

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 699		TOPLANTI TARİHİ: 25/11/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
04/11/2024	661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
Başkan	Vali Uğur TURAN		
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur.

Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına ilişkin**, İl Encümeninin 04/11/2024 tarihli ve 661 sayılı kararı ve eki dosyası incelendi.

4

BB

1

3

Tevfik TÜRKER
Tarih: Mühendis

7

2

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 699		TOPLANTI TARİHİ: 25/11/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
04/11/2024	661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümenin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
Başkan	Vali Uğur TURAN		
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

KARAR:

İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporda;

Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur.

Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümenin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

2
Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter
Mühür
Ahmet KÜÇÜK
Rahim ZOBU

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 699		TOPLANTI TARİHİ: 25/11/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
04/11/2024	661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümenin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
Başkan	Vali Uğur TURAN		
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

İl Encümeni'nin 04.11.2024 tarih ve 661 sayılı kararı ile söz konu işlem incelenmek üzere tarafımıza verilmiştir.

İtiraza konu taşınmazlardan;

1) 111 ada 20 parsel numaralı taşınmaz malik/maliklerince 28.07.2024 tarih ve 2402617729 sayılı ve 111 ada 21 parsel numaralı taşınmaz malik/maliklerince 24.07.2024 tarih ve 2402562271 sayılı, 25.07.2024 tarih ve 2402580996 sayılı ve 26.07.2024 tarih ve 2402598643 sayılı CİMER başvuruları üzerinden yapılan itirazlarda, taşınmazlarının imar planına alınmasını ve parselasyon planı ile bölünmesini istemediklerini belirtmişlerdir.

- Yapılan incelemede bahse konu taşınmazların Kırklareli İl Genel Meclisince onaylanan Müsellim köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, bu sebeple 18. madde uygulaması için planlamaya ilişkin bir itirazın mümkün olamayacağı,

- Parselasyon planına yapılmasına ilişkin yaptıkları itirazın ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin (1). fıkrasında belirtilen "İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muafakati aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlalıkları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır." hükmüne istinaden düzenleme sahası içerisinde kalan taşınmazlarda re'sen yapılan bir işlem olduğundan,

bahse konu hususlardaki itirazların yerinde olmadığına ve reddedilmesinin,



T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 699		TOPLANTI TARİHİ: 25/11/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
04/11/2024	661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümenin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
Başkan	Vali Uğur TURAN		
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

2) 111 ada 18 parsel numaralı taşınmaz maliki Lütfi ULUÇAY'ın 30.07.2024 tarihli dilekçesi ile Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesildikten sonra kendisi adına tescil edilecek taşınmazların ayrı parsel olarak değil tek bir parsel ve mevcutta kullandığı taşınmaza isabet edecek şekilde dağıtılmasına ilişkin itirazda bulunmuştur.

- Yapılan incelemede, imar adasının durumu ve uygulama sonucu (DOP kesintisi yapıldıktan sonra) tek bir parsel olarak dağıtımın mümkün olduğu görülmüş olup itirazın kabulünün,

3) 111 ada 30 parsel numaralı taşınmaz maliki Mustafa KOÇ'un 26.07.2024 tarihli dilekçesi ile DOP kesildikten sonra kendisi adına tescil edilecek taşınmazların mevcutta kullandığı taşınmaza isabet edecek şekilde dağıtılmasına ilişkin itirazda bulunmuştur.

- Yapılan incelemede, imar adasının durumu ve uygulama sonucu (DOP kesintisi yapıldıktan sonra) oluşan parsellerin durumuna göre mümkün olduğu görülmüş olup itirazın kabulünün,

4) 111 ada 34 parsel numaralı taşınmazın hissedarı Mustafa MERT'in 25.07.2024 tarihli dilekçesi ile uygulamaya giren taşınmazlarının maliki olarak babası muris Hüseyin MERT'in gözüktüğü ancak veraset intikal işlemlerinin tamamlandığını belirterek dağıtımın kendi ve diğer varisler adına olacak şekilde dağıtılmasına ilişkin itirazda bulunmuştur.

- Yapılan incelemede, askı süreci öncesinde alınan tapu kayıtlarına göre işlem yürütülerek dağıtım yapıldığı ve ilgililerin intikal işlemi yaptırarak yeni tapu kayıtlarını İdaremize sundukları görülmüş olup itirazın kabulünün,

u

u

4 p

1 p

u



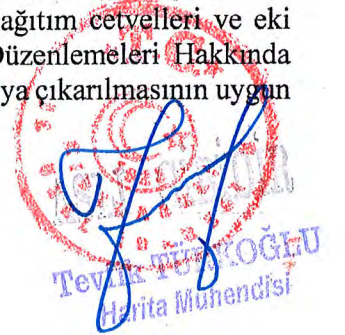
T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 699		TOPLANTI TARİHİ: 25/11/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
04/11/2024	661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
Başkan	Vali Uğur TURAN		
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

5) 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazın hissedarı Gülşen AKEL'in 25.07.2024 tarihli dilekçesi ile dört hissedar oldukları ve uygulamaya giren taşınmazlarının DOP kesintisi yapıldıktan sonra 5 adet imar parseli olacak dağıtım yapıldığı, ancak diğer hissedarları ile birlikte hisseli ve 4 adet imar parseli olacak şekilde dağıtılmasına ilişkin itirazda bulunulmuştur.

- Yapılan incelemede, imar adasının durumu ve uygulama sonucu (DOP kesintisi yapıldıktan sonra) oluşan parsellerin durumuna göre dağıtımın istenen şekilde mümkün olduğu görülmüş olup itirazın kabulünün, Uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple, yukarıda belirtilen ve kabul edilen itirazlara göre değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.



4

6

5

1 P

2

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 699		TOPLANTI TARİHİ: 25/11/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
04/11/2024	661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
Başkan	Vali Uğur TURAN		
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Yapılan incelemede, imar adasının durumu ve uygulama sonucu (DOP kesintisi yapıldıktan sonra) oluşan parsellerin durumuna göre dağıtımın istenen şekilde mümkün olduğu görülmüş olup itirazın kabulünün uygun olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple, yukarıda belirtilen ve kabul edilen itirazlara göre değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,



4

7

6

3

1

2

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 699		TOPLANTI TARİHİ: 25/11/2024	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın	Sayısı	Eki	ÖZÜ
04/11/2024	661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Müsellim köyünün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, belirlenen düzenleme sahası içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu sahada 18. madde uygulaması yapılarak, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Ancak, askı süresi içerisinde düzenleme sınırı içerisinde yer alan 111 ada 18 parsel, 111 ada 20 parsel, 111 ada 21 parsel, 111 ada 30 parsel, 111 ada 34 parsel ve 111 ada 35 parsel numaralı taşınmazların malik/malikleri tarafından ekte yer alan dilekçeler ile dağıtım ve uygulamaya ilişkin itirazda bulunulmuştur. Buna göre, söz konusu itirazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin (4). fıkrası uyarınca değerlendirilmesi, itirazın reddi halinde İl Encümeninin 22.04.2024 tarih ve 212 sayılı kararında belirtilen şekilde onaylanması, itiraz/itirazların kabulü ve yeniden düzenleme yapılması halinde ise değişen uygulama durumuna ilişkin karar alınarak yeniden düzenlenecek uygulama dosyasının, parselasyon paftasının, yeni dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden onaylanarak yeniden bir ay süreyle askıya çıkarılması hakkında İl Encümen Üyeleri Volkan ERTAN, Ahmet KÜÇÜK ve Rahim ZOBU tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.
Başkan	Vali Uğur TURAN		
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN		

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **25/11/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BASKAN
Uğur TURAN
Vali

Üye
Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter


Üye
Volkan ERTAN

Üye
Beyza ÇAM

Üye
Ahmet KÜÇÜK

Üye
Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye
Pınar ERBİLGİN
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md.V.


Tevefik KUŞOĞLU
Harita Mühendisi