

T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 982		TOPLANTI TARİHİ: 27/12/2023		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
26/12/2023	54661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, <b>Oruçlu köyü</b> , 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL				

**İNCELEME:**

Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Oruçlu köyü**, 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 26/12/2023 tarihli ve 54661 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

**KARAR:**

Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Oruçlu köyü**, 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Harita Mühendisi Şahin BAŞÜĞÜT'ün 23/11/2023 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İl Encümeni tarafından alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25 ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 9.805,03 m<sup>2</sup> olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 22,60544 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.



T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 982		TOPLANTI TARİHİ: 27/12/2023	TOPLANTI SAATİ: 10:00
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ
26/12/2023	54661	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, <b>Oruçlu köyü</b> , 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU		
Üyeler	Volkan ERTAN, Bayram SEZER, Arif AKDOĞAN, Rahim ZOBU, Ufuk GÜRSEL		

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kırklareli İl Encümeninin, 18.12.2023 tarih ve 921 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Babaeski ilçesi, **Oruçlu köyü**, 106 ada 110 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine 27/12/2023 tarihinde "oybirliğiyle" karar verildi.

BAŞKAN



Bilal KUŞOĞLU  
Genel Sekreter

Üye  
Volkan ERTAN

Üye  
Bayram SEZER

Üye  
Arif AKDOĞAN

Üye  
Rahim ZOBU  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye  
Ufuk GÜRSEL  
Çevre Koruma ve Kontrol Md.

(12/11/23)

2  
Tevfik TÜRKÖĞLU  
Mühendis