

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

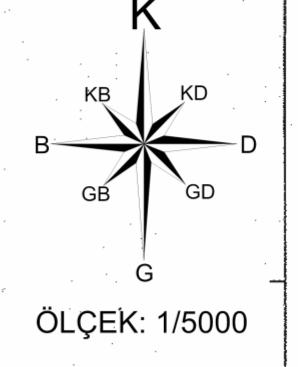
KIRKLARELİ/MERKEZ
(YOĞUNTAŞ KÖYÜ)
E18-a-17-c

4 632 202.07

E18-a-17-b

4 632 204.19

ENERJİ ÜRETİM ALANINA AİT
(RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ - RES) - NAZIM İMAR PLANI
İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:YOĞUNTAŞ ADA:119 PARSEL:1



4 632 000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ TÜRBİN ALANI

T1 TÜRBİN NUMARASI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2 UYGUN ALANLAR-2 (UA-2)

KARAYOLLARI

10 İKİNCİ DERECE YOL (10 M)

4 631 500

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
4. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞİNAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. RES SAHASINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ÇEVRE SORUNLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULACAKTIR. YERALTI SULARI KANUNU SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYONİ HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
7. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
8. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
9. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
10. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AKŞİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. UYGULAMAYA GEÇMEDEN ÖNCE BU RAPOR DOĞRULTUSUNDA ZEMİN ETÜT RAPORLARI HAZIRLANACAK VE UYGULAMA BU DOĞRULTUDA YAPILACAKTIR.
2. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

E18-a-17-d

4 630 500

4 630 000

4 629 500

4 629 425.33

E18-a-22-b

4 629 427.45

NOT: PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JELOİD YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 39.338 ÖNDÜLASYON FARKI DÖŞÜLMÜŞTÜR.
ELİPSOİD : GRS89
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/5000

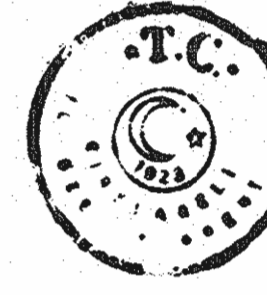
Can KULLAK
Harita Mühendisi

GRG HARİTA KADASTRO BÜROSU TARAFINDAN
YAPILAN KIRKLARELİ/MERKEZ İLÇESİ,
YOĞUNTAŞ KÖYÜ 116 ADA 1 NOLU
PARSELE AİT HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET
HÂLİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 77A
MADESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

05.09.2024

Harita Mühendisi

Bilal KUŞOĞLU
Vekalet
Genel Sekreter



KIRKLARELİ/MERKEZ-E18-a-17-c
(YOĞUNTAŞ KÖYÜ)