

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO:281		TOPLANTI TARİHİ: 06/06/2022	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü
27/05/2022	23847	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 16.05.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Turgutbey Köyü , 2434 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL		

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin 16.05.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Turgutbey Köyü**, 2434 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 27/05/2022 tarihli ve 23847 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin 16.05.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Turgutbey Köyü, 2434 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita ve Kadastro Mühendisi Emre Emel CİN'in 26/04/2022 tarihli yazısı ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 4.454,34 m², DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 31,98925 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

4 1 11.5 1

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO:281		TOPLANTI TARİHİ: 06/06/2022	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	Ö Z Ü
27/05/2022	23847	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 16.05.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Turgutbey Köyü , 2434 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Okay ŞERAN, Ufuk İN, Yüksel AKIŞ, Ufuk GÜRSEL		

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince, Kırklareli İl Encümeninin 16.05.2022 tarih ve 243 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Turgutbey Köyü, 2434 parsel numaralı taşınmazın, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,****

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 06/06/2022 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN



Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

Üye
Volkan ERTAN

Üye
Okay ŞERAN

Üye
Ufuk İN

Üye
Yüksel AKIŞ
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.

Üye
Ufuk GÜRSEL
Yol ve Ulaşım Hizmetleri
Müdürü