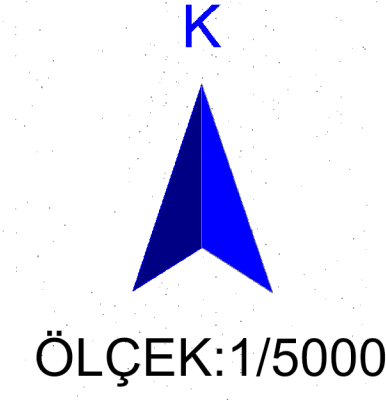


01					
06					
11	A				
16	a	b			
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ - MERKEZ
(KAYALI KÖYÜ)
E18-a-17-c

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL: KIRKLARELİ İLÇE: MERKEZ KÖY: KAYALI MEVKİİ: BAĞLAR BAŞI
PAFTA: E18A17C
ADA/PARSEL: 101 / 1-2



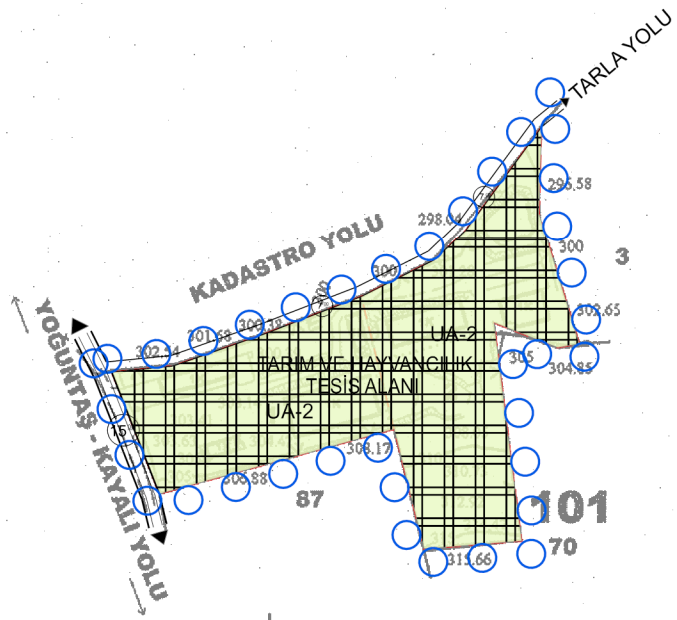
1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 101 ada 1-2 Parseller için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

1.1. PLANLAMA SINIRLARI

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- - - - MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

3. YERLEŞİME UYGUNLUK

- UA-2 JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALAN

4. TEKNİK ALTYAPI

- 10m TAŞIT YOLU
7m SERVİS YOLU

1/5000

ELİPSOİD : GR80
DATUM : İTRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
NOT : YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİK TİR
JEÖİT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 39.23 ÖNDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

Rasim Arda

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İl Merkez İlçesi Kayalı Köyü 101 Ada 1-2
Parsellerine ait; 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan
oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09.09/2024

TURK TÜRKOĞLU
Harita Mühendisi



KIRKLARELİ - MERKEZ - E18-a-17-c
(KAYALI KÖYÜ)