

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

| | | | | | |
|----------------|--|-----------------------------|---|-----------------------|--|
| KARAR NO: 57 | | TOPLANTI TARİHİ: 03/02/2025 | | TOPLANTI SAATİ: 10:00 | |
| Evrakın Tarihi | Sayısı | Eki | ÖZÜ | | |
| 27/01/2025 | 76457 | Dosya | Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması. | | |
| Başkan | Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU | | | | |
| Üyeler | Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN | | | | |

İNCELEME:

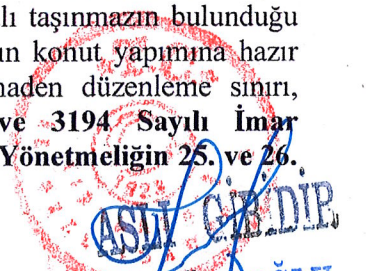
Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, **Karakoç köyü**, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 27/01/2025 tarihli ve 76457 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, **Karakoç köyü**, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin incelenmesi neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 4.518,29 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise %40,58708 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygun olduğu tespit edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, **Karakoç köyü**, 160 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına, ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**


Tevfik TURKOĞLU
Harita Mühendisi

4 7 BB

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

| | | | |
|----------------|--|-----------------------------|--|
| KARAR NO: 57 | | TOPLANTI TARİHİ: 03/02/2025 | TOPLANTI SAATİ: 10:00 |
| Evrakın Tarihi | Sayısı | Eki | ÖZÜ |
| 27/01/2025 | 76457 | Dosya | Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Karakoç köyü , 160 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parsellasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması. |
| Başkan | Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU | | |
| Üyeler | Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN | | |

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **03/02/2025** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

BAŞKAN

Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

Üye
Volkan ERTAN

Üye
Beyza ÇAM

Üye
Ahmet KÜÇÜK

Üye
Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel Yapı Hizmetleri Md. V.

Üye
Pınar ERBİLGİN
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

ASLI KURULUŞ
Tevfik KURDOĞLU
Harita Mühendisi