

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO:74		TOPLANTI TARİHİ: 15/02/2021	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü
11/02/2021	1854	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü, 1455 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla belirlenen düzenleme sınırına göre, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Cem TOPTAŞ, Ufuk İN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL		

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü, 1455 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla belirlenen düzenleme sınırına göre, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ilişkin, İl Özel İdaresinin 11/02/2021 tarihli, 1854 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü, 1455 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Kırklareli İl Encümeni tarafından belirlenen karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18., 19. Maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması İl Özel İdaresinin 11/02/2021 tarih ve 1854 sayılı yazısı ile teklif edilmektedir.

İdareimiz teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda; Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 18.200,00 m², DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 17,7659 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

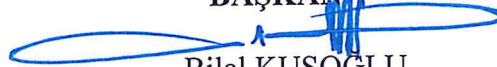
Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü, 1455 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla belirlenen düzenleme sınırına göre, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO:74		TOPLANTI TARİHİ: 15/02/2021	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü
11/02/2021	1854	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 04.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü, 1455 parsel numaralı taşınmazın köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla belirlenen düzenleme sınırına göre, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Cem TOPTAŞ, Ufuk İN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL		

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 15/02/2021 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN


Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Cem TOPTAŞ
(14111)

Üye

Ufuk İN

Üye

Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

Üye

Ufuk GÜRSEL
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Md