

T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 79		TOPLANTI TARİHİ: 03/02/2025		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
31/01/2025	76731	Dosya	Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir köyü , 139 ada 102 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN				

İNCELEME:

Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Eskibedir köyü**, 139 ada 102 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına** ilişkin, İl Özel İdaresinin 31/01/2025 tarihli ve 76731 sayılı teklifi ve eki dosyası incelendi.

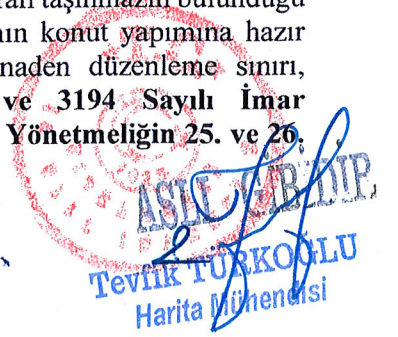
KARAR:

Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Eskibedir köyü**, 139 ada 102 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin inceleme neticesinde, taşınmazın tapu alanının 26.480,31 m², düzenlemeye giren toplam alanın ise 19.018,45 m² olduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 21,49139 olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Ayrıca parsel maliklerinin İdareye sundukları dilekçeler ve vekaletnamelerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin (14). fıkrasında yer alan "**Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hale getirilebilir.**" hükmüne istinaden yapılan (hisseli veya müstakil) dağıtıma muvafakat ettikleri görülmüş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kırklareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, **Eskibedir köyü**, 139 ada 102 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanmasına ve **3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına,**



4

3

1

1

P.

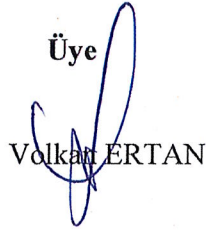
T.C
KIRKLARELİ İL ENCÜMENİ
KARARI

KARAR NO: 79		TOPLANTI TARİHİ: 03/02/2025		TOPLANTI SAATİ: 10:00	
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki	ÖZÜ		
31/01/2025	76731	Dosya	Kırlareli İl Encümeninin, 13.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile Kırlareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Eskibedir köyü , 139 ada 102 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, köyün inkişaf ve ihtiyaç durumu dikkate alınarak yeterli miktarda arsanın konut yapımına hazır bulundurulması amacıyla, onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına istinaden düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve eki belgelerin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddelerine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması.		
Başkan	Genel Sekreter Bilal KUŞOĞLU				
Üyeler	Volkan ERTAN, Beyza ÇAM, Ahmet KÜÇÜK, Rahim ZOBU, Pınar ERBİLGİN				

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresine tevdiine **03/02/2025** tarihinde "**oybirliğiyle**" karar verildi.

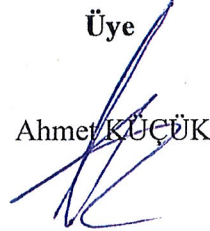
BAŞKAN

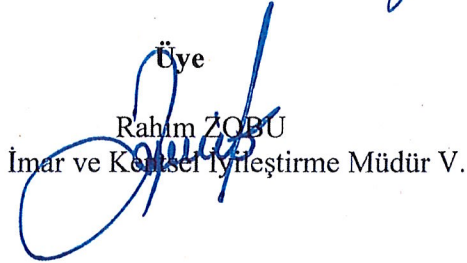

Bilal KUŞOĞLU
Genel Sekreter

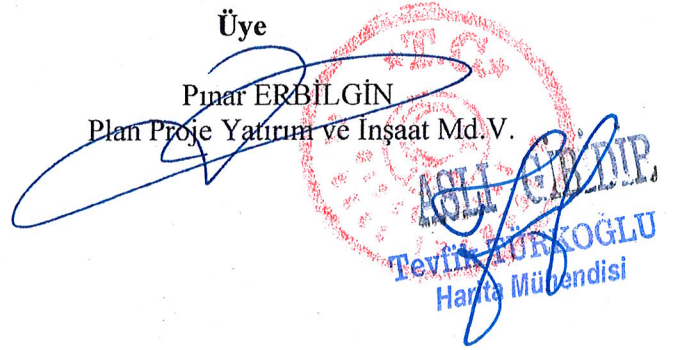
Üye

Volkan ERTAN

Üye

Beyza ÇAM

Üye

Ahmet KÜÇÜK

Üye

Rahim ZOBU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Üye

Pınar ERBİLGİN
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Md. V.

