

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	05/03/2025
Toplantı	Mart	Karar No	109
Birleşim	3	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü , 128 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde " Rekreasyon Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 05/03/2025 Çarşamba günü saat 11:00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Mart ayı toplantısı üçüncü birleşimine ait gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 04/02/2025 tarih ve 53 sayılı kararına istinaden**; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Eskibedir Köyü**, 128 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "**Rekreasyon Alanı**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

KARAR:

"**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Eskibedir Köyü**, 128 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Rekreasyon Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre hazırlanan planlarda plan notları aşağıdaki gibidir.

- 1/25000 ölçekli Kırklareli İli Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Tarım dışı amaçlı kullanım talebine istinaden Tarım İl Müdürlüğü ve Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı amaçla kullanılması Bakanlık oluru ile izin verilen Rekreasyon alanında 1/25.000 ölçekli plan hükümlerinin "**3.1.2.3. Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar**" başlıklı maddesinin alt hükümlerinde belirtilen, yapılacak yapılarda Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı (EMSAL)= **0,30**, Yapı Yüksekliği (Yençok)= **7,50m (2 Kat)** olacaktır.
- Yapı Yaklaşma Mesafesi; Karayolu kamulaştırma sınırından 25m, komşu parsellerden 3m.
- Rekreasyon alanı ve Kır Düğün Salonu çevresi ile bütünleşen rekreasyon kullanımları, ticari tesisler, yeme-içme tesisleri, çocuk oyun alanları, mescit vb. tamamlayıcı kullanımlar yer alabilir.
- Plan Onama Sınırı, 128 ada 5 parselin kadastral sınırları içinde yer alan bölgenin tamamını kapsamaktadır.
- Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 128 Ada 5 parsel için onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.
- Planlama alanına yapılacak yapılar projelendirilirken 19.03.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmî gazetede yayınlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiş olan "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" esasları dikkate alınacaktır

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	05/03/2025
Toplantı	Mart	Karar No	109
Birleşim	3	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Eskibedir Köyü , 128 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde “ Rekreasyon Alanı ” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

8. 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na ve buna bağlı tüm yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.

9. TREDAS Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve E-1269489 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

10. Foseptik ve benzeri altyapı tesisleri işletme tarafından ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılacak, bakım, onarım ve temizliği sağlanacaktır. Buna ilişkin bilgi ve belgeleri talebi halinde ilgili kuruma sunulacaktır.

11. Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve E-1479056 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve E-243104823 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13. Tüm altyapı hizmetlerinin işletme sahibince karşılanması gerekmektedir.

14. Otopark ihtiyacı tesis içerisinde sağlanacaktır.

15. Belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile Meri Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Eskibedir Köyü**, 128 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Rekreasyon Alanı**” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; “İmar ve Bayındırlık Komisyonu” tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, **Eskibedir Köyü**, 128 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “**Rekreasyon Alanı**” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **05/03/2025** tarihinde “**oybirliğiyle**” karar verildi.

Hakan GERİŞ
İl Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM
İl Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL
İl Genel Meclis Kâtibi