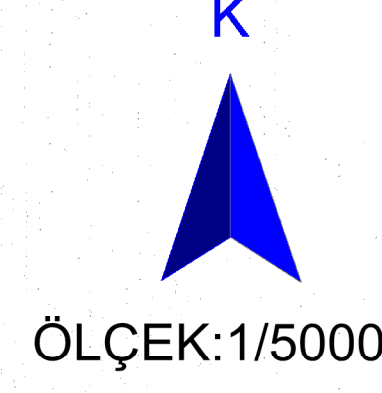


01					
06					
11		a	b		
16					
21	22	23	24	25	

Kırklareli Merkez
(KORUKÖY)
E18-b-13-d

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINA AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ KÖY:KORUKÖY MEVKİİ:MAŞATLIK
PAFTA: E18B13D
ADA/PARSEL:123/8



ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İli Merkez İlçesi Koruköy Köyü 123 Ada 8 Parsel
Nolu Parsel için 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan oluşan
halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

04.07.2024

Tevfik D. ARKUNLU
Harita Mühendisi



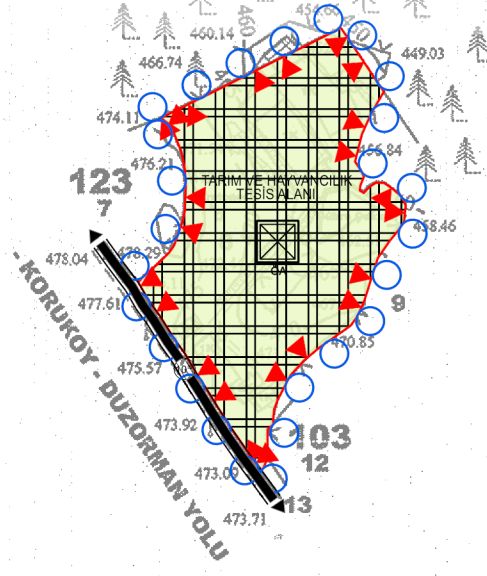
1/5000 NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

1. Plan; plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
3. 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
4. Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
3. Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış 123 ada 8 Parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

1.1. PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

3. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)

4. TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

1/5000

ELİPSİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON
D.O.M.
NOT

GRS80
ITRF96
2005.00
UTM (3 DERECE)
27
YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİKTİR
JEOT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSİDAL KOTTAN 39.21 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

Rasim Arda

Kırklareli Merkez-E18-b-13-d
(KORUKÖY)