

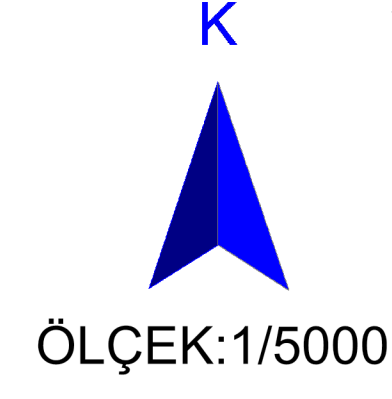
01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

AHMETÇE
(KIRKLARELİ)
E18-a-20-c

E18-a-20-b

ENERJİ ÜRETİM ALANINA AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:AHMETÇE MEVKİİ:DIŞBUDAK DERE
PAFTA:E18A20C
ADA/PARSEL:105/31



GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

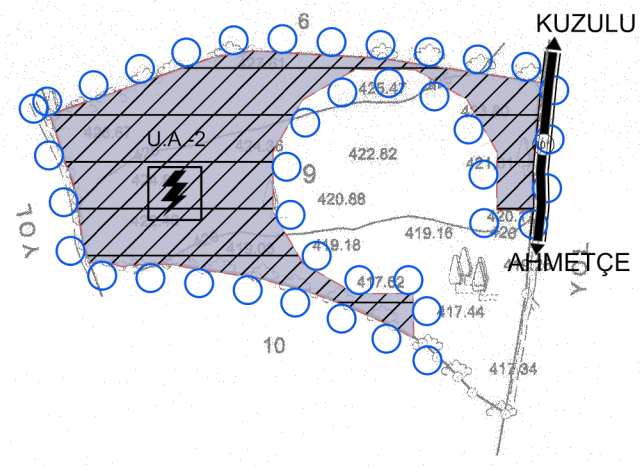
ENERJİ ÜRETİM ALANI

3-YERLEŞİME UYGUNLUK

U.A.-2 JEOLOJİK AÇIDAN
YERLEŞİME UYGUN ALAN

4-TEKNİK ALTYAPI

10.00 TAŞIT YOLU



1/5000 NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 105 ada 31 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

WOODPECKER MÜHENDİSLİK A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN
KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AHMETÇE KÖYÜ
105 ADA 31 NOLU PARSELE AİT HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI KANUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

02.11.2022

Tevfik ÖRKOĞLU
Harita ve Kadastro Mühendisi



AHMETÇE-E18-a-20-c
(KIRKLARELİ)

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSİDAL KOTTAN 39,241 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.
ELİPSİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/5000

Woodpecker Mühendislik A.Ş.
Tanev GEZİCİ
Harita ve Kadastro Mühendisi