

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

ASILBEYLİ KÖYÜ
(MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-d-10-b

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ ASILBEYLİ KÖYÜ TAŞLICA BAYIR MEVKİİ 1729 PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Kırklareli İli Merkez İlçesi Asilbeyli Köyü köy yerleşik alan sınırını kapsayan yaklaşık 186.24 ha alanda harita ve kadastro mühendisi Emre Emel CİN tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Esin Suzan GÜNDOĞDU
Harita Mühendisi
18.06.2019

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

1. Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Bölgeye yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
3. Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'na uyulacak ve yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışma durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
3. Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 1729 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

K
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

2-KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
(SEYREK YOĞUNLUKLU)-(50 KİŞİ/HA ALTINDA)

3-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

4-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

5-TEKNİK ALTYAPI

- 10⁰⁰ TAŞIT YOLU
- 7⁰⁰ YAYA YOLU

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005

1:5000

Yüklenici
Emre Emel CİN
Harita ve Kadastro Mühendisi