KIRKLARELİ - BABAESKİ

(PANCARKÖY)

F18-a-09-d-4-c

F18-a-09-d-4-b

159 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:BABAESKİ KÖY:PANCARKÖY

MEVKİİ:KÖY İÇİ PAFTA:F18A09D4C ADA:159 PARSEL:1

ÖLÇEK: 1/1000

KIRKLARELİ İLİ, BABAESKİ İLÇESİ, PANCARKÖY KÖYÜ 159 ADA 1 NOLU PARSEL VE CİVARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08/06/2020

Tevfik TÜRKOĞLU
Harita Mühendisi

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — SAĞLIK TESİSİ ALANI

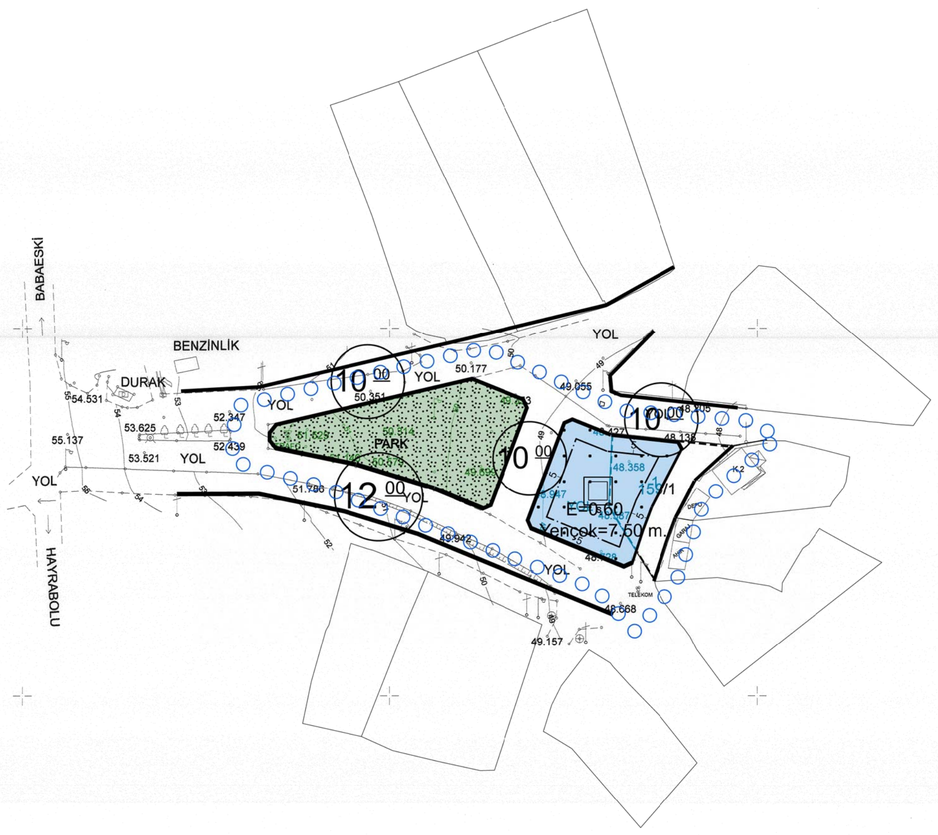
KARAYOLLARI

12 00 — TAŞIT YOLU

YAPILAŞMA KOŞULU

E= 0.60

Yençok= 7.50 m (2 kat)



PLANI HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. HER BİR PARSEL İÇİN JEOLOJİK – JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEDEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
3. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, SAĞLIK TESİSLERİ, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. İMAR PLANI VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5. PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA
   - 5302 SAYILI İL ÖZEL İDARESİ KANUNU,
   - 644 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME (04.07.2011 TARİHLİ RESMİ GAZETE NO. 27984 MÜKERRER),
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
   - 2863/5226 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
   - 2872/5491 SAYILI ÇEVRE KANUNU

   VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER (SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, ENERJİ KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ VB.) İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK (MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, VB.) TÜZÜK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.
7. KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELİNE DÖNÜŞMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
8. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. SAĞLIK TESİSLERİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI MAKSİMUM İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (EMSAL): 0.60, YENÇOK: 7.50M (2 KAT)'TIR.
3. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARDAN 5 METREDİR.
4. SAĞLIK ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIK OCAĞI VE LOJMANLARI İLE MÜŞTEMİLATI YER ALABİLİR.
5. PLANDA OLUŞTURULAN YAPI ADALARI İFRAZ EDİLEMEZ.
6. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

F18-a-09-d-4-d

F18-a-09-d-3-d

F18-a-14-a-1-b

1/1000

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOİT YÜKSEKLİK FARKI TG2019 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 38.719 m. ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜL

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

KIRKLARELİ - BABAESKİ-F18-a-09-d-4-c
(PANCARKÖY)