

T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 704		TOPLANTI TARİHİ: 02/12/2024		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
29/11/2024	73097	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 18.11.2024 tarih ve 679 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, <b>Eskitaşlı köyü</b> , 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>		
Başkan	Vali Uğur TURAN				
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK,				

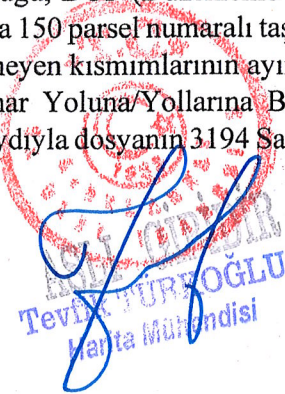
**İNCELEME:**

Kırklareli İl Encümeninin, 18.11.2024 tarih ve 679 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Eskitaşlı köyü**, 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 29/11/2024 tarihli ve 73097 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

**KARAR:**

Kırklareli İl Encümeninin, 18.11.2024 tarih ve 679 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Eskitaşlı köyü**, 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin incelenmesi neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 6.398,02 m<sup>2</sup> olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise %21,24454 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Ayrıca, 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın (Karayolları kamulaştırma sınırı içinde kalması nedeniyle) uygulamaya girmeyen kısımlarının ayırma çapı ile ayrılması ve parselasyon planı sonucu oluşacak imar parsellerine "İmar Yoluna/Yollarına Bağlantısı Sağlanmadıkça Yapı Ruhsatı Düzenlenemez." şeklinde belirtme yapılmak kaydıyla dosyanın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygun olduğu tespit edilmiştir.

  
Tevfik TÜRKOĞLU  
Marifet Müdürlüğü

4 2 3 1 2 1

T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 704		TOPLANTI TARİHİ: 02/12/2024		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
29/11/2024	73097	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 18.11.2024 tarih ve 679 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü, 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Vali Uğur TURAN				
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK,				

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kırklareli İl Encümeninin, 18.11.2024 tarih ve 679 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskitaşlı köyü, 111 ada 150 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 02/12/2024 tarihinde "oybirliğiyle" karar verildi.



BASKAN

Uğur TURAN  
Vali

Üye

Bilal KUŞOĞLU  
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Beyza ÇAM

Üye

Ahmet KÜÇÜK

Üye

Rahim ZOBU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Pınar ERBİLGİN

Plan-Proje Yatırım ve İnşaat Md.V.