

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 715		TOPLANTI TARİHİ: 05/12/2022		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
02/12/2022	33679	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 03.10.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pehlivanköy ilçesi, Kuştepe köyü , 583 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bila	KUŞOĞLU			
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL				

İNCELEME:


Kırklareli İl Encümeninin, 03.10.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pehlivanköy ilçesi, **Kuştepe köyü**, 583 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 02/12/2022 tarihli ve 33679 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 03.10.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pehlivanköy ilçesi, **Kuştepe köyü**, 583 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita Mühendisi Rasim ARDA'nın 20/09/2022 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 18.800,00 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 19,82936 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.


Tevfik TURBOĞLU
Harita Mühendisi

4

Ok

B

1.2

1/1

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 715		TOPLANTI TARİHİ: 05/12/2022	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
02/12/2022	33679	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 03.10.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pehlivanköy ilçesi, Kuştepe köyü , 583 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter	BİLA KUŞOĞLU	
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL		

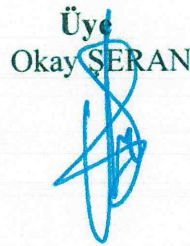
Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin, 03.10.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Pehlivanköy ilçesi, **Kuştepe köyü**, 583 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 05/12/2022 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

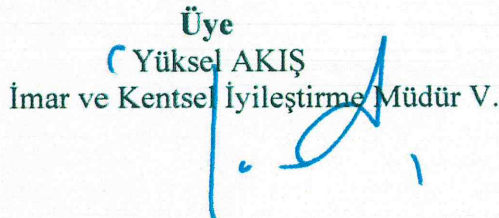

BAŞKAN

Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter


Üye
Volkan ERTAN


Üye
Okay ŞERAN


Üye
Ufuk İN


Üye
Yüksel AKIŞ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.


Üye
Ufuk GÜRSEL
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Md.

