

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ - MERKEZ

(KAVAKDERE KÖYÜ)

E18-c-11-c

TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:KAVAKDERE MEVKİİ:SAKSAĞAN DERE
PAFTA: E18-C-11-C
ADA/PARSEL:2234

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

1. Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
3. 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
4. Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
3. Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 2234 Parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

1.1. PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

3. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

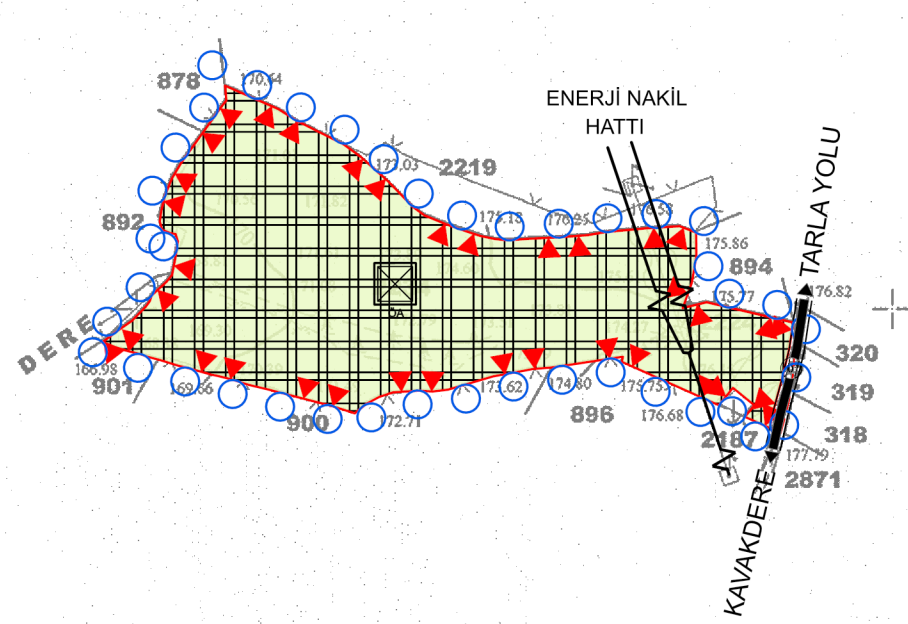
ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

4. TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

5. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI



K
ÖLÇEK:1/5000

1/5000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EFOKU : 2035.00
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
NOT : YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİK TİPİR
JEÖİT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 38.71 ÖNDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

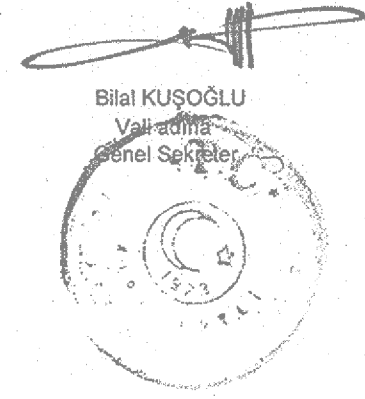
Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

Rasim Arda

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli ili Merkez İlçesi Kavakdere Köyü 2234
Parsellere ait 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan
oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.

19.01.2024

Rasim Arda
TARIM MÜHÜRÜ
Harita Mühendisi



KIRKLARELİ - MERKEZ -E18-c-11-c
(KAVAKDERE KÖYÜ)