13	14	15
06	07	08	09	10	11
11	C	d	e	f	g
16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26

KIRKLARELİ
MERKEZ-Kızılçıkdere
E18-c-01-c-1-b

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Bu plan hükümleri 1/5000 ölçekli nazım imar planının plan hükümleri ile bir bütündür. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" hükümleri geçerlidir.
3. Planlama alanında hareket alarm iskan tesisi (Hait), iç güvenlik vardiya personeli yatakhane, askeri lojman, sosyal tesis, kantin, gazino, kreş v.b. gibi tesisler bulunabilir.
4. Bu plan raporu ile bir bütündür.
5. Planlama alanı içinde yapılacak yapı ve tesislerde afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümleri ile deprem yönetmeliğinde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.
6. Kırklareli Valiliğince (Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü) 24.12.2009 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Jeolojik Etüt, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılmaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu plan notlarındaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etütü istenecektir.
8. Planda askeri alanlar olarak belirtilen bölgeler imar uygulaması ile Milli Savunma Bakanlığı'nın ihtiyaçları doğrultusunda farklı birlik ve kullanımlara tahsis edilmek üzere ifraz edilebilir.
9. Bu plana uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılacak parselasyon planı, imar uygulaması, ifraz, yola terk vb. işlemler, etaplar halinde yapılabilir.
10. Planlama alanı içerisinde patlayıcı depoların ya da üretiminin yapılması durumunda, tekel dışı bırakılan patlayıcı maddelerle av malzemesi benzerlerinin üretimi, ithali, taşınması, saklanması, depolanması, satışı, kullanılması, yok edilmesi, denetlenmesi usul ve esaslarına ilişkin tüzükte belirtilen standartlara uyulacaktır.
11. Topoğrafik sakinlik alanlarda ağaçlandırma, otopark, park ve diğer alan kullanımları yapılabilir.
12. Binaların yangından korunmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
13. Bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamak amacıyla yayımlanmış olan 5491 sayılı kanun ile değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlükte olan tüm yönetmeliklere uyulması zorunludur.
14. Yapılacak planlama ve plan koşullarındaki inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanun gereği en yakın mülki idare amirliğine veya müze müdürlüğüne bilgi verilecektir.
15. Enerji nakil hatları altında kalan alanlarda "Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır. Enerji nakil hatları altında kalan parsellerde inşaat başlanmadan önce ilgili kurumdan görüş alınması zorunludur.
16. İmar Planı Sahasının doğusundan geçen Kavakkırı Dereye şev üstünden itibaren 5.00 metrelik yaklaşma mesafesi bırakılacak ve bırakılan bu alana herhangi bir tesis yapılmayacaktır.
17. İmar planı yapılacak alan içerisindeki tesislerin su ihtiyacının yer altı suyundan karşılanması halinde, 167 sayılı yasa gereği Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-11.Bölge Müdürlüğü) izin alınacaktır.
18. Tesislerden çıkarılacak atıklar konusunda 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun su kirliliği kontrol yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.
19. Kırklareli Valiliği Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'nün 30/04/2009 tarih ve 830 sayılı yazılarında belirtilen, Namık Kemal Ersun Kışlası'nın orta kesiminden geçen Kırklareli-Saray Karayolu'nun güneyinden paralel olarak devam eden Kırklareli Organize Sanayi Bölgesine ait su isale hattı yapılacak uygulamalarda dikkate alınacaktır.
20. "Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi"ne ait su isale hattını etkileyecek uygulamalarda, Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi'nin su arz güvenliğini etkilemeyecek şekilde, Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi'nin onayı ve mutabakatla uygulamalar gerçekleştirilecektir.
21. Karayollarına cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya ilgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.

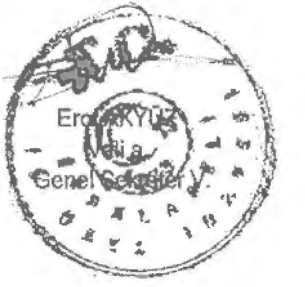
E: 0.50
Yençak: Serbest

769

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan Kırklareli İme altı yapılan 17 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

21.12.2009

Esin Suzan GÜNBOĞDU
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

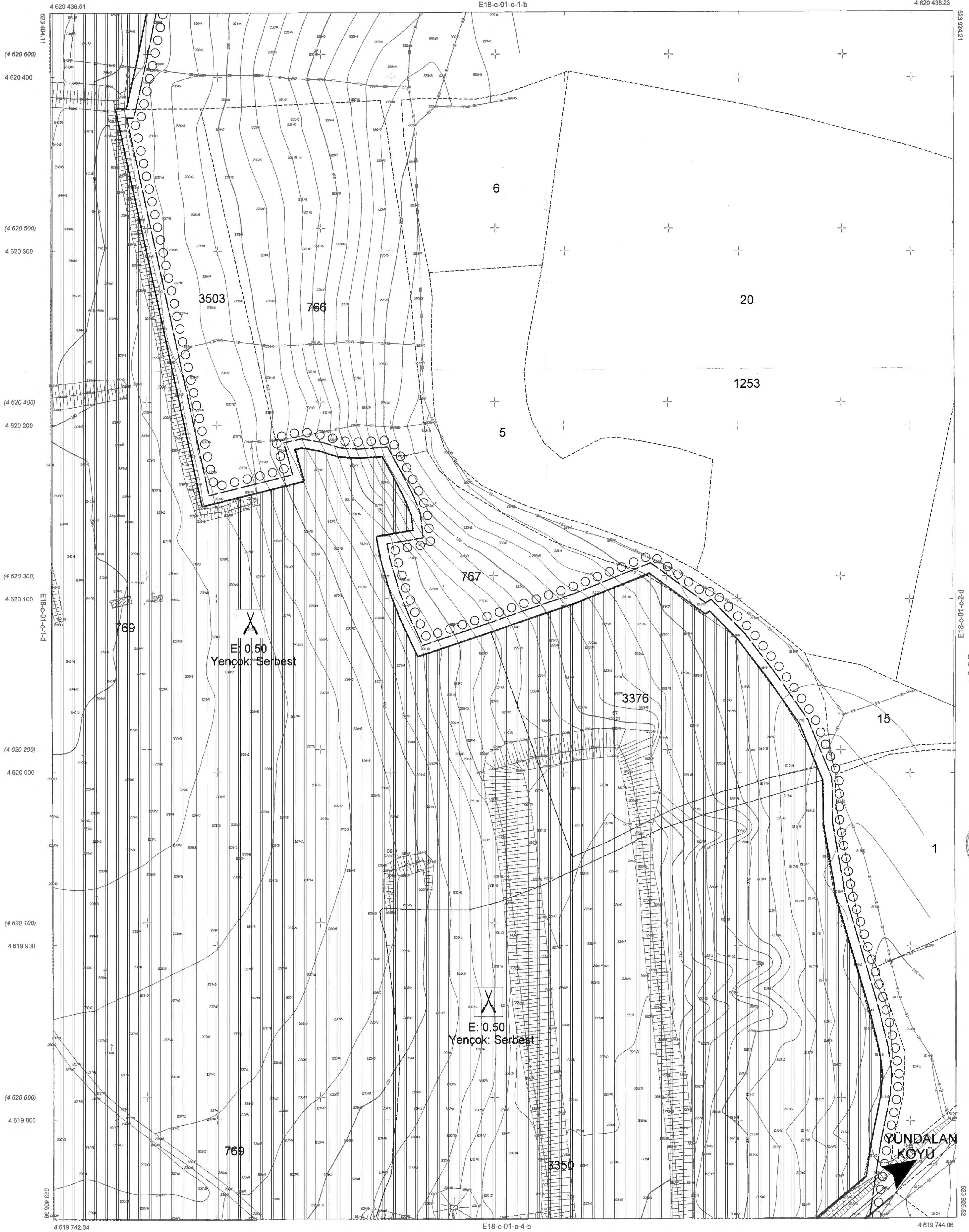
BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi



18
06
11
16
21
22
23
24
25

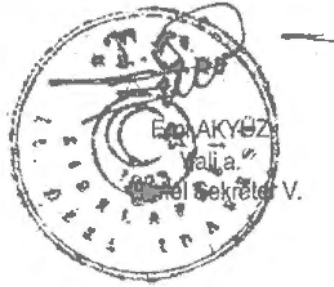
KIRKLARELİ
MERKEZ-Kızılıcdere
E18-c-01-c-1-c



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırklareli İline ait yapılan 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelendi ve onandı.

21.12.2009

Esin Suzan GÜNDOĞDU
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

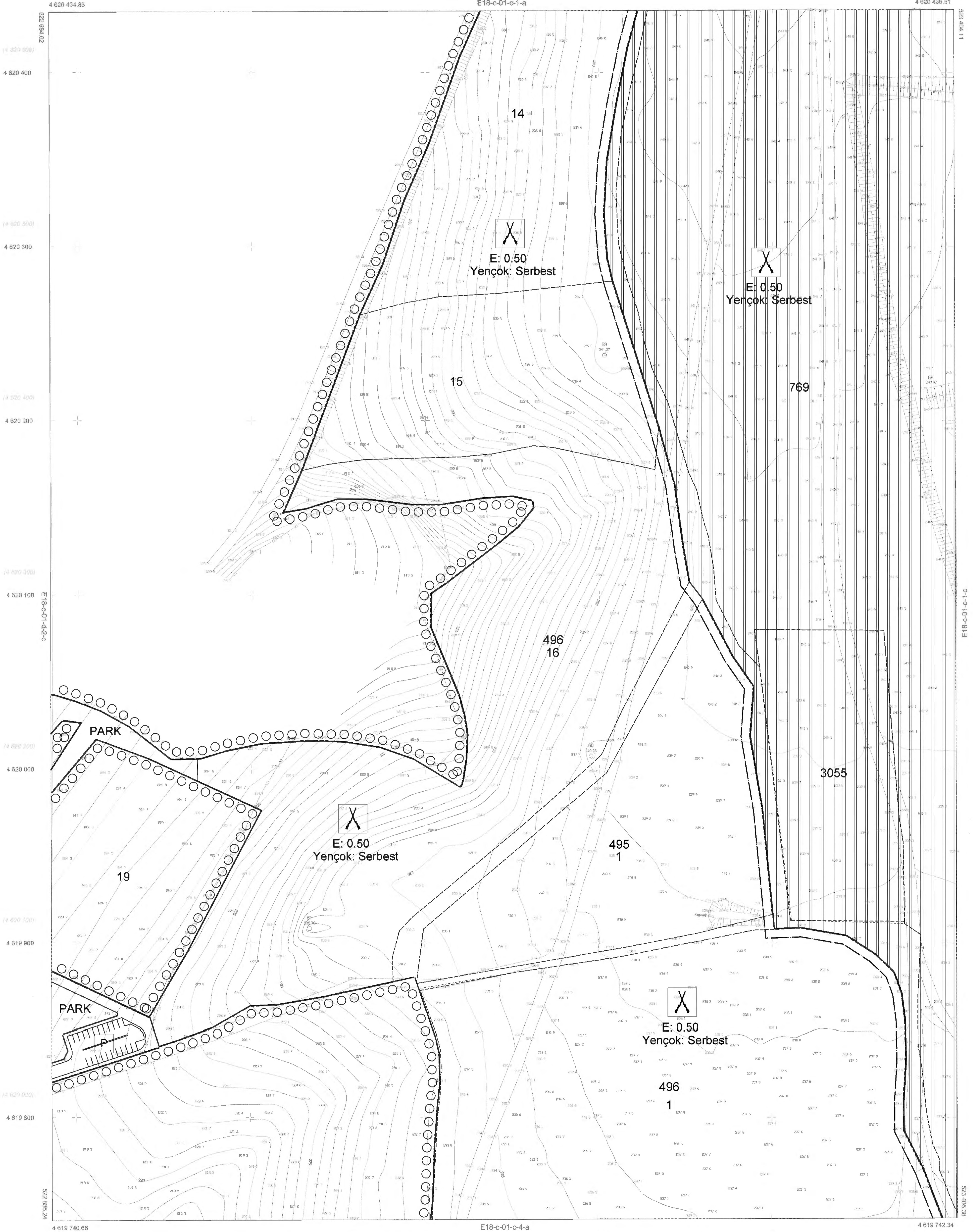
BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

06	a	b	18
11	c		
16			
21	22	23	24

KIRKLARELİ-MERKEZ

E18-c-01-c-1-d



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırskareli İline ait yapılan 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

21.12.2009

Esin KIZILAR DOĞDU
Harita Mühendisi



ELIPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

18
06
11 C
16
21 22 23 24 25

KIRKLARELİ
MERKEZ-Kızılçıkdere
E18-c-01-c-3-a

E18-c-01-c-2-d

4 619 745.81



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırklareli iline ait yapılan 17 adet 1/1000 ölçekli paftadan
oluşan halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7'nin
maddesine göre incelendi ve onandı.

01 / 01 / 2009

Elin Suzan GÜNDOĞDU
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

10				
08				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

KIRKLARELİ-MERKEZ

E18-c-01-c-3-d



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırklareli iline ait yapılan 17 adet 1/1000
çizim halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelendi ve onandı.

21.12.2009

Esin ŞENEL
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

E18-c-06-b-2-a
1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

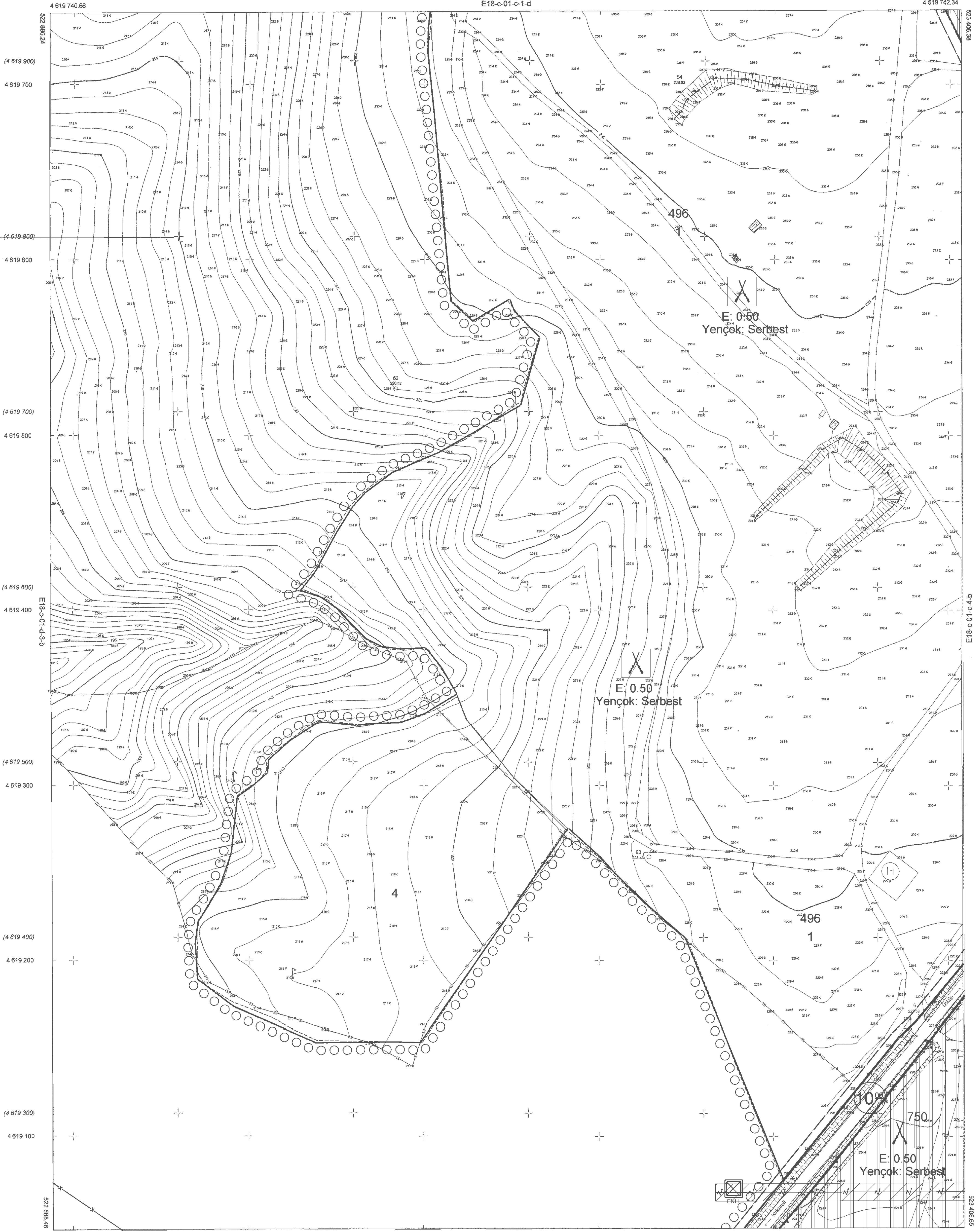
Serkan İLERİ
Harita Mühendisi



10	11	12	13	14	15	16	17	18
06	07	08	09	10	11	12	13	14
11	C							
16								
21	22	23	24	25				
E	d	c	b	a				

KIRKLARELİ
MERKEZ-Kızılıckdere
E18-c-01-c-4-a

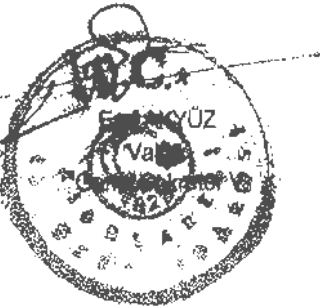
E18-c-01-c-1-d



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırklareli iline ait yapılan 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelenmiş ve onandır.

21.11.2008

Esin Sezan DOĞRUSUZ
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

18
06
11 C
16
21 22 23 24 25

KIRKLARELİ MERKEZ-Kızılıkdere E18-c-01-c-4-b

E18-c-01-c-1-c

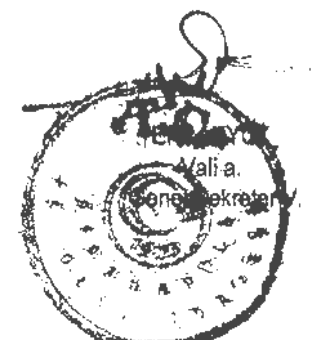
4 619 744.06



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan Kızılirmak line etrafındaki 17 adet 1/1000 ölçekli kâğız harita 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre inceleti ve onandı.

14.12.2006

Esin Sazan GÜNDOĞDU
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

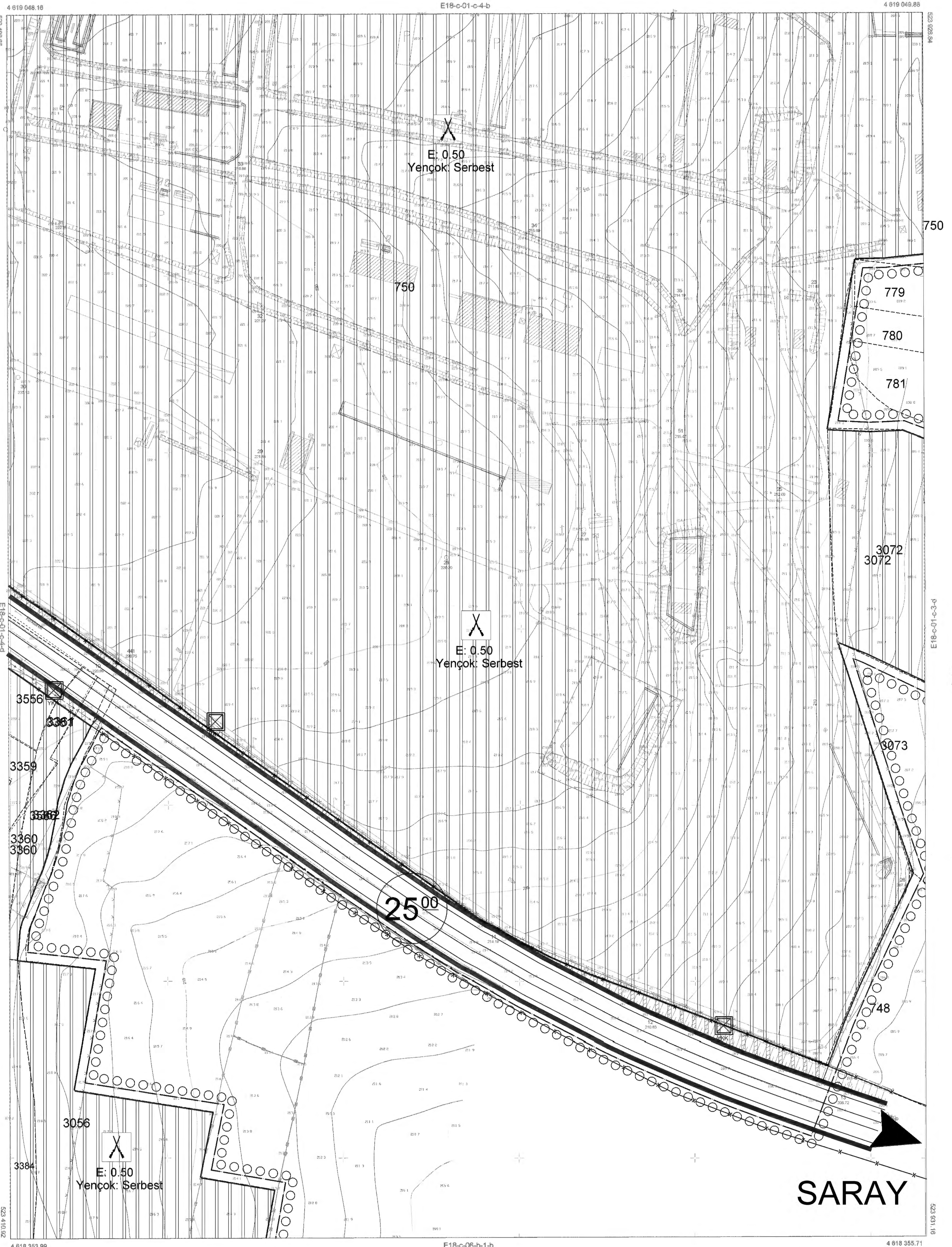
Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

(Signature)

10	11	12	13	14	15	16	17	18
06	07	08	09	10	11	12	13	14
11	C							
16								
21	22	23	24	25				

KIRKLARELİ-MERKEZ

E18-c-01-c-4-c



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan Kırklareli line alt yapıları 17 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

21 / 12 / 2009

Emel AKYÜZ
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

18				
06	C			
11				
16				
21	22	23	24	25

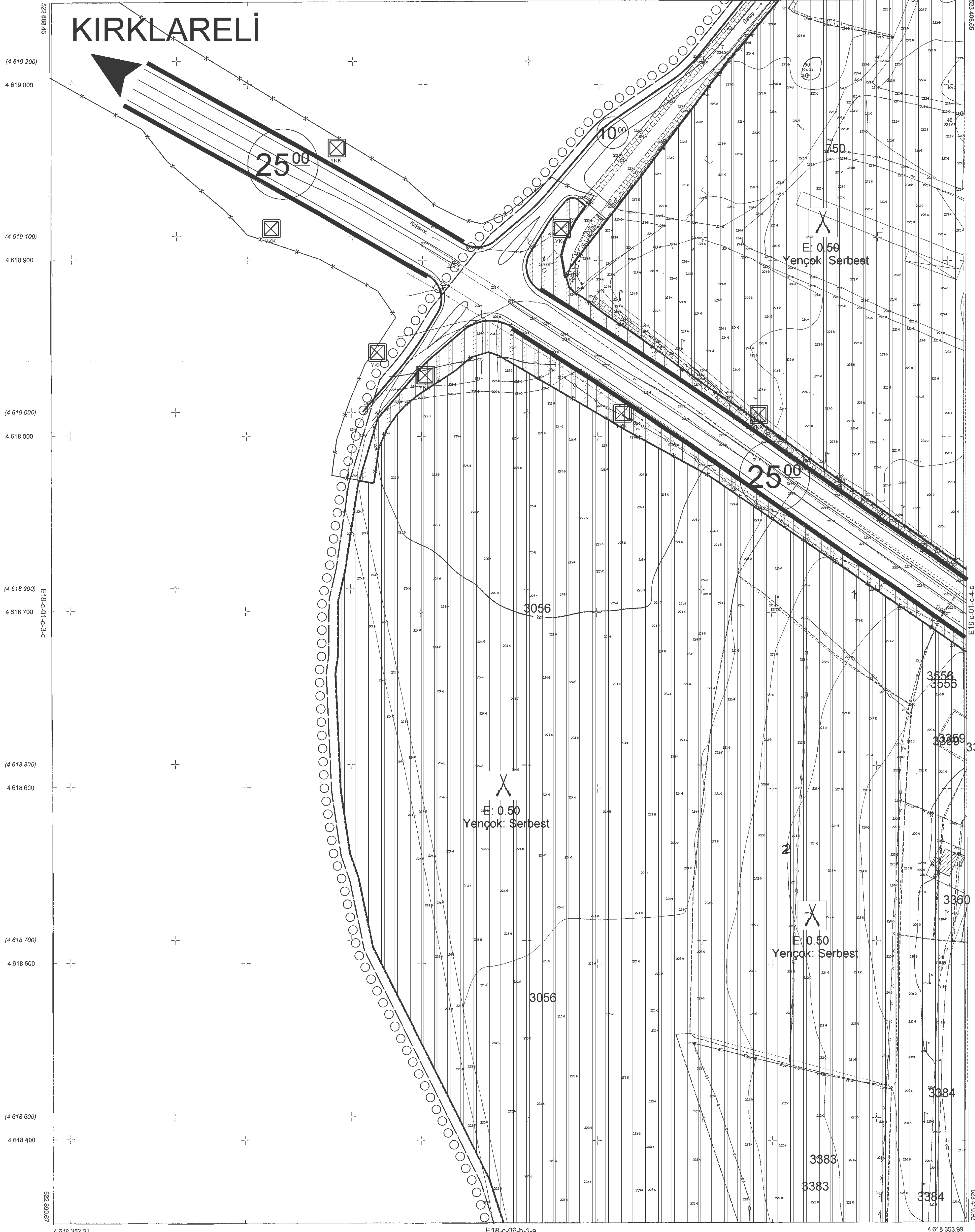
KIRKLARELİ
MERKEZ-Kızılıkdere
E18-c-01-c-4-d

E18-c-01-c-4-a

4 619 046.48

4 619 048.16

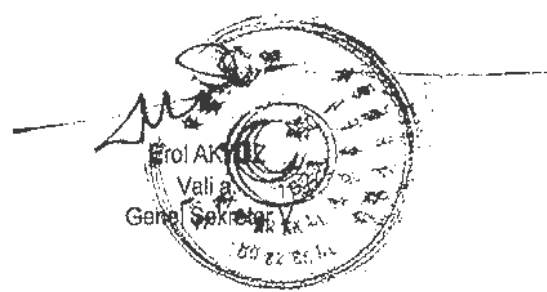
KIRKLARELİ



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan Kırklareli İme etki planı 17 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre inşaat ve onandı.

21.12.2023

Esin Suzan GÜNGÖR
Harita Mühendisi



4 618 352.31

E18-c-06-b-1-a

4 618 353.99

522 900

(523 000)

523 000

(523 100)

523 100

1/1000

523 200

(523 300)

523 300

(523 400)

523 400

ELİPSOİD : GRS80

DATUM : ITRF96

BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00

PROJEKSİYON : UTM (3)

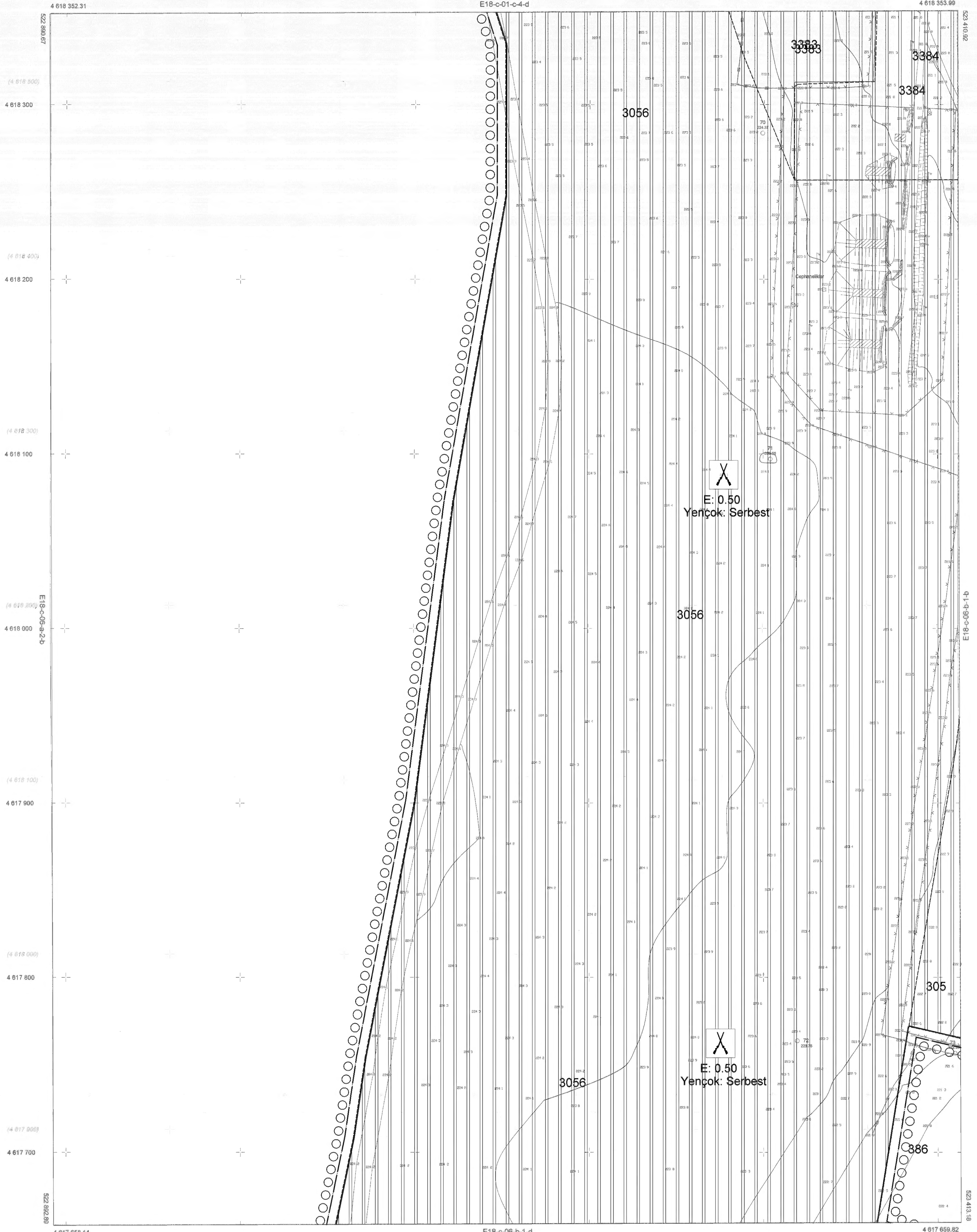
BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

01						
11	C					
16						
21	22	23	24	25		

KIRKLARELİ-MERKEZ

E18-c-06-b-1-a



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırklareli iline ait yapılan 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3184 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelendi ve onandı.

21.12.2009

Esra Sıvan GÜNDOĞDU
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

1/1000

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

MY

01					18
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11	C				
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

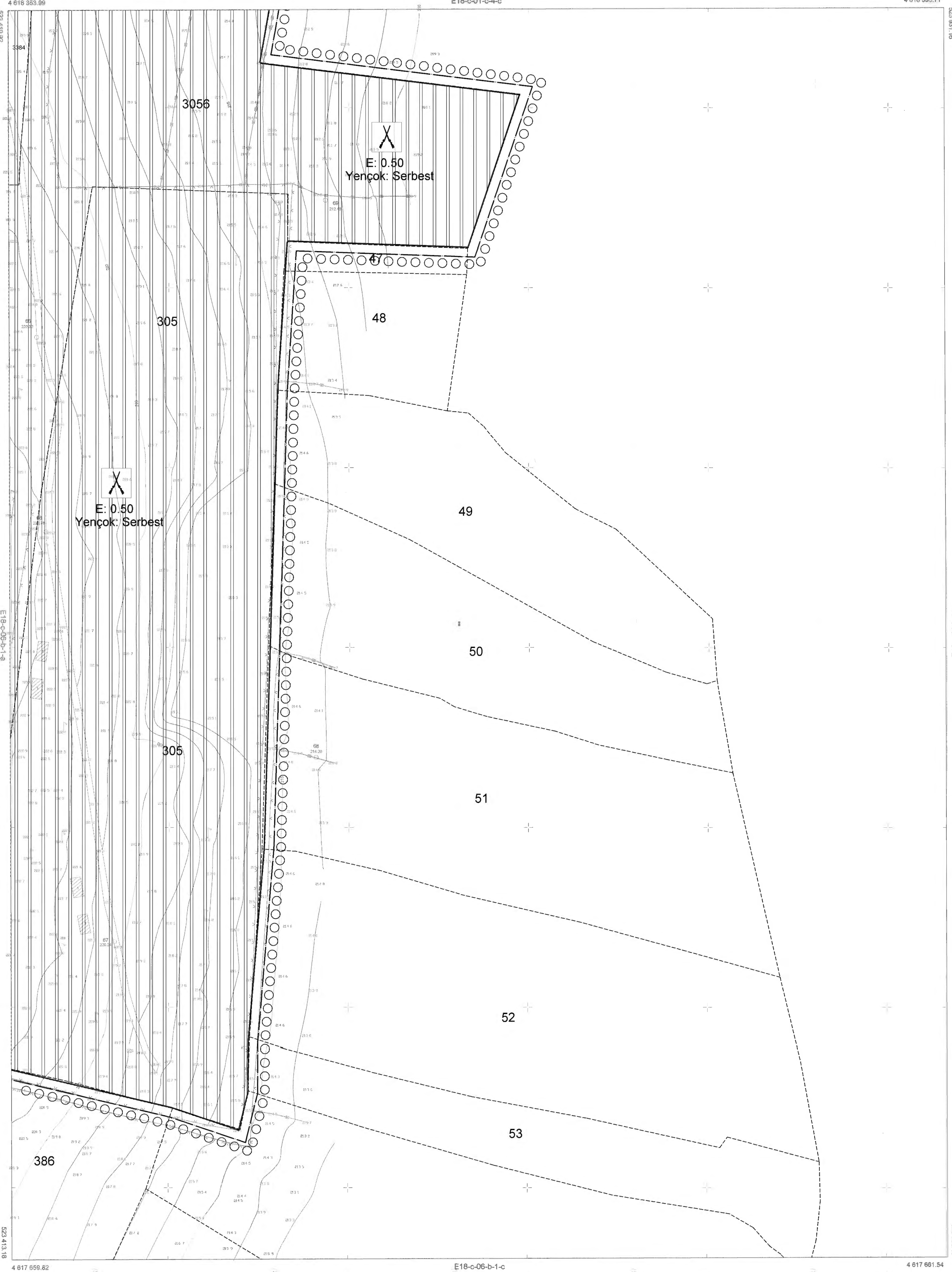
KIRKLARELİ-MERKEZ

E18-c-06-b-1-b

E18-c-01-c-4-c

4 618 355.71

523 801.16



E18-c-06-b-2-a

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırsireli İmar Planı yapılıp 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelendi ve onandı.

21 / 12 / 2009

Elini Ertan GÜNDOĞDU
Harita Mühendisi



1/1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

İLERİ

01	18
11	C
16	
21	22 23 24 25

KIRKLARELİ-MERKEZ

E18-c-06-b-1-c

E18-c-06-b-1-b



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırklareli iline sâ yapılan 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3104 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelendi ve onandı.

21 / 12 / 2009

Esra Gülçin GÜNEŞ
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi

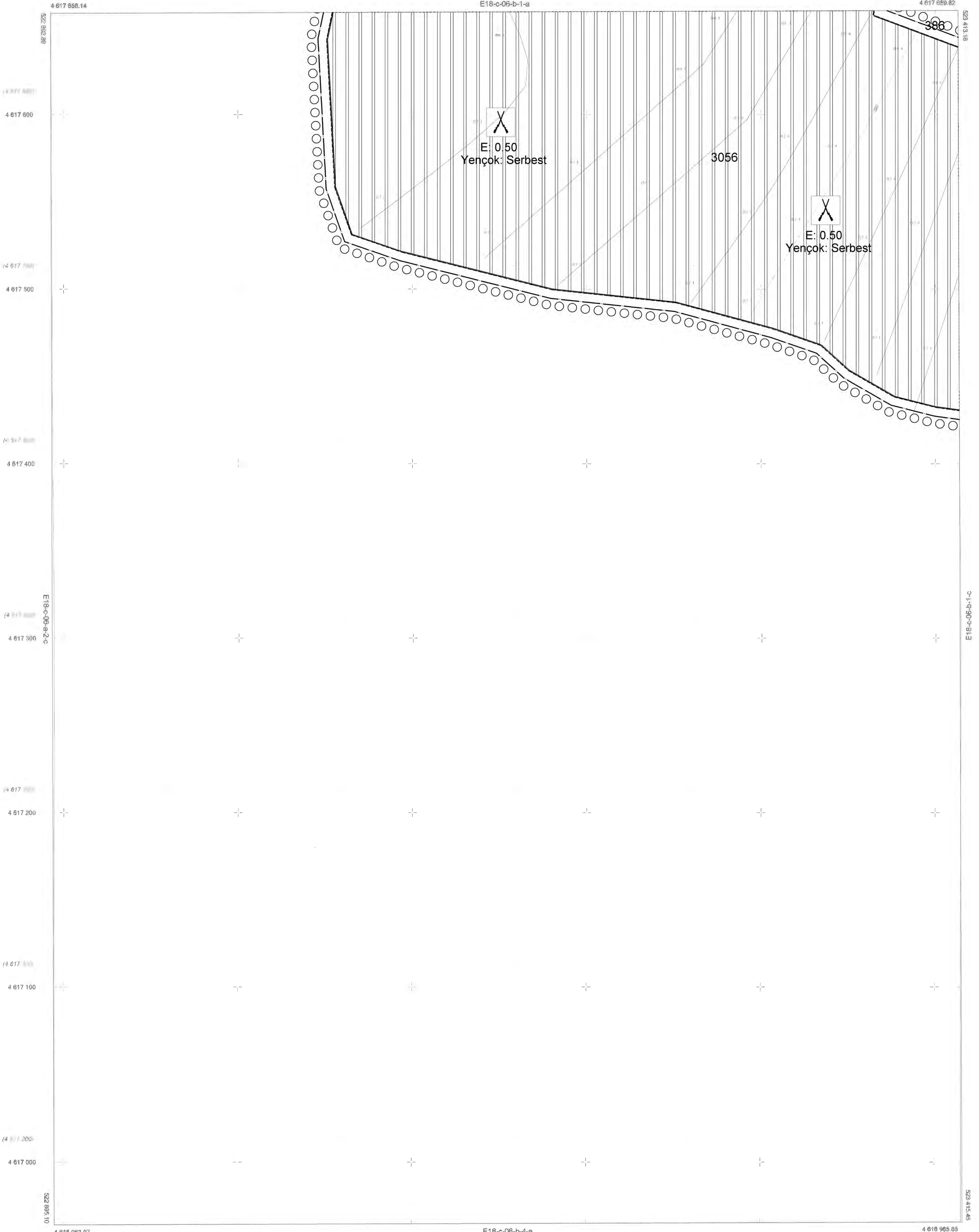


1/1000

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ-MERKEZ

E18-c-06-b-1-d



BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan
Kırsireli line altyapıdan 17 adet 1/1000
ölçekli halihazır harita 3194 sayılı yasanın 7/a
maddesine göre incelendi ve onandı.

21 / 02 / 2009

Esin Aköz, ŞİNCİ
Harita Mühendisi



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

BHA İmar Planlama LTD. ŞTİ. adına

Serkan İLERİ
Harita Mühendisi



1/1000