KIRKLARELİ-BABAESKİ
ERİKLERYURDU KÖYÜ

E18-d-20-d

01				
06				
11		D		
16				a b c
21	22	23	24	25

18

E

4 604 537.95

516 680.72

518 773.04

4 604 537.95

4 604 500

4 604 000

4 603 500

4 603 000

4 602 500

4 602 000

4 601 756.11

4 601 756.11

517 000

517 500

518 000

518 500

K

KB KD B D GB GD G

ÖLÇEK: 1/5000

KONUT ALANINA AİT NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:BABAESKİ KÖY:ERİKLERYURDU

ADA: - PARSEL: 148-149-150-2179

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE) SEYREK (50 Kİ/HA ALTINDA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

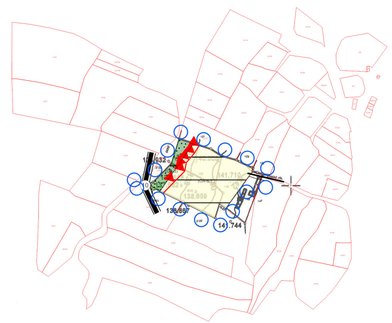
AFET TEHLİKELİ ALANLAR

(ÖA-5.1.) — ÖNLEMLİ ALAN - 5.1 (ÖA-5.1)

(ÖA-3) — ÖNLEMLİ ALAN - 3 (ÖA-3)

KARAYOLLARI

10 — İKİNCİ DERECE YOL (10 M)



1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SIĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
2. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

CRC HARİTA KADASTRO BÜROSU TARAFINDAN YAPILAN KIRKLARELİ İLİ, BABAEKİ İLÇESİ, ERİKLERYURDU KÖYÜ 148-149-150-2179 NOLU PARSELLERE ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

12.04.2022

Tevfik TÜRKOĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

KIRKLARELİ BABAESKİ-E18-D-20-D
(ERİKLERYURDU KÖYÜ)

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOİT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 38.684 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞ

ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	: 2005.00
PROJEKSİYON	: UTM(3)

1/5000

Can KULAK
Harita Mühendisi