

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	04/10/2024
Toplantı	Ekim	Karar No	408
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yörükbayır Köyü , 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “ Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 04/10/2024 Cuma günü saat 10:00’da, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ’in Başkanlığında, 24 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Ekim ayı toplantısı dördüncü birleşimine ait gündemin sekizinci maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 05/09/2024 tarih ve 363 sayılı kararına istinaden;** Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Yörükbayır Köyü**, 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

“**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Yörükbayır Köyü**, 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Yörükbayır Köyü**, 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis’in bilgisine ve takdirlerine arz olunur.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı’nın 3.1.2. maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları aşağıdaki gibidir.

- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Plan Onama sınırı, Tapunun 104 ada 117 Nolu kadastral parselin tamamını kapsamaktadır.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, Küçükbaş Hayvancılık Tesisi, buna ilişkin tamamlayıcı tesisler, idari bina, yemekhane, bekçi kulübesi, depo vb. yapılar yapılabilir.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında yapılaşma koşulları, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin “3.1.2.3. TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR” başlıklı hükmünün alt başlığında belirtildiği şekilde c) Tarımsal amaçlı yapılar için; Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.20’dir. Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik, İdari bina, lojman, depo vb. Yençok : 7,5 metre (2 kat), Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5m, komşu parsellerden 3 m’dir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	04/10/2024
Toplantı	Ekim	Karar No	408
Birleşim	4	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yörükbayır Köyü , 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

5. Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 104 ada 117 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.
6. Planlama altına yapılacak yapılar projelendirilirken 19.03.2019 tarih ve 30364sayılı Resmi gazetede yayınlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esasları dikkate alınacaktır.
7. Tüm altyapı hizmetlerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.
8. 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na ve buna bağlı tüm yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
9. TREDAS Yatırmalar Direktörlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 27.05.2022 tarih ve E-1109551 sayılı yazısında belirtilen Enerji Nakil Hattına ait sayısal veriler imar proje üzerine işlenmiş olup, büyük bir kısmı yol hattına denk gelmek ile birlikte hattın her iki tarafında belirlenen 10 metrelik koruma bandı içinde herhangi bir yapılaşma olmaması ve de kurum görüşü yazısındaki diğer hususlara uyulması zorunludur.
10. Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih E-11614551 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Devlet Su İşleri 11.Bölge Müdürlüğü'nün E-1460044 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E-1622280 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.12.2021 tarih ve E-1532 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile Meri Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Yörükbayır Köyü**, 104 ada 117 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanununun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **04/10/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Hakan GERİŞ
İl Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM
İl Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL
İl Genel Meclis Kâtibi

07-10-2024 / 408 16