

11					20
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

BEĞENDİK KÖYÜ
(DEMİRKÖY/KIRKLARELİ)
E20-a-01-d

KIRKLARELİ İLİ, DEMİRKÖY İLÇESİ, BEĞENDİK KÖYÜ
KÖYALTI MEVKİİ, 101 ADA 342 PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

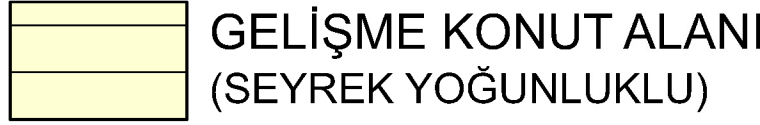
GÖSTERİM

1. SINIRLAR

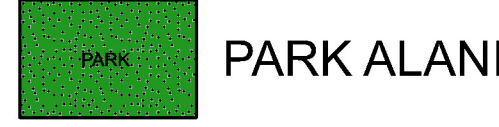
1.1. PLANLAMA SINIRLARI



2. KONUT ALANLARI



3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



4. TEKNİK ALTYAPI



5. YERLEŞİME UYGUNLUK



1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacak ve yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışma durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tarihinde onaylanan 101 Ada 342 Parsel için hazırlanmış İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

Kırklareli İli Demirköy İlçesi Beğendik Köyü köy yerleşik alan sınırını kapsayan yaklaşık 112 hA alanda harita ve kadastro mühendisi Emre Emel CİN tarafından hazırlanan 2 adet 1/5000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Tevrik TÜRKÖĞLU
Harita Mühendisi

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

ÖLÇEK:1/5000

1:5000

Yüklenici
Emre Emel CİN
Harita ve Kadaströ Mühendisi