

01					
06					
11	B	b	c		
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ  
(ESKİBEDİR KÖYÜ)  
F18-b-14-d

4 582 297.07

F18-b-14-a

4 582 307.03

REKREASYON ALANI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
İL:KIRKLARELİ İLÇE:LÜLEBURGAZ KÖY:ESKİBEDİR  
PAFTA: F18-B-14-D  
ADA/PARSEL:128/5

K

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

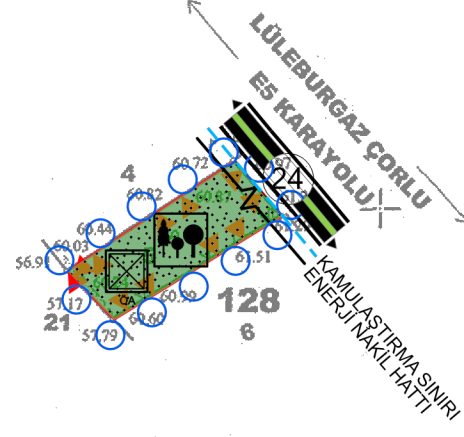
PLAN ONAMA SINIRI

KAMULAŞTIRMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI



3-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

4-TEKNİK ALTYAPI

1.DERECE TAŞIT YOLU

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

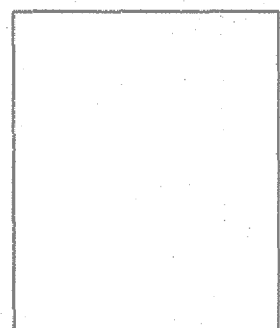
- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 128 Ada 5 Parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan Kırklareli İl Lüleburgaz İlçesi Eskişehir Köyü 128 Ada 5 Parsel Nolu Parsel için 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 77a maddesine göre incelendi ve onandı.

27.02.2024

Teşekkür  
Rasim ARDA  
Harita Mühendisi

Bilal KUŞOĞLU  
Vali adına  
Genel Sekreter



ELİPSOİD  
DATUM  
BAŞLANGIÇ EPOKU  
PROJEKSİYON  
D.O.M.  
NOT

: GR80  
: ITRF96  
: 2005.00  
: UTM (3 DERECE)  
: 27  
: YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİK'TİR  
: JEOTİT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK  
ELİPSOİDAL KOTTAN 38.17 ÖNDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

1/5000

Yüklenici :  
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK  
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

Rasim ARDA

KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ-F18-b-14-d  
(ESKİBEDİR KÖYÜ)