

T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 145		TOPLANTI TARİHİ: 06/03/2025		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayı	Eki	ÖZÜ		
04/03/2025	78708	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 20.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, <b>Akpınar köyü</b> , 101 ada 430 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>		
Başkan	Vali Uğur TURAN				
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN				

**İNCELEME:**

Kırklareli İl Encümeninin, 20.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, **Akpınar köyü**, 101 ada 430 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 04/03/2025 tarihli ve 78708 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

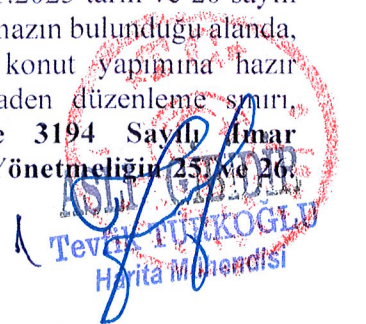
**KARAR:**

Kırklareli İl Encümeninin, 20.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, Akpınar köyü, 101 ada 430 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin incelenmesi neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 6.753,87 m<sup>2</sup> olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise %25,24553 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygun olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca parsel maliklerinin İdareye sundukları dilekçeler ve vekaletnamelerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin (14). fıkrasında yer alan "**Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hale getirilebilir.**" hükmüne istinaden yapılan (hisseli veya müstakil) dağıtıma muvafakat ettikleri görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Kırklareli İl Encümeninin, 20.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, **Akpınar köyü**, 101 ada 430 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**

  
Teveç TÜRKÖĞLU  
Hayata Mühendisi

4

B

3

1

4

T.C  
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ  
KARARI

KARAR NO: 145		TOPLANTI TARİHİ: 06/03/2025		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayı	Eki	ÖZÜ		
04/03/2025	78708	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 20.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Vize ilçesi, <b>Akpınar köyü</b> , 101 ada 430 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve <b>3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.</b>		
Başkan	Vali Uğur TURAN				
Üyeler	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU, Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN				

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **06/03/2025** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

**BAŞKAN**  
Uğur TURAN  
Vali

Üye  
Bilal KUŞOĞLU  
Genel Sekreter

Üye  
Volkan ERTAN

Üye  
Beyza ÇAM

Üye  
Ahmet KÜÇÜK

Üye  
Rahim ZOBU  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
(Raporlu)

Üye  
Pınar ERBİLGİN  
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md.V.

ASLİ GİZLİ  
Tevfik TÜRKÖĞLU  
Harita Müdüresi