

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 668		TOPLANTI TARİHİ: 18/09/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
11/09/2023	48156	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 623 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Demircihalil Köyü , 102 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter V. Yüksel AKIŞ				
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 623 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Demircihalil Köyü**, 102 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 11/09/2023 tarihli ve 48156 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 623 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Demircihalil Köyü**, 102 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita ve Kadastro Mühendisi Osman DİZMAN'ın 08/08/2023 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye göre toplam alan 21.372,99 m², DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı % 26,64152 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

4 M J 1. A 2 H

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 668		TOPLANTI TARİHİ: 18/09/2023	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
11/09/2023	48156	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 623 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Demircihalil Köyü , 102 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter V. Yüksel AKIŞ		
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL		

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin 21.08.2023 tarih ve 623 sayılı kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Demircihalil Köyü**, 102 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 18/09/2023 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN
Yüksel AKIŞ
Genel Sekreter V.

Üye
Volkan ERTAN

Üye
Bayram SEZER

Üye
Arif AKDOĞAN

Üye
Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel Yıkleştirme Müdür V.

Üye
Ufuk GÜRSEL
Çevre Koruma ve Kontrol Md.