

T.C.
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 331		TOPLANTI TARİHİ: 10/06/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
03/06/2024	63245	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 06.05.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Akçaköy köyü , 1521 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin, 06.05.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Akçaköy köyü**, 1521 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 03/06/2024 tarihli ve 63245 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 06.05.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Akçaköy köyü**, 1521 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 35.885,00 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 36,03854 olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Ayrıca parsel maliklerinin İdareye sundukları dilekçeler ve vekaletlerde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin (14). fıkrasında yer alan söz konusu "**Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hale getirilebilir.**" hükmüne istinaden yapılan dağıtıma (hisseli veya müstakil) muvafakat ettikleri görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.


Tev. T.C. Kırklareli İl Encümeni
Mühür ve Mühürsüz
Mühürsüz

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 331		TOPLANTI TARİHİ: 10/06/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
03/06/2024	63245	Dosya	Kırkklareli İl Encümeninin, 06.05.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile Kırkklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Akçaköy köyü , 1521 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırkklareli İl Encümeninin, 06.05.2024 tarih ve 234 sayılı kararı ile Kırkklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Akçaköy köyü**, 1521 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **10/06/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN



Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

Üye

Volkan ERTAN

Üye

Beyza ÇAM

Üye

Ahmet KÜÇÜK

Üye

Rahim ZOBU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Pınar ERBİLGİN

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.