

T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 269		TOPLANTI TARİHİ: 20/05/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
10/05/2024	61851	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli İli Babaeski İlçesi, <b>Oruçlu Köyü</b> , 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

**İNCELEME:**

Kırklareli İl Encümeninin 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli İli Babaeski İlçesi, **Oruçlu Köyü**, 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 10/05/2024 tarihli ve 61851 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

**KARAR:**

Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Oruçlu köyü, 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Valilik Makamının 26.12.2023 tarih ve 54661 sayılı teklifi ile konu İl Encümeni'ne sevk edilmiş ve 27.12.2023 tarih ve 982 sayılı İl Encümen kararı ile de 18. Madde Uygulaması işleminin uygun olduğu mütalaa edilerek karara bağlanmıştır.

Ancak, Harita Mühendisi Şahin BAŞÜĞÜT'ün 03.04.2024 tarihli dilekçesinde; 27.12.2023 tarih ve 982 sayılı İl Encümeni Kararı'na esas olmak üzere İdaremize sunulan dosyanın Kadastro Müdürlüğünde yapılan kontrolü aşamasında bahse konu taşınmazdan DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) miktarı olarak % 22,60544 kesinti yapıldığı, ancak imar ada koordinatlarında hata yapıldığı, bu sebeple DOP kesintisi miktarının **%22,87081** olması gerektiği belirtilerek, encümen kararının tekrardan alınması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden yeniden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 9.805,03 m<sup>2</sup>, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise **% 22,87081** olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

ASLI GEBİDİR  
Tevfik TÜRKÖĞLÜ  
Harita Mühendisi

T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 269		TOPLANTI TARİHİ: 20/05/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
10/05/2024	61851	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli İli Babaeski İlçesi, <b>Oruçlu Köyü</b> , 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Oruçlu köyü**, 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. Maddelerine, istinaden yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **20/05/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

**BAŞKAN**



Bilal KUŞOĞLU  
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Beyza ÇAM

Üye

Ahmet KÜÇÜK

Üye

Rahim ZOBU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Pınar ERBİLGİN

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
Tevfik TÜRKÖĞLU  
Kıymetli Müdürlüğü