

|    |    |    |    |    |  |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 |    |    |    |    |  |
| 06 |    |    |    |    |  |
| 11 |    | C  |    |    |  |
| 16 |    |    |    |    |  |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |  |

KIRKLARELİ - MERKEZ  
(KOCAHIDIR KÖYÜ)  
E17-c-09-d

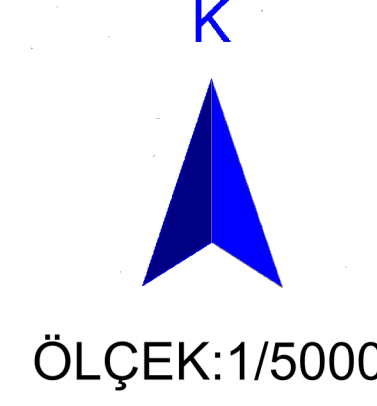
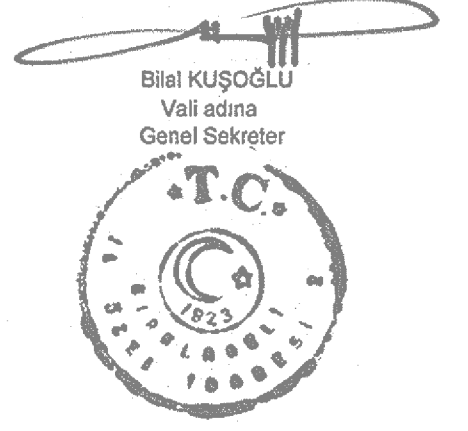
4 615 543.92 E17-c-09-a 4 615 541.81

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOCAHIDIR KÖYÜ, ALTIN TARLA MEVKİİ  
262, 263, 276 VE 295 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan  
Kırklareli İl Merkez İlçesi - Kocahidır Köyü 262,263,276,295 Nolu  
Nolu Parselle ait 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan  
halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun  
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

20.05.2024

TEVHİR ÖRKOĞLU  
Harita Mühendisi



ÖLÇEK:1/5000

**1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:**

**Genel Hükümler**

- Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

**Özel Hükümler**

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 262-263-276-295 Parseller için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

**GÖSTERİM**

**1. SINIRLAR**

**1.1. PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

**2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

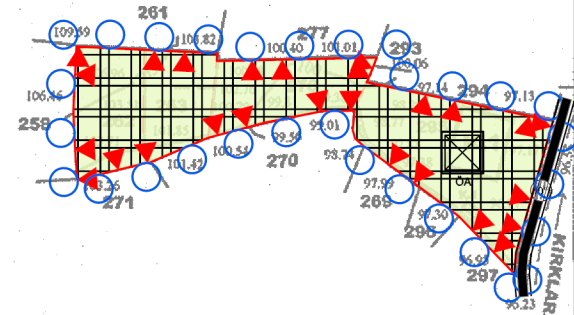
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

**3. AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

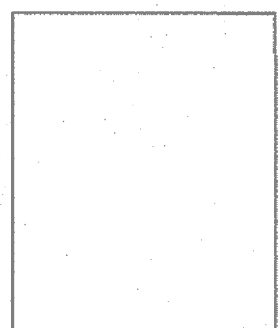
**4. TEKNİK ALTYAPI**

TAŞIT YOLU



4 612 767.25 E17-c-14-a 4 612 765.14

1/5000



ELİPSOİD  
DATUM  
BAŞLANGIÇ EPOKU  
PROJEKSİYON  
D.O.M.  
NOT

: GRSS0  
: ITRF96  
: 2005.00  
: UTM (3 DERECE)  
: 27  
: YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİKTİR  
: JEOTİT YÜKSEKLİK FARKI TQ2020 DEĞERİ OLARAK  
ELİPSOİDAL KOTTAN 39.07' ÖNDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

Yüklenici :  
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK  
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

RASİM ARDA

KIRKLARELİ - MERKEZ-E17-c-09-d  
(KOCAHIDIR KÖYÜ)