**T.C.**

**KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ**

**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**

**İŞYERİ İHALELERİ İLANI**

        Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi Özel İdare İşhanı Binasının  3’üncü katında bulunan 38, 39 ve 40 numaralı toplam 109,00 m² yüzölçümlü 3 (üç) adet işyeri, İl Genel Meclisinin 04.10.2007 tarih ve 133 numaralı kararına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 5 (Beş) yıl müddetle toplu olarak kiraya verilecektir. İhalesi 12/04/2021 Pazartesi günü saat: 10.00’da yapılacaktır. Söz konusu işyerinin ihalesine ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

**MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler**

İdarenin Adı      : Kırklareli İl Özel İdaresi

Adres                : Karacaibrahim Mahallesi Mecidiye Sk.No:67 Merkez/KIRKLARELİ

Telefon             : 0 288 214 12 14 (Dahile No 171)

**MADDE-2 : İhale Edilecek İşyerleri ve İhaleler ile İlgili Bilgiler**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.NO | İŞİN İHALENİN ADI | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | MUHAMMEN BEDEL (AYLIK) | GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%3) | DOKÜMAN SATIN ALMA BEDELİ |
| 01 | Özel İdare İşhanı 3. Kat 38, 39 ve 40 Nolu toplam 109 m² lik işyerinin kiraya verilmesi | 12.04.2021 | 10.00 | 1.921,00-TL | 3.457,80-TL | 250.00-TL |

**İhale Usulü:**İşhanında bulunan 3 Adet İşyerinin toplu olarak Kiraya verilmesi İhalesi; İl Genel Meclisinin 04.10.2007 tarih ve 133 numaralı kararına istinaden 5 (Beş) yıl müddetle, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun   51(g). maddesi gereğince yapılacaktır.

**İhalenin Yapılacağı Adres :**Kırklareli İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi Toplantı Salonu.

**Doküman Bedeli :**İhaleye girecek istekli, ihaleye katılabilmesi için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzden girmek istediği ihaleye ait 250,00-TL doküman bedelini İl Özel İdaresine ait HalkBankası Kırklareli Şubesi nezdinde bulunan **TR63 0001 2009 5520 0007 0000 01** **IBAN**  nolu hesaba yatırdıktan sonra dekontu müdürlüğümüze ibraz edecek ve ihale dökümanlarını müdürlüğümüzden alacaktır. İhale dökümanını satın almayan ihaleye katılamayacaktır.

**Geçici Teminat:** İstekli girmek istediği işyeri ihalesine ait yukarıda belirtilen muhammen bedelinin **% 3 tutarında geçici teminatı,** İhalenin ismini belirtmek şartı ile İl Özel İdaresine ait HalkBankası Kırklareli Şubesi nezdinde bulunan **TR63 0001 2009 5520 0007 0000 01** **IBAN**  nolu hesaba yatıracaktır.

**MADDE-3: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:**

1. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin girmek istediği İhaleye ait **Geçici Teminat Makbuzu**
2. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin **Nüfus cüzdanı fotokopisi,**
3. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin **İkametgâh belgesi**, (Nüfus Müdürlüğünden alınacak)
4. İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin Cumhuriyet Başsavcılığından alacağı **Sabıka/Adli Sicil Belgesi** (Aslı olacak ve son altı ay içerisinde alınmış olacaktır),
5. a) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **imza sirkülerini veya vekâletnameyi** vermeleri;

b) Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (1), (3) ve (5-a) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin **tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu** belirtir belgeyi vermeleri,

1. İsteklinin **İdareye borcu olmadığına dair belgeyi** vermeleri, (Kırklareli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)

**MADDE-4: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:**

Usulüne uygun olarak hazırlanmış belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır**.**Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır. İstekli bütün evrakları bir dosya halinde kapalı ihale zarfına koyacak, zarfın üstüne isteklinin kimlik ve adres bilgileri ile kantin ihale bilgilerini yazarak zarfın kapanma yerine adını-soyadını yazacak ve imzalayıp kapatacaktır. İhale zarfını Kırklareli İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edecektir.

**Tekliflerin Sunulması:**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı 51(g). Maddesi hükmü gereğince Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**MADDE-5: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) **(Değişik : 2/3/1984 - 2990/2 md.)** (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

1. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

**MADDE-6: İhaleye Katılacaklar:**

İhaleye sadece gerçek ve tüzel kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

**MADDE-7: Teminatın Geri Verilmesi:**

**Geçici Teminat:**İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:**İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 60 ile (Beş Yıl) çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Kırklareli İl Özel İdaresine, kiralanacak işyerinin ismi belirtilmek suretiyle nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

**MADDE-8: Özel Hükümler:**

İdari Şartnamede belirtildiği gibidir.