

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

| | | | |
|----------|--|--------------|------------|
| Dönemi | 2024 | Karar Tarihi | 07/11/2024 |
| Toplantı | Kasım | Karar No | 444 |
| Birleşim | 4 | Oturum | 2 |
| Konusu | Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü , 3603 parsel üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi. | | |

İl Genel Meclisi, 07/11/2024 Perşembe günü saat 11:00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ'in Başkanlığında, 24 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Kasım ayı toplantısı dördüncü birleşimi ikinci oturumuna ait gündemin beşinci maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 02/10/2024 tarih ve 394 sayılı kararına istinaden**; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Tatarköy Köyü**, 3603 parsel üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Tatarköy Köyü**, 3603 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı'nın 3.1.2. maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları aşağıdaki gibidir.

- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Plan Onama sınırı, Tapunun 3603 Nolu kadastral parselin tamamını kapsamaktadır.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında Büyükbaş Hayvan Besicilik Tesisi ve de buna ilişkin tamamlayıcı tesisler, idari bina, üretim binası, yemekhane, konaklama amaçlı bina, bekçi kulübesi, depo vb. yapılar yapılabilir.
- Tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğünden izin alınacaktır.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında yapılaşma koşulları, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "3.3.2.1.TARIMSAL NİTELİĞİ I. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR" başlıklı hükmünün alt başlığında belirtildiği şekilde Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı (EMSAL): 0.08'dir.
Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik,
İdari bina, lojman, depo vb. Yençok : 7,5 metre (2 kat),
Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m, komşu parsellerden 3 m'dir.
- Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 3603 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.
- Planlama alanına yapılacak yapılar projelendirilirken 19.03.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmi gazetede yayınlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esasları dikkate alınacaktır.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

| | | | |
|----------|--|--------------|------------|
| Dönemi | 2024 | Karar Tarihi | 07/11/2024 |
| Toplantı | Kasım | Karar No | 444 |
| Birleşim | 4 | Oturum | 2 |
| Konusu | Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Tatarköy Köyü , 3603 parsel üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli, Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi. | | |


8. Tüm altyapı hizmetlerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.
9. 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na ve buna bağlı tüm yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
10. TREDAS Kırklareli il Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve E-1185640 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Kırklareli İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih E-40083 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Devlet Su İşleri 11.Bölge Müdürlüğünün ve E-3296477 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih ve E-214100377 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile Meri Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Tatarköy Köyü** 3603 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Tatarköy Köyü** 3603 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **07/11/2024** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.


Hakan GERİŞ
İL Genel Meclisi Başkanı


Beyza ÇAM
İL Genel Meclis Kâtibi


Nülüfer EROL
İL Genel Meclis Kâtibi