

01						18
06	a	b				
11		B				
16						
21	22	23	24	25		

KIRKLARELİ / MERKEZ

(KAPAKLI)

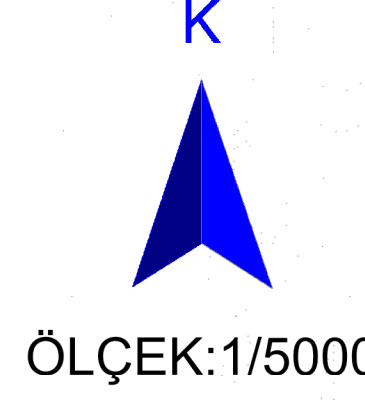
E18-b-08-c

TURİZM ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:KAPAKLI MEVKİİ:SARIGÖL

PAFTA: E18B08D - E18B08C

ADA/PARSEL:103/191



ÖLÇEK:1/5000

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 103 Ada 191 Parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

2-TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

3-YERLEŞİME UYGUNLUK

- U.A.-2 JEOLOJİK AÇIDAN
YERLEŞİME UYGUN ALAN

4-TEKNİK ALTYAPI

- 12⁰⁰ TAŞIT YOLU

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOİT YÜKSEKLİK FARKI TG2019 DEĞERİ OLARAK
ELİPSİDAL KOTTAN 39.289 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.
ELİPSİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

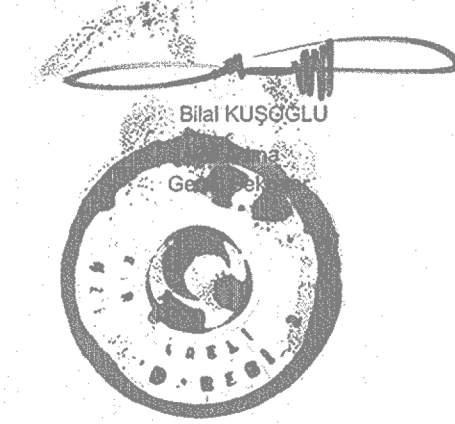
1/5000



DETAY HARİTA MÖH. MÜS. BÜROSU TARAFINDAN YAPILAN
KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KAPAKLI KÖYÜ
103 ADA 191 NOLU PARSELE AİT HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ 2 ADET HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

11.11.2024

Tevfik Z. KÖKÜ
Harita ve Kadastro Mühendisi



KIRKLARELİ / MERKEZ-E18-b-08-c
(KAPAKLI)