

01					
06					
11		B			
16					
21	22	23	24	25	

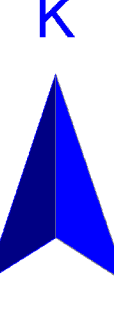
KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ
(Tatarköy Köyü)
F18-b-08-a

4 590 608.64 F18-b-03-d 4 590 617.39

KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ, TATARKÖY, AĞIL ARKASI MEVKİİ
3603 PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi Tatarköy Köyü
3603 Nolu Parcele ait 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan
halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

14.06.2023
Tevfik TIRKOĞLU
Harita Mühendisi



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

1.1. PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

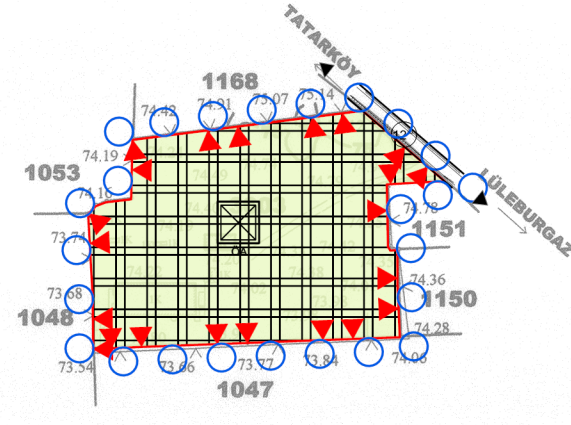
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

3. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

4. TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU



1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

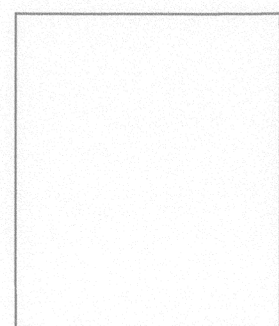
Genel Hükümler

- Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 3603 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

1/5000



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKÜ : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
NOT : YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİK
JEOTİ YÜKSEKLİK FARKI 10/2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 38.31 ONDULASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

Rasim Arda

KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ-F18-b-08-a
(Tatarköy Köyü)