

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	02/10/2024
Toplantı	Ekim	Karar No	393
Birleşim	2	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Konut Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 02/10/2024 Çarşamba günü saat 11:00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Ekim ayı toplantısı ikinci birleşimine ait gündemin altıncı maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 06/09/2024 tarih ve 373 sayılı kararına istinaden**; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Karakoç Köyü**, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Konut Alanı**" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Karakoç Köyü**, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Gelişme Konut Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz İl Özel İdaresinin ilgili birim yetkilileri ile birlikte söz konusu alana ilişkin aşağıdaki bilgilere ulaşmıştır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı'nın 3.3.1.3 maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları aşağıdaki gibidir.

Yapılan incelemede teklif edilen imar planı değişikliği ile "Gelişme Konut Alanı" yüzölçümünün arttırılmadığı, sosyal donatı alanlarının azaltılmadığı, nüfus yoğunluğunun, inşaat alanı ve emsalin arttırılmadığı anlaşılmıştır. Teklif plan ile yol güzergahının kaydırıldığı görülmüştür.

Bu kapsamda adı geçen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakoç Köyü, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre onaylanması görüşüyle Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Karakoç Köyü**, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Gelişme Konut Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **02/10/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Hakan GERİŞ

İl Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM

İl Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL

İl Genel Meclis Kâtibi

Tarih ve Sayı: 02/10/2024 393