

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, 102 ada 272 parsel numaralı taşınmazın “Turizm Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Apart Otel Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi’nin 03.01.2020 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu İl Genel Meclisi Kararı ve planın bir örneği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesinin b fıkrası gereğince, 28.01.2020 gününden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle İl Özel İdaresi – İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ilan panosuna asılmak suretiyle askıya çıkarılmıştır.

Konu hakkında detaylı bilgiler İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden alınabilir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	03/01/2020
Toplantı	Ocak	Karar No	11
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, 102 ada 272 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Apart Otel Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 03/01/2020 Cuma günü saat 11:00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda Aydın KARAKOÇ'un Başkanlığında, 22 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Ocak ayı toplantısı ikinci birleşimine ait gündemin altıncı maddesinde yer alan, İl Genel Meclisinin 06/12/2019 tarih ve 431 sayılı kararına istinaden, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, 102 ada 272 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Turizm Alanı**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Apart Otel Alanı**" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, 102 ada 272 parsel numaralı taşınmazın "**Turizm Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Apart Otel Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin kurum görüşlerini de gözden geçirerek aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Teklif edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas kurum görüşlerinin alındığı, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 3.1.2. maddesi doğrultusunda hazırlanan imar planında belirlenen yapılaşma koşullarının;

- 1/25000 ölçekli Kırklareli il çevre düzeni planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanında 1/25.000 ölçekli plan hükümlerinin 3.1.2.3. Tarımsal niteliği sınırlı alanlar başlıklı maddesinde belirtilen turizm ve konaklama amaçlı yapılar yapılabilir.
- Planlama alanında konaklama üniteleri, restoran, havuz, hobi bahçeleri, agro ve ekoturizme yönelik yapılar ile bunları destekleyici tarım ve hayvancılık amaçlı basit yapılar (tavuk kümesi vb.), ile turizm fonksiyona yönelik tamamlayıcı tesisler ve yapılar yapılabilir.
- Yöresel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Planlama alanında yapılacak yapılarda yörenin genel karakteristikleri ile uyumlu taş, ahşap ve benzeri malzemelerin kullanımını sağlanacaktır. Arazinin doğal yapısı imkanlar dahilinde korunacaktır. Yerel kaynakların kullanımı sağlanacaktır.
- Planda oluşturulmuş yapı adalarında ifraz yapılamaz.
- Apart otel alanında yapılaşma koşulları 1/25.000 ölçekli Kırklareli il çevre düzeni plan hükümlerinde belirtildiği şekilde maksimum inşaat alanı kat sayısı (emsal): 0.30'dur. Y/ençok 7.50 m (2 kat)'tır.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2020	Karar Tarihi	03/01/2020
Toplantı	Ocak	Karar No	11
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, 102 ada 272 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Apart Otel Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

7. Apart otel alanında turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik ve turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Apart otel alanında turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmeliğin apart otellere ilişkin 24. Maddesinde belirtilen asgari niteliklerin taşınması zorunludur.
9. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan ve komşu parsellerden 5 metredir.
10. Tesisin otopark ihtiyacı ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca karşılanacaktır.
11. Tüm altyapı hizmetlerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.

(...)

22. Belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 ölçekli Kırklareli il çevre düzeni planının ilgili hükümleri ile mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir.

İş bu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, 102 ada 272 parsel numaralı taşınmazın "**Turizm Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Apart Otel Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanununun 10. Maddesine göre **onaylanması** görüşüyle Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur, denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Küçükyayla Köyü, 102 ada 272 parsel numaralı taşınmazın "**Turizm Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Apart Otel Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı Kanununun 10. Maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi'ne tevdiine 03/01/2020 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Aydın KARAKOÇ
İl Genel Meclisi Başkanı

İL GENEL MECLİSİ BAŞKANI
Tarih: 03/01/2020
8 / 1 / 2020 / M

Okay ŞERAN
İl Genel Meclis Kâtibi

2

İlhan OKUMUŞ
İl Genel Meclis Kâtibi

KIRKLARELİ - VİZE

(KÜÇÜKYAYLA KÖYÜ)

E19-C-12-B-4-C

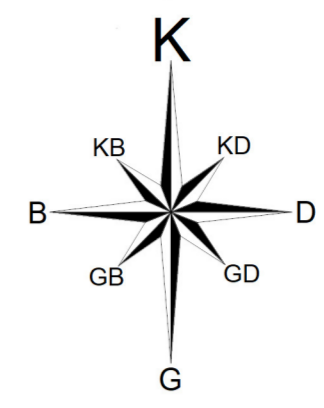
E19-c-12-b-4-b

4 611 018.78

APART OTEL ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:VİZE KÖY:KÜÇÜKYAYLA

MEVKİİ:ÇEŞMELER PAFTA:E19C12B ADA:102 PARSEL:272

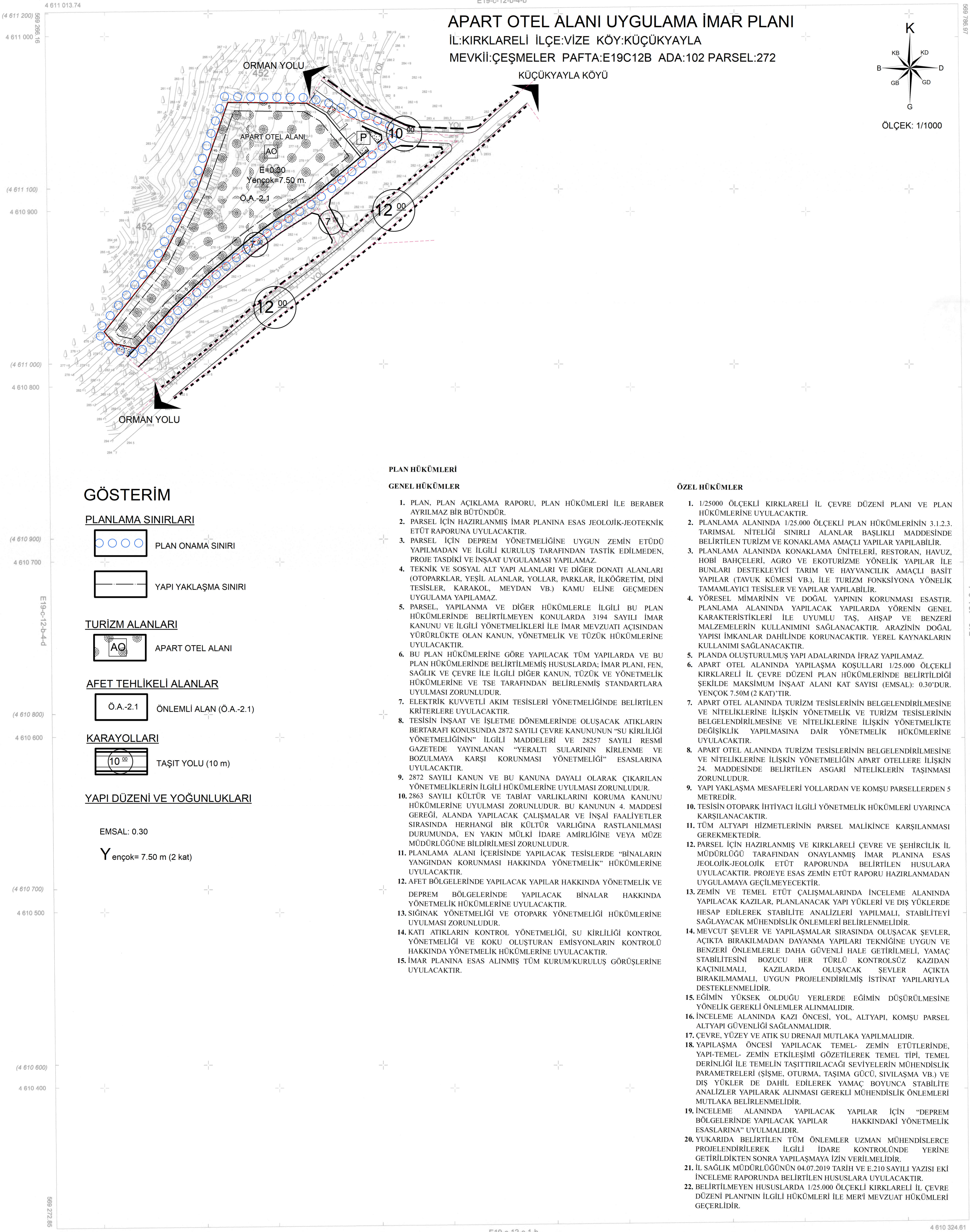


ÖLÇEK: 1/1000

SA-HA ÖLÇÜM HARİTA MÜHENDİSLİK VE GAYRİMENKUL DEĞ. BÜROSU TARAFINDAN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 718 MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI

/ 2019

Sinan ÖZKAĞMAZ
Harita Mühendisi
25/10/2019

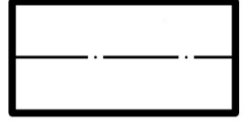


GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



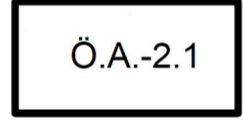
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TURİZM ALANLARI



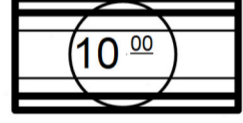
APART OTEL ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.-2.1)

KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU (10 m)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL: 0.30

Yençok= 7.50 m (2 kat)

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
3. PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKI VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
4. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER DONATI ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.
8. TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE OLUŞACAK ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNİN" İLGİLİ MADDELERİ VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. 2872 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE İNŞAİ FAALİYETLER SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİNİN 3.1.2.3. TARİMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR BAŞLIKLI MADDESİNDE BELİRTİLEN TURİZM VE KONAKLAMA AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.
3. PLANLAMA ALANINDA KONAKLAMA ÜNİTELERİ, RESTORAN, HAVUZ, HOBİ BAHÇELERİ, AGRO VE EKOTURİZME YÖNELİK YAPILAR İLE BUNLARI DESTEKLEYİCİ TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI BASIT YAPILAR (TAVUK KÜMESİ VB.), İLE TURİZM FONKSİYONA YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER VE YAPILAR YAPILABİLİR.
4. YÖRESEL MİMARININ VE DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA YÖRENİN GENEL KARAKTERİSTİKLERİ İLE UYUMLU TAŞ, AHŞAP VE BENZERİ MALZEMELERİN KULLANIMINI SAĞLANACAKTIR. ARAZİNİN DOĞAL YAPISI İMKANLAR DAHİLİNDE KORUNACAKTIR. YEREL KAYNAKLARIN KULLANIMI SAĞLANACAKTIR.
5. PLANDA OLUŞTURULMUŞ YAPI ADALARINDA İFRAZ YAPILAMAZ.
6. APART OTEL ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE MAKSİMUM İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (EMSAL): 0.30'DÜR. YENÇOK 7.50M (2 KAT)'TIR.
7. APART OTEL ALANINDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK VE TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. APART OTEL ALANINDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN APART OTELLERE İLİŞKİN 24. MADDESİNDE BELİRTİLEN ASGARİ NİTELİKLERİN TAŞINMASI ZORUNLUDUR.
9. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN 5 METREDİR.
10. TESİSİN OTOYOL İHTİYACI İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA KARŞILANACAKTIR.
11. TÜM ALTYAPI HİZMETLERİNİN PARSEL MALİKİNCE KARŞILANMASI GEREKMEKTEDİR.
12. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
13. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA İNCELEME ALANINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DİŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
14. MEVCUT SEVLER VE YAPILAŞMALAR SIRASINDA OLUŞACAK SEVLER, AÇIKTA BIRAKILMADAN DAYANMA YAPILARI TEKNİĞİNE UYGUN VE BENZERİ ÖNLEMLERLE DAHA GÜVENLİ HALE GETİRİLMELİ, YAMAÇ STABİLİTESİNİ BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, KAZILARDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
15. EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE EĞİMİN DÜŞÜRÜLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
16. İNCELEME ALANINDA KAZI ÖNCESİ, YOL, ALTYAPI, KOMŞU PARSEL ALTYAPI GÜVENLİĞİ SAĞLANMALIDIR.
17. ÇEVRE, YÜZEY VE ATIK SU DRENAJI MUTLAKA YAPILMALIDIR.
18. YAPILAŞMA ÖNCESİ YAPILACAK TEMEL- ZEMİN ETÜTLERİNDE, YAPI-TEMEL- ZEMİN ETKİLEŞİMİ GÖZETİLEREK TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITIRILACAGI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA VB.) VE DİŞ YÜKLER DE DAHİL EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLER YAPILARAK ALINMASI GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ MUTLAKA BELİRLENMELİDİR.
19. İNCELEME ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA" UYULMALIDIR.
20. YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM ÖNLEMLER UZMAN MÜHENDİSLERCE PROJELENDİRİLEREK İLGİLİ İDARE KONTROLÜNDE YERİNE GETİRİLDİKTEN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR.
21. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.07.2019 TARİH VE E.210 SAYILI YAZISI EKİ İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE MERT MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

KIRKLARELİ - VİZE-E19-C-12-B-4-C
(KÜÇÜKYAYLA KÖYÜ)

ELİPSOİD DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005.00
DATUM

GR80
ITRF
UTM(3)

YÖKLENCİ

SA-HA ÖLÇÜM HAR. MÜH. VE
GAY. DEĞ. BÜROSU

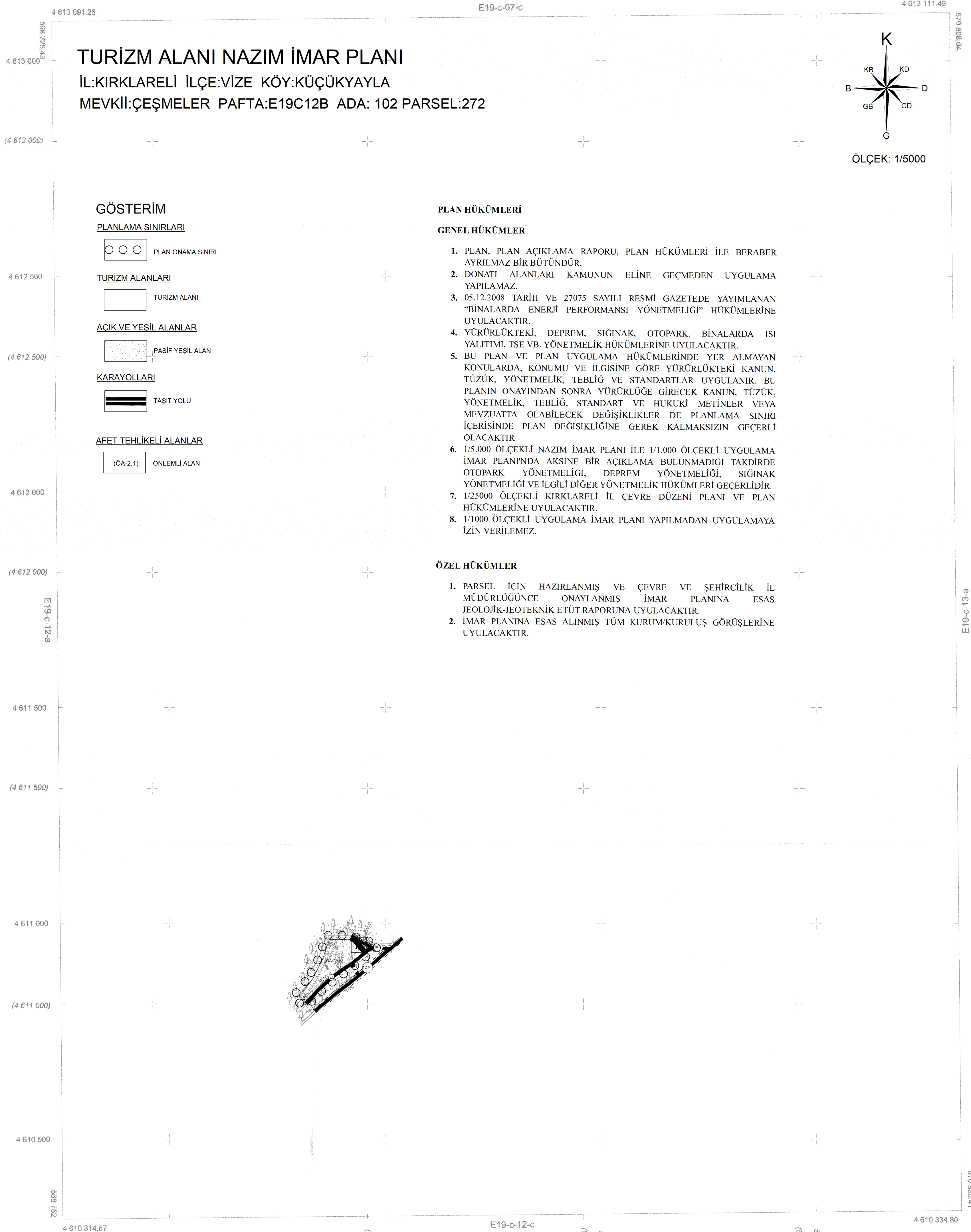
Ece AYĞUN
Harita Mühendisi

01					
06					
11	a	b	c		
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ - VİZE

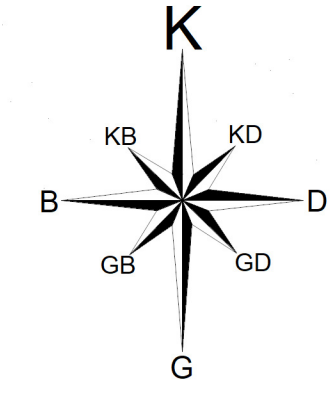
(KÜÇÜKYAYLA KÖYÜ)

E19-C-12-B



TURİZM ALANI NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:VİZE KÖY:KÜÇÜKYAYLA
MEVKİİ:ÇEŞMELER PAFTA:E19C12B ADA: 102 PARSEL:272



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI



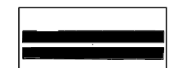
TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



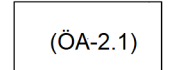
PASİF YEŞİL ALAN

KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ONLEMLİLİK ALANI (OA-2.1)

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞINAK, OTOYOL, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOYOL YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
2. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

SAHA ÖLÇÜM HARİTA MÜHÜRÜ VE GAYRİMENKUL DEĞ. BÜROSU YARAFINDAN YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ 1' ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR HARİTA 3164 SAYILI İBAP KANUNUNUN 7'nin MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI

1 / 2019

Harita Mühendisi
25 / 10 / 2019



KIRKLARELİ - VİZE-E19-C-12-B
(KÜÇÜKYAYLA KÖYÜ)

ELİPSOİD :GR80
DATUM :ITRF
BAŞLANGIÇ EPOKÜ :2005.00
DATUM :UTM(3)

1/5000

YÜKLENGİ:
SAHA ÖLÇÜM HAR. MÜH. VE
GAY. DEĞ. BÜROSU
Ece AYĞUN
Harita Mühendisi