

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 537		TOPLANTI TARİHİ: 09/09/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
03/09/2024	68003	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 12.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Kadıköy köyü , 105 ada 60 ve 61 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sahada, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin, 12.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Kadıköy köyü**, 105 ada 60 ve 61 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sahada, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 03/09/2024 tarihli ve 68003 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 12.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Kadıköy köyü, 105 ada 60 ve 61 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 14.565,06 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 18,95859 olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Buna göre, Kırklareli İl Encümeni tarafından belirlenen düzenleme sınırına göre hazırlanan parselasyon paftasının, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması teklif edilmektedir.

ASLI GİBİDİR
TEVİK TÜRKÖĞLU
Harita Mühendisi

4

3

R

1

1

2

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 537		TOPLANTI TARİHİ: 09/09/2024		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
03/09/2024	68003	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 12.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, Kadıköy köyü , 105 ada 60 ve 61 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sahada, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN				

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin, 12.08.2024 tarih ve 498 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Kadıköy köyü**, 105 ada 60 ve 61 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu sahada, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **09/09/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN

Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter



Üye
Volkan ERTAN

Üye
Beyza ÇAM

Üye
Ahmet KÜÇÜK

Üye
Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel Yıkıştırma Müdürü V.

Üye
Pınar ERBİLGİN
Plan Proje Yatırım ve İnşaat-Md.V.