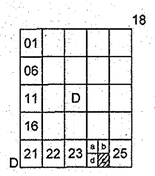


KIRKLARELİ/KOFÇAZ

(AHMETLER)

D18-d-24-c

4 654 428.54 — D18-d-24-b — 4 654 433.07

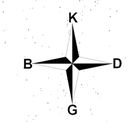
514 493.21 — 516 563.67

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İLİ:KIRKLARELİ İLÇE:KOFÇAZ KÖY:AHMETLER

ADA: 101

PARSEL: 717



ÖLÇEK:1/5000

4 654 000

GÖSTERİM

PLANLMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TURİZM ALANLARI

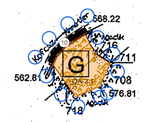
G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

10 TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1



4 653 500

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ TÜM HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
4. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SIĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.
8. TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
11. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ, KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4 653 000 — D18-d-24-d

4 652 500

4 652 000

514 498.89 — 516 570.16

4 651 651.70 — E18-a-04-b — 4 651 656.23

514 500 — 515 000 — 515 500 — 516 000 — 516 500

NOT: PROJEDEKİ KOTLAR ORTAMETRİK KOTTUR.
JEOİT YÜKSEKLİK FAKRI TG2020'YE BAĞLI OLARAK
39.582 OLARAK ALINMIŞTIR.

ELİPSOİD : GRS80

DATUM : ITRF96

BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00

PROJEKSİYON : UTM(3)

ONDÜLASYON DEĞERİ : 39.582

1/5000

Yüklenici :
KENT SİSTEM Harita Müh.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.

Serdar UZUN
Harita ve Kadastro Mühendisi

D18-d-25-d

KIRKLARELİ/KOFÇAZ-D18-d-24-c

(AHMETLER)

Kent Sistem Harita Müh. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan Kırklareli İli Kofçaz İlçesi, Ahmetler Köyü 101 ada 717 parsele ait 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar yasasının 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

10 /05/2024

Tevfik TÜRKOĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Bilal KUŞOĞLU
Vali Adına
Genel Sekreter

T.C. KIRKLARELİ VALİLİĞİ İL İDARESİ 1923