

T.C.  
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2023	Karar Tarihi	02/03/2023
Toplantı	Mart	Karar No	133
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Vize İlçesi, <b>Müsellim Köyü</b> , Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 02/03/2023 Perşembe günü saat 11:00’de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkan Aydın KARAKOÇ’un Başkanlığında, 22 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Mart ayı toplantısı ikinci birleşimine ait gündemin beşinci maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 06/02/2023 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden** Kırklareli İli, Vize İlçesi, **Müsellim Köyü**, Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

**K A R A R :**

“**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü, Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

İl Genel Meclisi’nin 05.03.2020 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanan Müsellim Köyü’nün imar planına göre Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 20.10.2022 tarih ve 7427683 sayılı yazısı ile tahsis amacı değişikliği uygun bulunmayan mera alanları ve planın diğer bazı kısımları ile ilgili değişiklikleri/düzeltilmeleri içeren revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Tahsis amacı değişikliği uygun bulunmayan mera alanlarının imar planında değiştirilmesinin gerektiği ve imar planında ihtiyaca cevap vermeyen kısımların değiştirilerek düzeltilmesinin elzem olduğu değerlendirilmiştir. Onaylı imar planında bazı gelişme konut alanlarında en az 1000 m<sup>2</sup> olan ifraz koşulunun hisseli büyük taşınmazlarda çözüm sağlamadığı diğer imar adalarında olduğu gibi 500 m<sup>2</sup> olmasının sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir. Söz konusu bu değişiklikleri içeren revizyon imar planının uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

**İşbu rapor;** adı geçen Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü’nün Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre onaylanması görüşüyle Meclis’in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

T.C.  
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİS KARARI

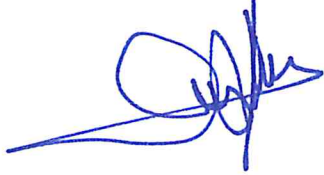
Dönemi	2023	Karar Tarihi	02/03/2023
Toplantı	Mart	Karar No	133
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Vize İlçesi, <b>Müsellim Köyü</b> , Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu</b> ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; “**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Müsellim Köyü’nün Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanununun 10. Maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine 02/03/2023 tarihinde “**oybirliğiyle**” karar verildi.

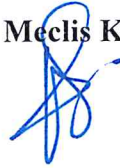
Aydın KARAKOÇ

İl Genel Meclisi Başkanı



Okay ŞERAN

İl Genel Meclis Kâtibi



Nülüfer EROL

İl Genel Meclis Kâtibi



KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİSİ  
TARİHİ 02/03/2023  
133  
8