

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	08/05/2025
Toplantı	Mayıs	Karar No	191
Birleşim	4	Oturum	2
Konusu	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü 155 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisi'nin 08.08.2024 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanmış "Gelişme Konut Alanı" amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. 28.03.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu taşınmaz üzerinde "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 08/05/2025 Perşembe günü saat 10:00'da, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Mayıs ayı toplantısı dördüncü birleşimi ikinci oturumuna ait gündemin yedinci maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 06/03/2025 tarih ve 112 sayılı kararına istinaden;** Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü 155 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisi'nin 08.08.2024 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanmış "Gelişme Konut Alanı" amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. 28.03.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu taşınmaz üzerinde "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü 155 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede;

İl Genel Meclisi'nin 08.08.2024 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanmış "Gelişme Konut Alanı" amaçlı imar planı içerisinde yer alan imar adası ve yeşil alanda yapılaşma koşullarına uygun cephe ve derinlik düzenlemesi yapıldığı ve yapılan değişiklikte Gelişme Konut Alanında ve Park Alanlarının yüzölçümlerinde herhangi bir değişiklik olmadığı anlaşılmıştır. Yapılan Plan Değişikliğinin parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden olduğu görülmüştür. Bu kapsamda söz konusu imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü 155 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	08/05/2025
Toplantı	Mayıs	Karar No	191
Birleşim	4	Oturum	2
Konusu	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü 155 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde İl Genel Meclisi'nin 08.08.2024 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanmış " Gelişme Konut Alanı " amaçlı İmar Planı bulunmaktadır. 28.03.2025 tarihli dilekçe ile söz konusu taşınmaz üzerinde " Gelişme Konut Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Ataköy Köyü 155 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "**Gelişme Konut Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **08/05/2025** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Hakan GERİŞ
İl Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM
İl Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL
İl Genel Meclis Kâtibi

İMCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No 12/05/2025 / 191