

**T.C.**  
**KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ**  
**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**

**İLAN**

Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazların “Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğa Göre Düşük (51-120 kişi / ha))” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Yerleşik Konut Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 07.01.2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 28.01.2020 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi – İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Konu hakkında detaylı bilgiler İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden alınabilir.

T.C.  
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	07/01/2020
Toplantı	Ocak	Karar No	25
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ <b>Konut Alanı</b> ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 07/01/2020 Salı günü saat 11:00’de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda Aydın KARAKOÇ’un Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Ocak ayı toplantısı dördüncü birleşimine ait gündemin ikinci maddesinde yer alan, İl Genel Meclisinin 06/12/2019 tarih ve 432 sayılı kararına istinaden, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “**Konut Alanı**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

**K A R A R :**

“**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazların “**Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğa Göre Düşük (51-120 Kişi/Ha))**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “**Yerleşik Konut Alanı**” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin kurum görüşlerini de gözden geçirerek aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazların köy yerleşik alan sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı’nın 3.3.1.3 maddesine göre hazırlanan planlarda belirlenen yapılaşma koşulları;

- 1/25000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- Konut Alanında 1/25.000 Ölçekli Plan Hükümlerinin 3.3.1.3. Köy Yerleşim Alanları Başlıklı maddesinde belirtilen konut amaçlı yapılar yapılabilir.
- Bir parselde konut amaçlı en çok iki yapı yapılabilir bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.
- Konut Alanında yapılaşma koşulları 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Plan hükümlerinde belirtildiği şekilde taks:0.30 kaks:0.60, y/ençok:6.50m (2 kat)’tır.
- Yapı yaklaşma mesafeleri araç yollarından ve 7 metrelik yollardan 5 m, diğer parsellerden 3 m'dir.
- Konut alanında ifraz koşulları;  
minimum parsel cephesi:15 m

T.C.  
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	07/01/2020
Toplantı	Ocak	Karar No	25
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ <b>Konut Alanı</b> ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

minimum parsel derinliği: 20 m  
minimum parsel büyüklüğü: 500 m<sup>2</sup>  
olması zorunludur.

7. Otopark ihtiyacının her parselin kendi sınırları içerisinde karşılanması zorunludur.
8. Parsel için hazırlanmış ve Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
9. DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24/09/2019 tarih ve 606297 sayılı yazısındaki kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Planlama alanında 449 parselde imar uygulaması (yola ve parka terk ile ifraz işlemleri) yapılmak suretiyle parseller oluşturulabilir. Ancak 448 parselde imar uygulamaları yapıлып, planlama alanının anayola (15 metrelik karaağaç köy yolu) bağlantısı sağlanmadan bu parsellere yapı ruhsat düzenlenemez.  
(...)
16. Belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir.

**İş bu rapor;** adı geçen Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazların “**Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğa Göre Düşük (51-120 Kişi/Ha))**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “**Yerleşik Konut Alanı**” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanunun 10. Maddesine göre **onaylanması** görüşüyle Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur, denilmektedir.

**Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda;** “**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Karaağaç Köyü, 448 ve 449 parsel numaralı taşınmazların “**Gelişme Konut Alanı (Brüt Yoğunluğa Göre Düşük (51-120 Kişi/Ha))**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “**Yerleşik Konut Alanı**” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanunun 10. Maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi'ne tevdiine 07/01/2020 tarihinde “**oybirliğiyle**” karar verildi.

Aydın KARAKOÇ  
İl Genel Meclisi Başkanı

Okay ŞERAN  
İl Genel Meclis Kâtibi

İlhan OKUMUŞ  
İl Genel Meclis Kâtibi

İNCELENMEK ÜZERE 2  
TESLİM ALINDI

Tarih ve No 20/1./2020/25 /es

KARAAĞAÇ  
(LÜLEBURGAZ)

E18-c-25-d-2-c

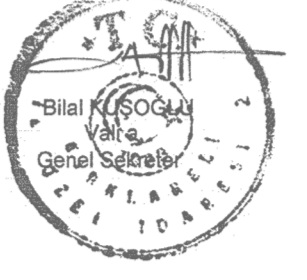
01	a	b	18
06	d	c	
11	C		
16			
21	22	23	24
E	a	b	c

1	a	b
2	d	c
3		

Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırıkkale ili Lüleburgaz İlçesi Karaağaç Köyü 448 ve 449 parselleri 1/1000 ölçekli 4 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 77'e maddesine göre incelendi ve onandı.

26.09.2019

Taner TURKOĞLU  
Harita Mühendisi



1/1000

ELİPSOİD : GRS 80  
DATUM : ITRF 96 (ED-50)  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM-3

Yüklenici :  
Hisar Harita Mühendislik Bürosu  
Tanev GEZİCİ  
Harita ve Kadastro Mühendisi

KARAAĞAÇ - E-18-c-25-d-2-c  
(KIRIKLARELİ)

01	a	b			
06	d	c			
11	C				
16					
21	22	23	24	a	b
				c	

# KARAAĞAÇ (LÜLEBURGAZ)

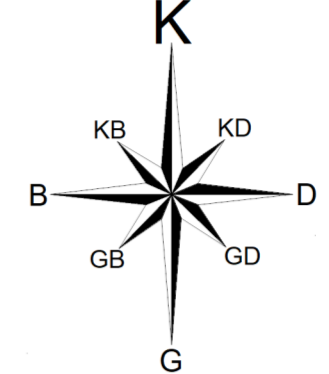
E18-c-25-d-2-d

4 598 288.40

4 598 291.21

## KONUT ALANINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI

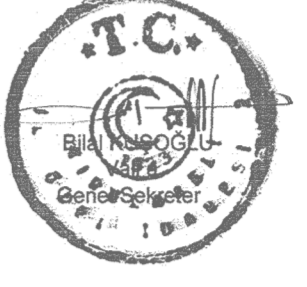
İL:KIRKLARELİ İLÇE:LÜLEBURGAZ KÖY:KARAAĞAÇ  
MEVKİİ:KEÇİ AĞILI PAFTA:3 PARSEL:448-449



Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırklareli İl Lüleburgaz İlçe Karaağaç Köyü 448 ve 449 parselleri için 1/1000 ölçekli 4 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre inceleme ve onandı.

26/12/2019

Tevfik TURKOĞLU  
Harita Mühendisi



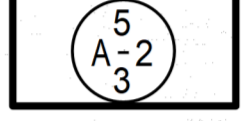
### GÖSTERİM

#### PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

#### KONUT ALANLARI



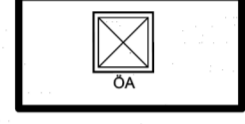
YERLEŞİK KONUT ALANI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



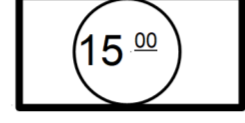
PARK

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

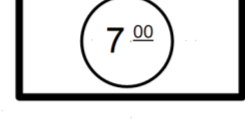


ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.-5.1)

#### KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU (15 m)



TAŞIT YOLU (7 m)

#### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



YAPI NIZAMI - KAT ADEDİ



TAKS/KAKS

Y ençok= 6.50 m (2 kat)

### PLAN HÜKÜMLERİ

#### 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

##### GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
3. PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
4. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB. KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE Tüzük HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, Tüzük VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.
9. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE OLUSACAK ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ MADDELERİ VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAKTIR.
10. 2872 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE İNŞAİ FAALİYETLER SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

##### ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. KONUT ALANINDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 3.3.1.3. KÖY YERLEŞİM ALANLARI BAŞLIKLI MADDESİNDE BELİRTİLEN KONUT AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.
3. BİR PARSELDE KONUT AMAÇLI EN ÇOK İKİ YAPI YAPILABİLİR. BİR YAPIDA BİR DEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.
4. KONUT ALANINDA YAPILANMA KOŞULLARI 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE TAKS:0.30 KAKS:0.60, YENÇOK:6.50M (2 KAT)'TİR.
5. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ARAC YOLLARINDAN VE 7 METRELİK YOLLARDAN 5 M. DİĞER PARSELLERDEN 3 M'DİR.
6. KONUT ALANINDA İFRAZ KOŞULLARI; MİNİMUM PARSEL CEPHESİ:15 M MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİ: 20 M MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 500 M<sup>2</sup> OLMASI ZORUNLUDUR.
7. OTOYOL İHTİYACININ HER PARSELİN KENDİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
8. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEolojik ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
9. DSİ İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.09.2019 TARİH VE 606297 SAYILI YAZISINDAKİ KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA 449 PARSELDE İMAR UYGULAMASI (YOLA VE PARKA TERK İLE İFRAZ İŞLEMLERİ) YAPILMAK SURETİYLE PARSELLER OLUŞTURULABİLİR. ANCAK 448 PARSELDE İMAR UYGULAMALARI YAPILIP, PLANLAMA ALANININ ANAYOLA (15 METRELİK KARAAĞAÇ KÖY YOLU) BAĞLANTISI SAĞLANMADAN BU PARSELLERE YAPI RUHSAT DÜZENLENEMEZ.
11. İNCELEME ALANINDA ZEMİNİN ŞİŞME POTANSİYELİNİN YÜKSEK OLMASI NEDENİYLE ZEMİNİN İYİLEŞTİRİLMESİNDE SÖNMÜŞ VEYA DOLOMITİK KİREÇ İÇEREN ÇİMENTO MALZEMESİ KULLANILABİLİR. PLASTİSİTE İNDİSİNİN DÜŞMESİ, PERMEABİLİTE VE KAYMA MUKAVEMETİNİN YÜKSELİP ŞİŞMENİN AZALMASI % 2 - 8 ARASINDA KİREÇ VEYA ÇİMENTO EKLENMESİYLE SAĞLANABİLİR. AYRICA CH SINIFINDAKİ ÇOK ŞİŞEN ZEMİNLERDE ŞİŞME BASINCI KARŞILAMAK ÜZERE DAR SÜREKLİ SÖMELLER YAPILIP TABAN BASINCIYI ARTTIRILMASI YÖNTEMİ DE KULLANILABİLİR.
12. ÜST YAPI YÜKLERİNİN ŞİŞME POTANSİYELİ YÜKSEK TABAKALARDAN GEÇEREK DAHA ALTTAKİ ÇOK KATI KIVAMLI ZEMİN TABAKALARINA AKTARILACAK ŞEKİLDE DERİN TEMEL KAZILARI YAPILIP TEMEL KOTUNA KADAR KUM - ÇAKIL VEYA KUM - MİCİR KARİŞİMİNİN OLANAN KONTROLLÜ SIKIŞTIRILMIŞ DOLGU İLE DE ZEMİNİN ŞİŞME POTANSİYELİ AZALTILABİLİR.
13. YAPILACAK YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİNDE SEÇİLECEK TEMEL SİSTEMİNİN, ZEMİNİN ÜZERİNE GELECEK YÜKLER NEDENİ İLE FARKLI OTURMA DEĞERLERİNİ MİNİMİZE EDECEK ÖZELLİKLE OLMASINA DİKKAT EDİLECEKTİR.
14. YAPILACAK KAZILARDA KAZI ÇUKURUNA YAĞMUR SUYU BİRİKMEŞİNE ENGEL OLUNMALI VE BU KONUYA ÖZELLİKLE DİKKAT EDİLMELİDİR. DERİN KAZILARDA KADEMELİ ŞEV YAPILMALIDIR.
15. İNCELEME ALANINDA YAPILACAK OLAN YAPILARDA YAPI PROJELENDİRİLİRKEN 18/03/2018 TARİH VE 30364 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANMIŞ OLAN VE 01/01/2019 TARİHİ İTİBARIYLA YÜRÜRLÜĞE GİRMIŞ OLAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ (TBDY)" ESASLARI DİKKATE ALINMALIDIR.
16. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

ELIPSOİD : GRS 80  
DATUM : ITRF 96 (ED-50)  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM-3

Yüklenici :  
Hisar Harita Mühendislik Bürosu  
Tanev GEZİCİ  
Harita ve Kadastro Mühendisi

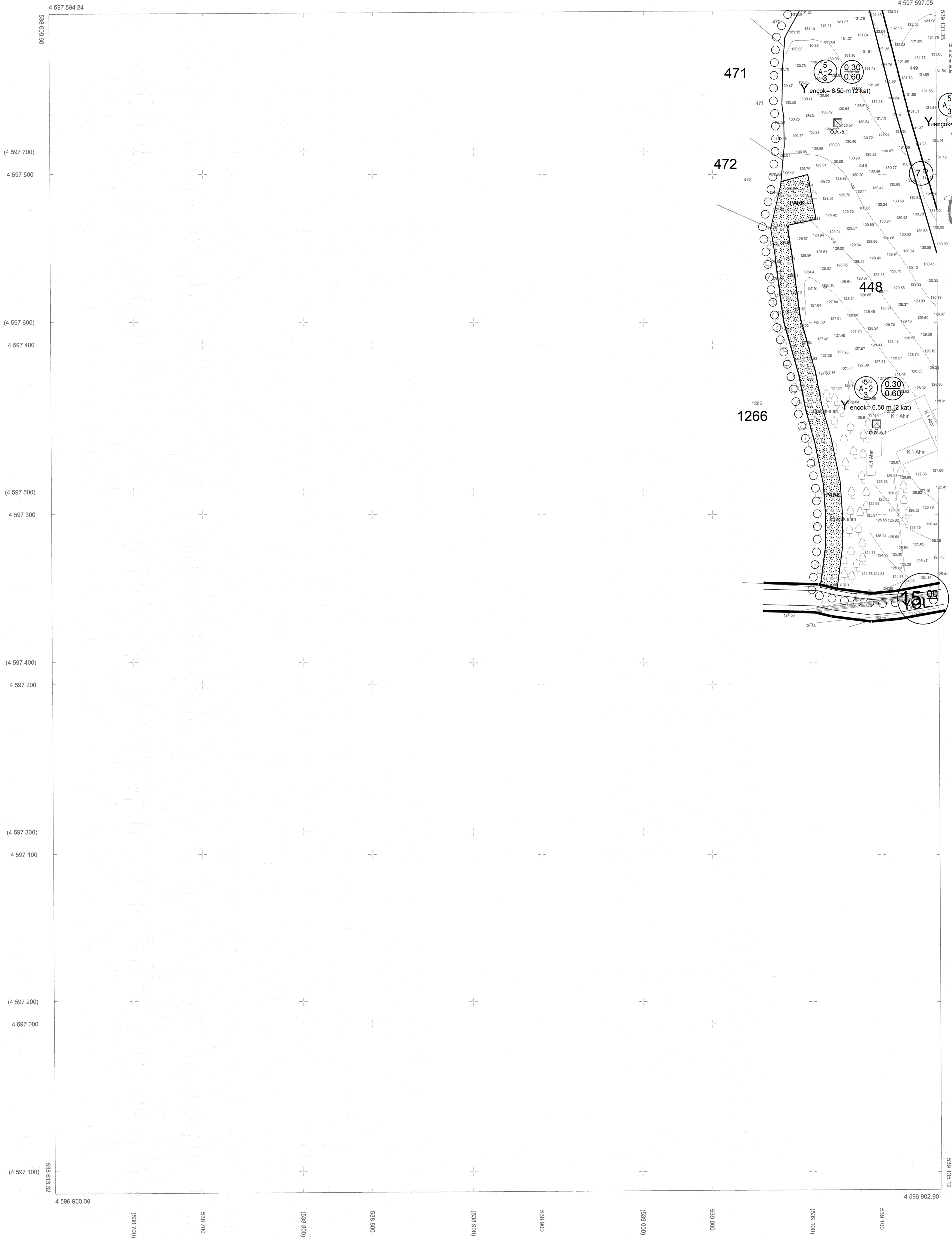
KARAAĞAÇ - E-18-c-25-d-2-d  
(KIRKLARELİ)

KARAAĞAÇ  
(LÜLEBURGAZ)

E18-c-25-d-3-a

18

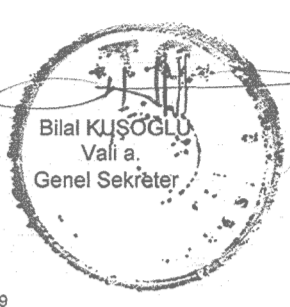
01	d	c				
06						
11	C					
16						
21	22	23	24	a	b	c



Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırklareli İl Lüleburgaz İlçesi Karaağaç Köyü 448 ve 449 parselleri 1/1000 ölçekli 4 adet parçadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

26.09.2019

Yençok=6.50 m (2 kat)  
Tevfik TURKOĞLU  
Ç.Harita Mühendisi



ELIPSOİD : GRS 80  
DATUM : ITRF 96 (ED-50)  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM-3

Yüklenici :  
Hisar Harita Mühendislik Bürosu  
Tanev GEZİCİ  
Harita ve Kadastro Mühendisi

KARAAĞAÇ - E-18-c-25-d-3-a  
(KIRKLARELİ)

KARAAĞAÇ  
(LÜLEBURGAZ)

E18-c-25-d-3-b

01	a	b	c
06			
11	C		
16			
21	22	23	24
E	a	b	c

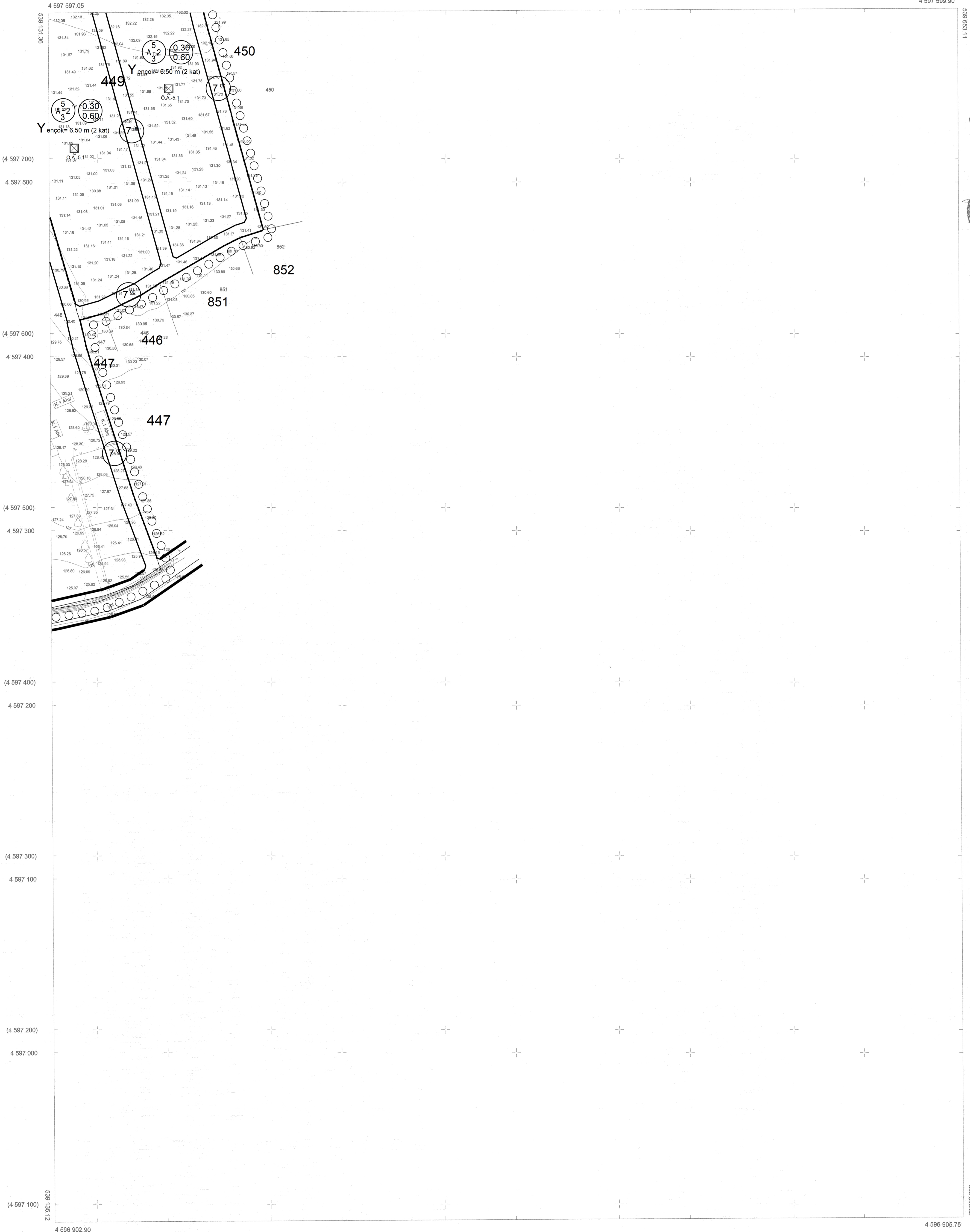
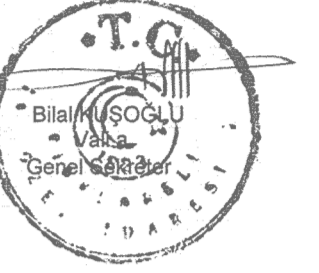
4 597 599.90

539 653.11

Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kartareli İl Lüleburgaz İlçesi Karaağaç Köyü 448 ve 449 parsellerine 1/1000 ölçekli 4 adet parçadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

24.09.2019

Tarih: 24.09.2019  
Harita Mühendisi



539 656.92

4 596 905.75

1/1000

ELİPSOİD : GRS 80  
DATUM : ITRF 96 (ED-50)  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM-3

Yüklenici :  
Hisar Harita Mühendislik Bürosu  
Tarih: 24.09.2019  
Harita ve Kadastro Mühendisi

KARAAĞAÇ - E-18-c-25-d-3-b  
(KIRIKLARELİ)