

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	05/03/2025
Toplantı	Mart	Karar No	107
Birleşim	3	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kayalı Köyü , 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

İl Genel Meclisi, 05/03/2025 Çarşamba günü saat 11:00'de, İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda İl Genel Meclis Başkanı Hakan GERİŞ'in Başkanlığında, 23 üyenin katılımıyla toplandı.

İl Genel Meclisinin Mart ayı toplantısı üçüncü birleşimine ait gündemin yedinci maddesinde yer alan, **İl Genel Meclisinin 07/02/2025 tarih ve 74 sayılı kararına istinaden**; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kayalı Köyü**, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

"İmar ve Bayındırlık Komisyonu" tarafından hazırlanan raporda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kayalı Köyü**, 101 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hususunda inceleme yapılması konusu İl Genel Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilmiştir.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Çevre Düzeni Planımın 3.1.2. maddesine göre hazırlanan planlarda plan notları aşağıdaki gibidir.

- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Plan Onama sınırı, Tapunun 101 ada 1 ve 2 parsel Nolu kadastral parsellerin tamamını kapsamaktadır.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, Tarımsal Depolama Tesisi, buna ilişkin tamamlayıcı tesisler, beğçi kulübesi, depo vb. yapılar yapılabilir.
- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında yapılaşma koşulları, 1/25000 ölçekli Kırklareli il Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "3.3.2.1. TARIMSAL NİTELİĞİ I. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR" başlıklı hükmünün alt başlığında belirtildiği şekilde Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı (EMSAL): 0.08'dir.
Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik,
İdari bina, lojman, depo vb. Yençok : 7,5 metre (2 kat),
Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m, komşu parsellerden 3 m'dir.
- Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 101 ada 1 ve 2 parseller için hazırlanmış imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.
- Planlama alanına yapılacak yapılar projelendirilirken 19.03.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmi gazetede yayınlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esasları dikkate alınacaktır.
- Tüm altyapı hizmetlerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.

T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİS KARARI

Dönemi	2025	Karar Tarihi	05/03/2025
Toplantı	Mart	Karar No	107
Birleşim	3	Oturum	1
Konusu	Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Kayalı Köyü , 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde " Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkında " İmar ve Bayındırlık Komisyonu " tarafından hazırlanan raporun görüşülmesi.		

8. 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na ve buna bağlı tüm yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
9. Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E-15064061 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün E-17160682 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Devlet Su İşleri 11.Bölge Müdürlüğünün E-4509909 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-9057470 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün/04.04.2024 tarih ve E-240771993 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Kırklareli İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.03.2024 tarih ve E-59822 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Kırklareli il Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile Meri Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

İşbu rapor; adı geçen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kayalı Köyü**, 101 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına karar verilmiş olup, Meclis'in bilgisine ve takdirlerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce konu hakkında yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; "**İmar ve Bayındırlık Komisyonu**" tarafından hazırlanan raporun kabulüne, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, **Kayalı Köyü**, 101 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5302 sayılı kanunun 10. Maddesine göre imar planının onaylanmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresine tevdiine **05/03/2025** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

Hakan GERİŞ

İl Genel Meclisi Başkanı

Beyza ÇAM

İl Genel Meclis Kâtibi

Nülüfer EROL

İl Genel Meclis Kâtibi

05-03-2025
107
2