

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmazın “Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 03.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 28.01.2020 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi – İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Konu hakkında detaylı bilgiler İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden alınabilir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	03/01/2020
Toplantı	Ocak	Karar No	12
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli Merkez İlçesi Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 03/01/2020 Cuma günü saat 11:00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda Aydın KARAKOÇ'un Başkanlığında, 22 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Ocak ayı toplantısı ikinci birleşimine ait gündemin yedinci maddesinde yer alan, İl Genel Meclisinin 06/12/2019 tarih ve 429 sayılı kararına istinaden, Kırklareli İli Merkez İlçesi Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporda, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmazın "**Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin kurum görüşlerini de gözden geçirerek aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas kurum görüşlerinin alındığı, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 3.1.2. maddesi doğrultusunda hazırlanan imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının;

- 1/25000 ölçekli Kırklareli il çevre düzeni planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanında 1/25.000 ölçekli plan hükümlerinin 3.1.2.1. tarımsal niteliği 1. öncelikli korunacak alanlar başlıklı maddesinde belirtilen tarımsal amaçlı yapılar, hayvancılık tesisi yer alabilecektir. Üretim faaliyetleri tesis bünyesinde yapılmamak koşulu ile, üretilen tarımsal ürünlerin teşhir ve satışına yönelik birimler yapı içerisinde yapılabilir.
- Tarım ve Hayvancılık tesis alanında yapılaşma koşulları 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Plan hükümlerinde belirtildiği şekilde maksimum kat alanı kat sayısı (emsal): 0.08'dir. İdari bina, lojman, depo vb. için hmax:7.50m (2 kat)'tır. Ana faaliyetin yapıldığı yapılar için hmax: teknolojinin gerektirdiği yüksekliktir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri karayolları istimlak sınırından 25 metre komşu parsellerden 5 metredir. Parselin kuzey bölümünden geçen ve koordinatları plan raporunda ve ekli belgelerde verilen Kırklareli OSB su isale hattına ait irtifak tesis edilen alandan 3 metredir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	03/01/2020
Toplantı	Ocak	Karar No	12
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırkırelı İli Merkez İlçesi Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

5. Otopark ihtiyacının her parselin kendi sınırları içerisinde karşılanması zorunludur.
6. Parsel için hazırlanmış ve Kırkırelı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
7. Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih ve e.298013 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır. Parsele araç giriş çıkışları görüşte belirtilen şekilde sağlanacaktır.
8. Kırkırelı Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 21.11.2019 tarihli yazısı ve ekinde belirtilen hususlara ve irtifak hakkı tesisine ilişkin teknik şartlara uyulacaktır.
9. Kırkırelı Valiliği Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'nün 30.04.2009 tarih ve 830 sayılı yazılarında belirtilen Namık Kemal Ersun Kışlası'nın orta kesiminden geçen Kırkırelı-Saray Karayolu'nun güneyinden paralel olarak devam Eden Kırkırelı Organize Sanayi Bölgesi'ne su isale hattı yapılacak uygulamalarda dikkate alınacaktır.
10. Kırkırelı Organize Sanayi Bölgesi'ne ait su isale hattını etkileyecek uygulamalarda, Kırkırelı Organize Sanayi Bölgesi'nin su arz güvenliğini etkilemeyecek şekilde, Kırkırelı Organize Sanayi Bölgesi'nin onayı ve mutabakatla uygulamalar gerçekleştirilecektir. 15.02.1999 tarihli 324 Sayılı T.C. Kırkırelı İli Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü irtifak hakkı ve teknik şartları hükümlerine uyulacaktır.
11. Planlama alanında yapılacak alt yapı çalışmalarında (elektrik, su, kanalizasyon, yağmur suyu kanalı, yol gibi) Kırkırelı OSB Müdürlüğü'nden izin alınmadan çalışma yapılamaz.
12. İrtifak hakkı tesis alan üzerine hiçbir şekilde bina tesis edilemez, zeminde betonlu satıh oluşturulamaz, duvar örülemez.
13. İrtifak hakkı tesis edilen alan üzerinde ağaç dikilemez.
14. İrtifak hakkı tesis edilen alanda sondaj yapılamaz. (kuyu, yarma c.s. açılmaz).
15. İrtifak hakkı tesisi 0.80 metre derinlikte bağladığından, 0.50 metre derinliğe kadar tarımsal amaçlı (arpa, buğday, ayçiçeği ekimi) kullanılabilir.
16. İrtifak hakkı oluşturulan bölgedeki tesise herhangi bir şekilde zarar verildiğinde tamiri ve masrafları zarar verenlerce (kişi, kurum vb.) karşılanacaktır.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	03/01/2020
Toplantı	Ocak	Karar No	12
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli Merkez İlçesi Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

17. DSİ 11. Bölge Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 720280 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün 29.11.2019 tarih ve e.3679284 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. 5403 Sayılı "Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi gereğince, arazi ifraz edilmeyecek, vasfı arsa olarak değiştirilmeyecek, müstemilat asıl tesisten önce yapılmayacaktır.
20. İl Sağlık Müdürlüğünün 27.11.2019 tarih ve e.115 sayılı yazısı eki inceleme raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
21. Belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 ölçekli Kırklareli il çevre düzeni planının ilgili hükümleri ile mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir.

İş bu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmazın "**Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanunun 10. Maddesine göre **onaylanması** görüşüyle Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur, denilmektedir.

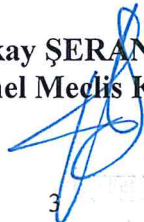
Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun düzeltilmiş haliyle kabulüne, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kızılcıkdere Köyü, 3579 parsel numaralı taşınmazın "**Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanunun 10. Maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi'ne tevdiine 03/01/2020 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclisi Başkanı



Okay ŞERAN
İl Genel Meclis Kâtibi



İlhan OKUMUŞ
İl Genel Meclis Kâtibi



3
TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
03/01/2020

01					
11	B				
16					
21	22	23	24		

4 618 357.46

4 618 359.26

**TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI**

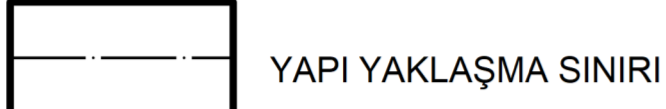
İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:KIZILCIKDERE
MEVKİLİ:ŞOSE ALTI PAFTA:E18C07A ADA:- PARSEL:3579

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



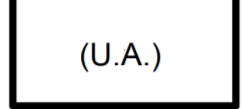
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



YERLEŞİME UYGUN ALAN (U.A.)

KARAYOLLARI

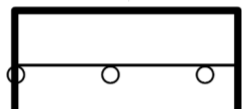


MEVCUT YOL (KIRKLARELİ-PINARHİSAR DUBLE YOLU)

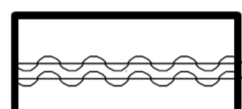


KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



İÇME SUYU ANA HATTI



İRTİFAK HAKKI ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL: 0.08

Yençok (Diğer Yapılar)= 7.50 m (2 kat).

Yençok (Ana Faaliyetin Yapıldığı Yapılar)= Teknolojinin gerektirdiği yükseklik

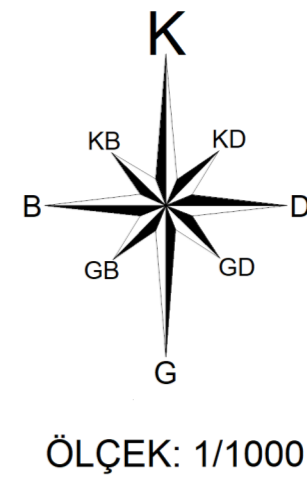
PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
3. PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUS TARAFINDAN TASTIK EDİLMEYEN, PROJE TASDİĞİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
4. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER DONATI ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.
8. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE OLUSACAK ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ MADDELERİ VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. 2872 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE İNŞA FAALİYETLER SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. SİĞİNAK YÖNERMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

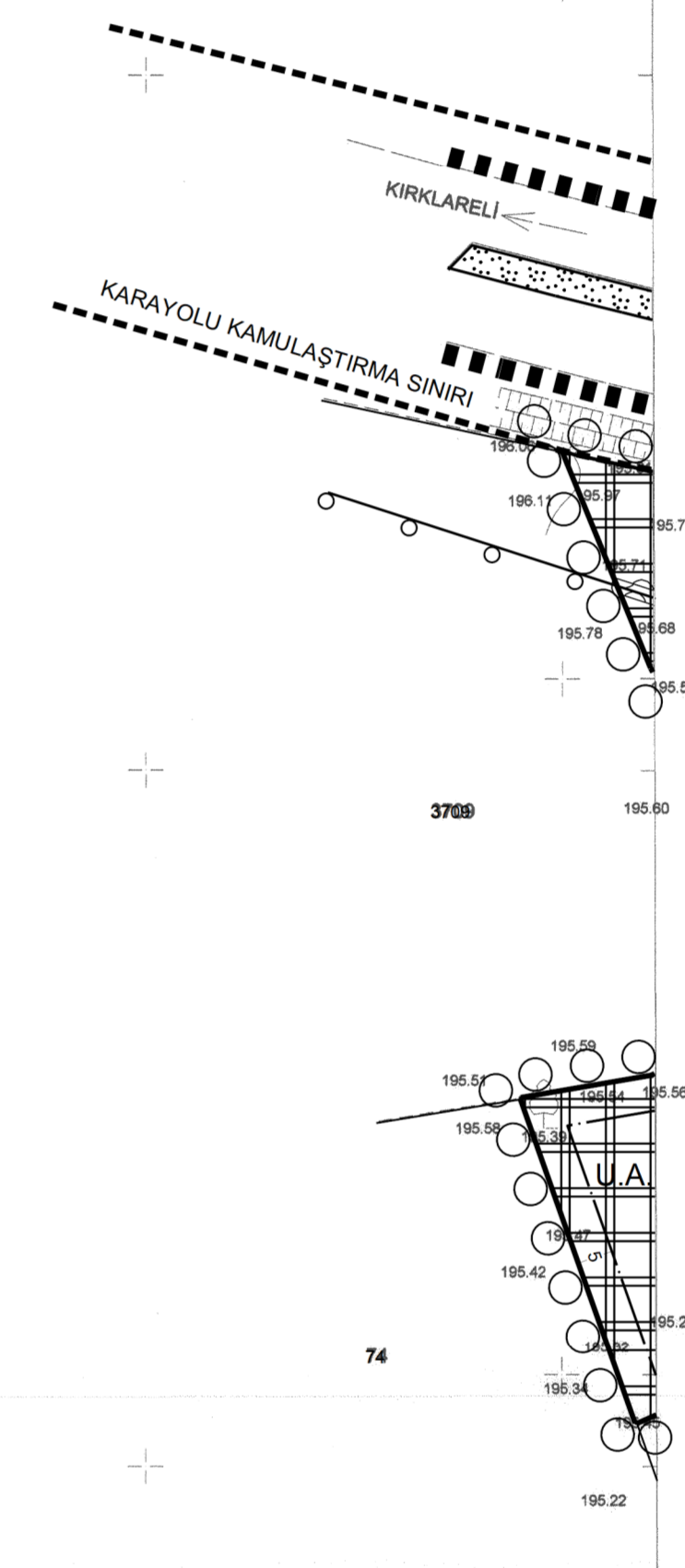
1. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 3.1.2.1. TARIMSAL NİTELİĞİ 1. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR BAŞLIKLIL MADDESİNDE BELİRTİLEN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR, HAYVANCILIK TESİSİ YER ALABİLECEKTİR. ÜRETİM FAALİYETLERİ TESİS BÜNYESİNDE YAPILMAMAK KOŞULU İLE, ÜRETİLEN TARIMSAL ÜRÜNLERİN TEŞHİR VE SATIŞINA YÖNELİK BİRİMLER YAPI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR.
3. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE MAKSİMUM KAT ALANI KAT SAYISI (EMSAL): 0.08'DİR. İDARİ BİNA, LOJMAN, DEPO VB. İÇİN HMAX:7.50M (2 KAT)'TİR. ANA FAALİYETİN YAPILDIĞI YAPILAR İÇİN HMAX: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKTİR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ KARAYOLLARI İSTİMLAK SINIRINDAN 25 METRE KOMŞU PARSELLERDEN 5 METREDİR. PARSELİN KUZYEY BÖLÜMÜNDEN GEÇEN VE KOORDİNATLARI PLAN RAPORUNDA VE EKLI BELGELERDE VERİLEN KIRKLARELİ OSB SU İSALE HATTINA AİT İRTİFAK TESİS EDİLEN ALANDAN 3 METREDİR.
5. OTOYOL İHTİYACININ HER PARSELİN KENDİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
6. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
7. KARAYOLLARI 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.11.2019 TARİH VE E.298013 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR. PARSELE ARAÇ GİRİŞ ÇIKIŞLARI GÖRÜŞTE BELİRTİLEN ŞEKİLDE SAĞLANACAKTIR.
8. KIRKLARELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞININ 21.11.2019 TARİHLİ YAZISI VE EKİNDE BELİRTİLEN HUSULARA VE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK ŞARTLARA UYULACAKTIR.
9. KIRKLARELİ VALİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2009 TARİH VE 830 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN NAMIK KEMAL ERSUN KIŞLASININ ORTA KESİMİNDEN GEÇEN KIRKLARELİ-SARAY KARAYOLUNUN GÜNEYİNDEN PARALEL OLARAK DEVAM EDEN KIRKLARELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE SU İSALE HATTI YAPILACAK UYGULAMALARDA DİKKATE ALINACAKTIR.
10. KIRKLARELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE AİT SU İSALE HATTINI ETKİLEYECEK UYGULAMALARDA, KIRKLARELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNİN SU ARZ GÜVENLİĞİNİ ETKİLEYECEK ŞEKİLDE, KIRKLARELİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNİN ONAYI VE MUTABAKATLA UYGULAMALAR GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. 15.02.1999 TARİHLİ 324 SAYILI T.C. KIRKLARELİ İLİ BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ İRTİFAK HAKKI VE TEKNİK ŞARTLARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ALT YAPI ÇALIŞMALARINDA (ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, YAĞMUR SUYU KANALI, YOL GİBİ) KIRKLARELİ OSB MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMADAN ÇALIŞMA YAPILAMAZ.
12. İRTİFAK HAKKI TESİS ALAN ÜZERİNE HİÇBİR ŞEKİLDE BİNA TESİS EDİLEMEZ, ZEMİNDE BETONLU SATIŞ OLUŞTURULAMAZ, DUVAR ÖRÜLEMEZ.
13. İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN ALAN ÜZERİNDE AĞAÇ DİKİLEMEZ.
14. İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN ALANDA SONDAJ YAPILAMAZ. (KUYU, YARMA C.S. AÇILAMAZ).
15. İRTİFAK HAKKI TESİSİ 0.80 METRE DERİNLİKTE BAĞLADIĞINDAN, 0.50 METRE DERİNLİĞE KADAR TARIMSAL AMAÇLI (ARPA, BUĞDAY, AYÇİÇEĞİ EKİM) KULLANILABİLİR.
16. İRTİFAK HAKKI OLUŞTURULAN BÖLGEDEKİ TESİSE HERHANGİ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLDİĞİNDE TAMİRİ VE MASRAFLARI ZARAR VERENLERCE (KİŞİ, KURUM VB.) KARŞILANACAKTIR.
17. DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.11.2019 TARİH VE 720280 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.
18. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.11.2019 TARİH VE E.3679284 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.
19. 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" NUN 13. MADDESİ GEREĞİNCE, ARAZİ İFRAZ EDİLMEMEYECİK, VASFI ARSA OLARAK DEĞİŞTİRİLMEMEYECİK, MÜŞTEMİLAT ASIL TESİSTEN ÖNCE YAPILMAYACAKTIR.
20. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.11.2019 TARİH VE E.115 SAYILI YAZISI EKI İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.
21. BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE MERMİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırklareli İl Merkez İlçesi Kızılciğdere Köyü 3579 parseli alt 1/1000 ölçekli 2 adet parçadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

28/11/2019

Taner TURKOĞLU
Harita Mühendisi



01								
06	a	b						
11	d	c						
16								
21	22	23	24	a	b			
E				d	c			

KIZILCIKDERE (KIRKLARELİ)

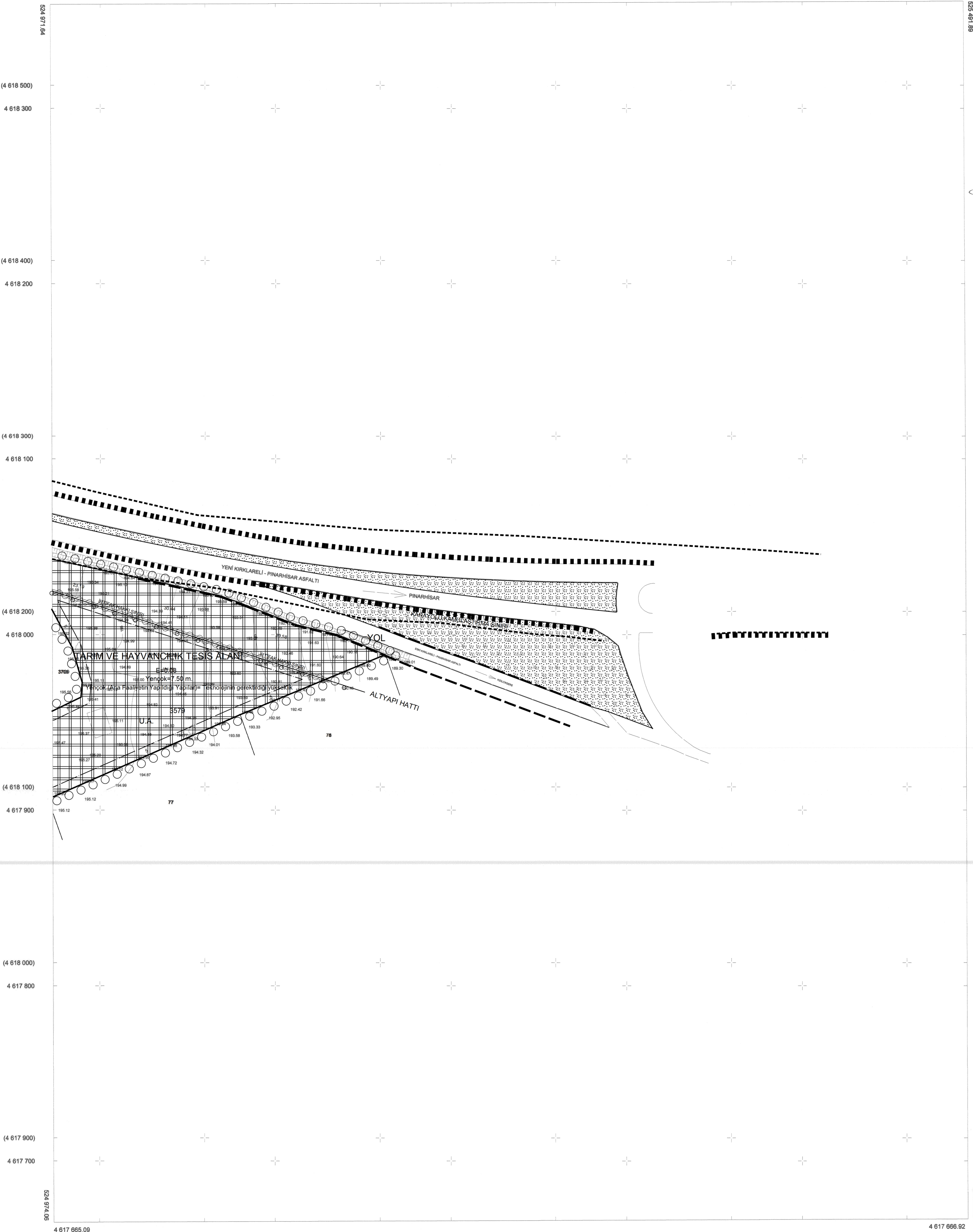
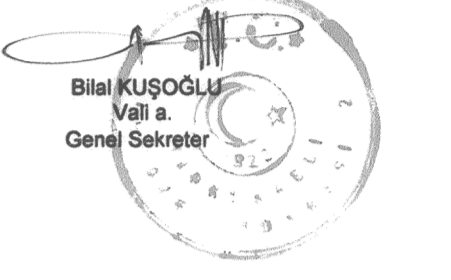
E18-c-07-a-1-a

4 618 359.26 4 618 361.09

Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kizilcikdere İl Merkez İyesi Kizilcikdere Köyü 3579 parseli at 1/1000 ölçekli 2 adet parçadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.

28.11.2019

Tevfik FURKODGLU
Harita Mühendisi



1/1000

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96 (ED-50)
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM-3

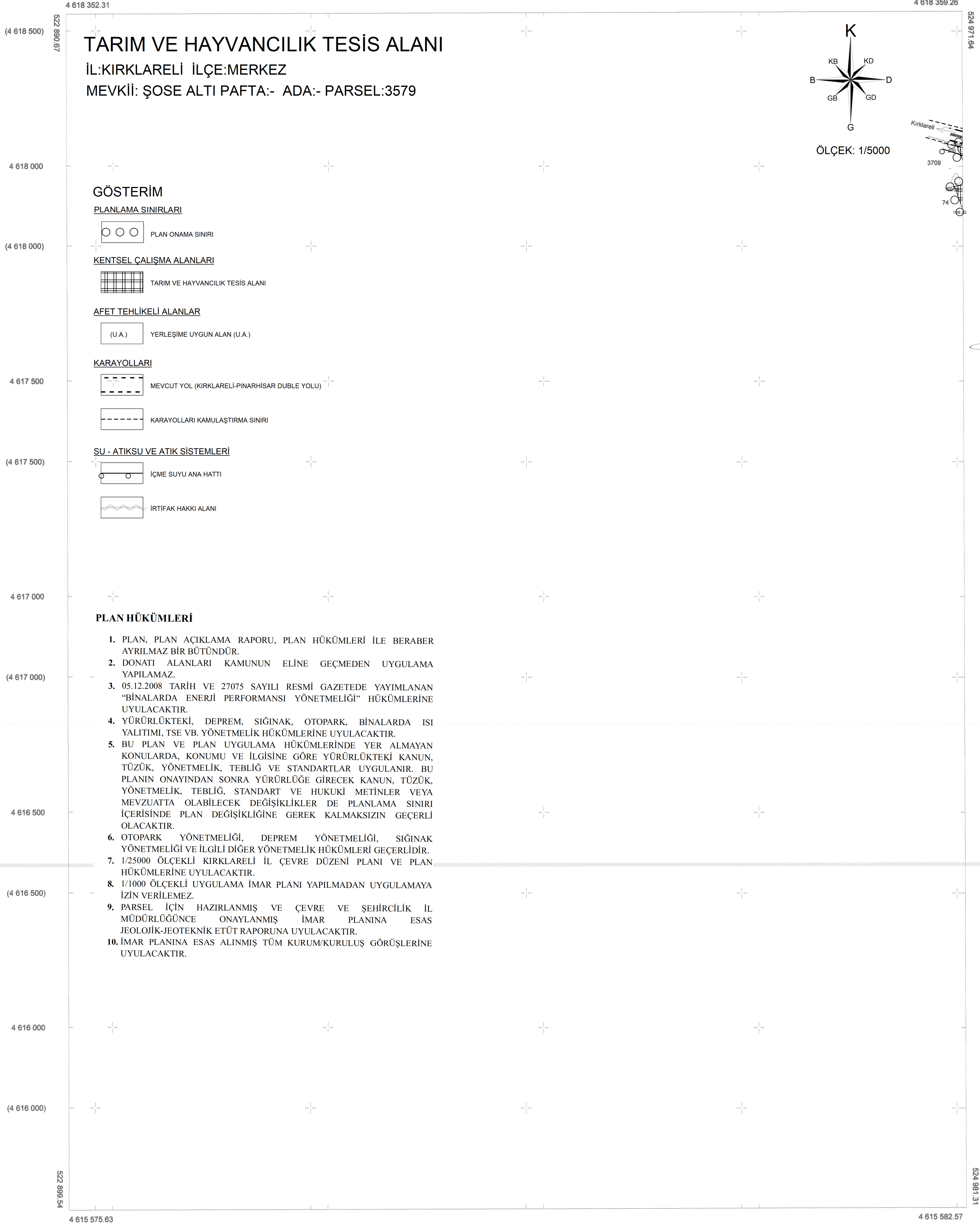
Yüklenici :
Hisar Harita Mühendislik Bürosu
Tanev GEZİCİ
Harita ve Kadastro Mühendisi

KIZILCIKDERE - E-18-C-07-A-1-A
(KIRKLARELİ)

01					18
a/b					
d/c					
11	C				
16					
E	21	22	23	24	

KIZILCIKDERE (KIRKLARELİ)

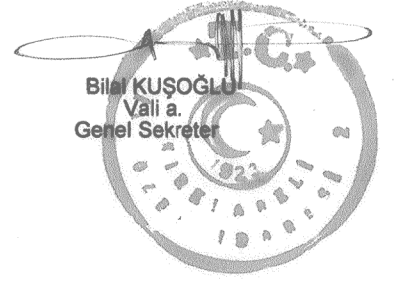
E18-c-06-b



Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırklareli İl Merkez İlçesi Kızılciğdere Köyü 2593 parselde alt 1/5000 ölçekli 1 adet parselin oluşturan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

23.11.2019

Tanelv GEZİCİ
Harita Mühendisi



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



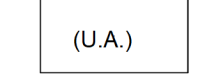
PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



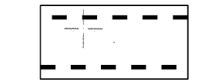
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

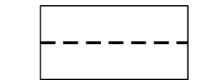


YERLEŞİME UYGUN ALAN (U.A.)

KARAYOLLARI

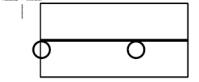


MEVCUT YOL (KIRKLARELİ-PINARHISAR DUBLE YOLU)

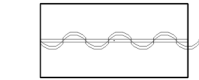


KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



İÇME SUYU ANA HATTI



İRTİFAK HAKKI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞINAK, OTOYOL, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. OTOYOL YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.
9. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
10. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 98 (ED-50)
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PRÖJEKSİYON : UTM (3)

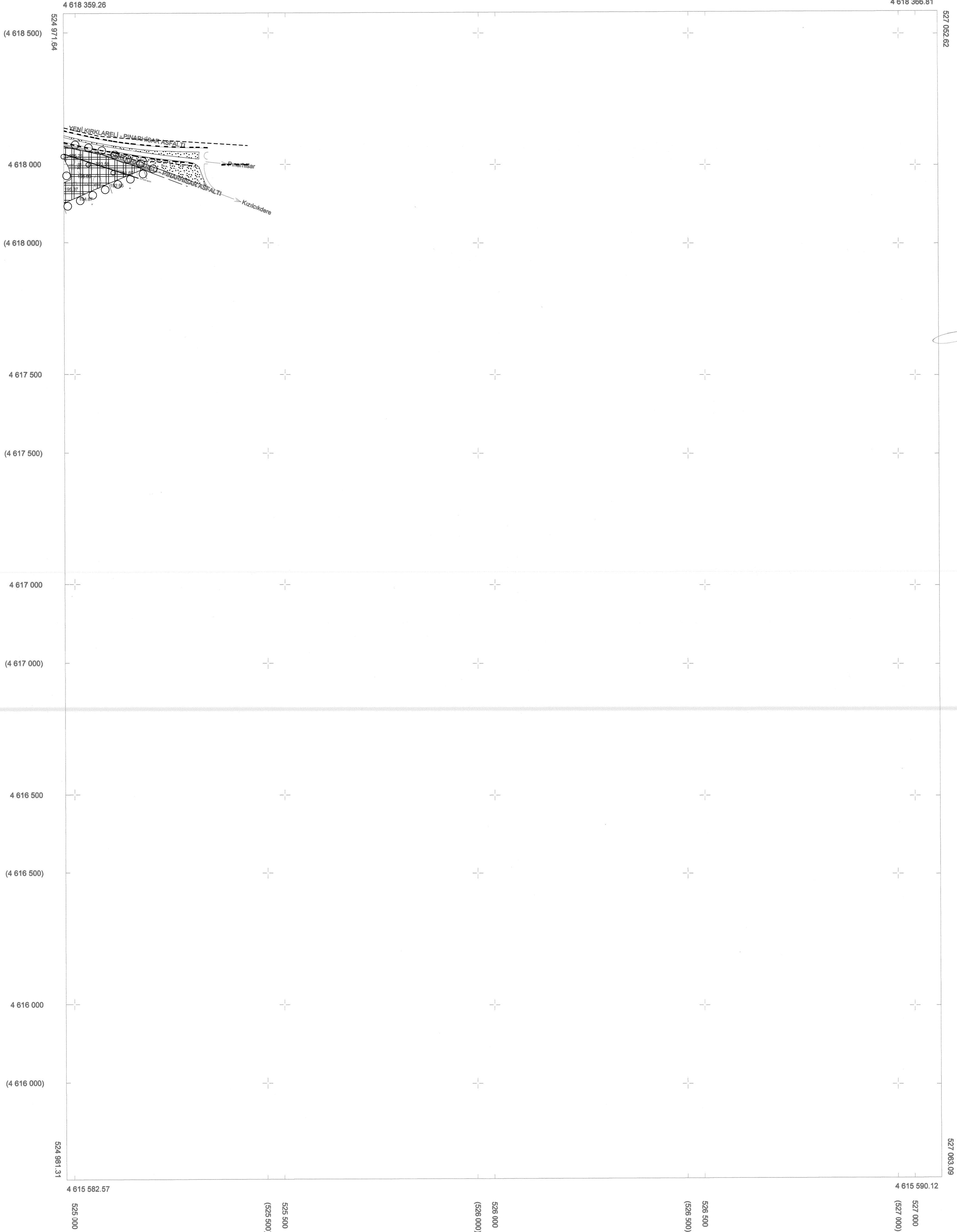
Yüklenici :
Hisar Harita Mühendislik Bürosu
Tanelv GEZİCİ
Harita ve Kadastro Mühendisi

KIZILCIKDERE- E-18-C-06-B
(KIRKLARELİ)

01						
06						
	b					
	a	c				
16						
21	22	23	24			

KIZILCIKDERE (KIRKLARELİ)

E18-c-07-a



Hisar Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırklareli İli Merkez İlçesi Kızılkidere Köyü 3579 parselde ait 1/5000 ölçekli 2 adet parçadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

28.11.2019

Tevfik DÜRKÖĞLU
Harita Mühendisi

Bilal KUSOĞLU
Vali an
Genel Sekreter

1/5000

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96 (ED-50)
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)

Yüklenici :
Hisar Harita - Mühendislik Bürosu
Tanev GEZİCİ
Harita ve Kadastro Mühendisi

KIZILCIKDERE- E-18-c-07-a
(KIRKLARELİ)