

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	14/11/2024
Toplantı	Kasım	Karar No	454
Birleşim	9	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Ahmetler Köyü , 101 ada 717 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Günübirlik Tesis Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 14/11/2024 Perşembe günü saat 11:00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ'in Başkanlığında, 21 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Kasım ayı toplantısı dokuzuncu birleşimine ait gündemin dördüncü maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 07/10/2024 tarih ve 418 sayılı kararına istinaden;** Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, **Ahmetler Köyü**, 101 ada 717 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Turizm Alanı**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Günübirlik Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, **Ahmetler Köyü** 101 ada 717 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Turizm Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Günübirlik Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı'nın 3.1.2. maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları aşağıdaki gibidir.

- 1/25000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanında Konaklama Hizmetlerini Sağlamak Amacıyla Kalıcı Olmayan, Taşınabilir Malzemelerden Yapılmış ve Sadece Turizm Amaçlı Geçici Nitelikli Günübirlik Kullanıma Dönük Lokanta, Gazino, Çay Bahçesi, Eğlence Alanları, Plaj Kabini ve Benzeri Tesisler Yapılabilir.
- Planlama Alanı 101 Ada 717 Parsel Kadastral Sınırlarının Tamamını Kapsamaktadır.
- Planda Oluşturulmuş Yapı Adalarında İfraz Yapılamaz.
- Günübirlik Tesis Alanında Yapılaşma Koşulları 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Plan Hükümlerinde Belirtildiği Şekilde Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.30'dur. Yençok 7.5 M (2 Kat)' dir. Ancak Bu Alanlarda Rekreasyon Amacına Yönelik Olarak Yapılacak Yapılarda Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (Emsal): 0.10 Maksimum, Yençok: 4 M'dir (1 Kat)
- Yapı Yaklaşma Mesafeleri Yoldan 25 Metre, Komşu Parsellerden 3 Metredir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	14/11/2024
Toplantı	Kasım	Karar No	454
Birleşim	9	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Ahmetler Köyü , 101 ada 717 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Günübirlilik Tesis Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

7. Tesisin Otopark İhtiyacı Parsel Sınırları İçerisinde Karşılacaktır.
8. Tüm Altyapı Hizmetlerinin Parsel Malikince Karşılanması Gerekmemektedir.
9. Parsel İçin Hazırlanmış ve Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır. Projeye Esas Zemin Etüt Raporu Hazırlanmadan Uygulamaya Geçilmeyecektir.
10. Foseptik ve Benzeri Altyapı Tesisleri Parsel Maliki Tarafından İlgili Yönetmeliklere Uygun Olarak Yapılacak, Bakım Onarım ve Temizliği Sağlanacaktır. Buna İlişkin Bilgi ve Belgelerin Talebi Halinde İlgili Kuruma Sunulacaktır.
11. İşletme Aşamasında Kültür ve Turizm Bakanlığında Turizm Yatırım Belgesi Alınması Zorunludur.
12. İnceleme Alanında Yapılacak Yapılar İçin "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esaslarına" Uyulmalıdır.
13. Belirtilmeyen Hususlarda 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın İlgili Hükümleri ile Mer'i Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, **Ahmetler Köyü** 101 ada 717 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Turizm Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Günübirlilik Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2024	Karar Tarihi	14/11/2024
Toplantı	Kasım	Karar No	454
Birleşim	9	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, Ahmetler Köyü , 101 ada 717 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Turizm Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve " Günübirlilik Tesis Alanı " amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Kofçaz İlçesi, **Ahmetler Köyü** 101 ada 717 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Turizm Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "**Günübirlilik Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine 14/11/2024 tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Hakan GERİŞ
İl Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM
İl Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL
İl Genel Meclis Kâtibi

İNCELENMİŞ VE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No ...15 ...11/2024/ 454
Me