

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	08/11/2024
Toplantı	Kasım	Karar No	447
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kavakdere Köyü , 2234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 08/11/2024 Cuma günü saat 14:30’da, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ’in Başkanlığında, 24 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Kasım ayı toplantısı beşinci birleşimine ait gündemin beşinci maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 03/10/2024 tarih ve 397 sayılı kararına istinaden**; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kavakdere Köyü**, 2234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

“**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kavakdere Köyü** 2234 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı’nın 3.1.2. maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları aşağıdaki gibidir.

- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Plan Onama sınırı, Tapunun 2234 Nolu kadastral parsellerin tamamını kapsamaktadır.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, Hayvancılık Tesisi, buna ilişkin tamamlayıcı tesisler, idari bina, üretim binası, yemekhane, konaklama amaçlı bina, bekçi kulübesi, depo vb. yapılar yapılabilir.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında yapılaşma koşulları, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin “3.1.2.3. TARIMSAL NİTELİĞİ I. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR” başlıklı hükmünün alt başlığında belirtildiği şekilde

a) Tarımsal amaçlı yapılar için; Maksimum Kat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.08’dir.

Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik, İdari bina, lojman, depo vb. Yençok : 7,5 metre (2 kat),

5. Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 2234 parseller için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	08/11/2024
Toplantı	Kasım	Karar No	447
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kavakdere Köyü , 2234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

6. Yapı yaklaşma mesafeleri, İmar yolundan 5 metre, komşu parsellerden 3 metredir.
7. Planlama alanına yapılacak yapılar projelendirilirken 19.03.2019 tarih ve 30364sayılı Resmi gazetede yayımlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esasları dikkate alınacaktır.
8. Tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğünden izin alınacaktır.
9. Tüm altyapı hizmetlerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.
10. 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na ve buna bağlı tüm yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
11. Edirne TEİAŞ 20. Bölge Müdürlüğünün E-2570121 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Kırklareli il Tarım ve Orman Müdürlüğünün E-15297825 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Devlet Su İşleri 11.Bölge Müdürlüğünün E-4685796 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-7104234 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün 20.05.2024 tarih ve E-244036337 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. İşletme atıkları için yeterli kapasitede sıvı ve katı ayrıştırma ve depolama üniteleri yapılacak, çevreye işletme atıkları bırakılmayacaktır. Atık Depolama Üniteleri tamamlanmadan işletme ruhsatı verilmeyecektir.
17. Belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile Meri Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	08/11/2024
Toplantı	Kasım	Karar No	447
Birleşim	5	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kavakdere Köyü , 2234 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “ İmar ve Bayındırlık Komisyonu ” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kavakdere Köyü** 2234 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis’in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; “**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**” tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kavakdere Köyü** 2234 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **08/11/2024** tarihinde “**oybirliğiyle**” karar verildi.

Hakan GERİŞ
İL Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM
İL Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL
İL Genel Meclis Kâtibi

İNCELEME RAPORU
TARIM VE HAYVANCILIK
Tarih ve No: 08/11/2024/447
N