

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2021	Karar Tarihi	06/01/2021
Toplantı	Ocak	Karar No	7
Birleşim	3	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada, 342 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 06/01/2021 Çarşamba günü saat 11:00'de İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Aydın KARAKOÇ'un Başkanlığında, 22 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Ocak ayı toplantısı üçüncü birleşimine ait gündemin ikinci maddesinde yer alan, İl Genel Meclisinin 07/12/2020 tarih ve 302 sayılı kararına istinaden Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada, 342 parsel numaralı taşınmaz üzerinde **"Konut Alanı"** amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında **"İmar ve Bayındırlık Komisyonu"** tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporda, Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Beğendik Köyü, 101 ada, 342 parsel numaralı taşınmaz üzerinde **"Konut Alanı"** amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Söz konusu taşınmaz köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı'nın 3.3.1.3 maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları:

- 1) 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan ve Hükümlerine uyulacaktır.
- 2) Gelişme Konut Alanındaki İnşaat Alanı ve Yapılanma Koşulları; Ayrık Nizam, Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS):0.30; Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS):0.60; Maksimum Yapı Yüksekliği (Yen-çok):6.50 metre (2 Kattır). Zemin katın tarıma yönelik araçların depolanması için kullanıldığı yapılarda; Maksimum Yükseklik (Yençok): 7,5 m (2 Kat) olacaktır. Bu durumlarda, zemin kat kesinlikle İkamete yönelik kullanılamaz.
Yapı Yaklaşma Mesafesi: yan bahçe mesafesi 3 metre; ön bahçe mesafesi 5 metredir.
- 3) Gelişme Konut Alanında zati ihtiyaca yönelik olarak toplamda 200 m²'yi geçmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar yapılabilir.
- 4) Plan Onama Sınırı, 101 ada 342 parselin tamamını kapsamaktadır.

2
İNCİLİPHANE ÜNİVERSİTESİ
TESLİM ALINDI
Tarih ve No 12.1.2021